

DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/146. schůzi konané dne 28. dubna 2021 je podpisem Dohody pověřena vedoucí Bytového odboru MMB JUDr. Iva Marešová dále jen „objednatel“

a

ZEBRONA s.r.o.

IČO: 03581411

se sídlem Holubova 226/22, Lesná, 638 00 Brno

za kterou jednají jednatelé Ing. arch. Roman Gale a Ing. arch. Radek Vašín

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle § 1982 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků.

Čl. I.

- Objednatel má ke dni podpisu této dohody za zhotovitelem následující pohledávku:** nárok na smluvní pokutu ve výši 615 000 Kč uplatněnou dle ust. čl. 9 odst. 9.1., písm. a) smlouvy o dílo č. 6217051762 ze dne 3. 4. 2017 za prodlení zhotovitele se splněním díla. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení včetně architektonické studie, dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby) na výstavbu bytového domu pro seniory – DPS Bedřichovická na místě bývalého bytového domu Bedřichovická 19 v Brně, na pozemcích p. č. 1095/2 a p. č. 1095/1 v k. ú. Slatina. Součástí závazku bylo i zajištění inženýrské činnosti, a to zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objednatel uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu dopisem č.j. MMB/0497212/2020 ze dne 26.11.2020, který byl zhotoviteli téhož dne doručen do datové schránky, ve znění výzvy zaslané dopisem č.j. MMB/0174135/2021 ze dne 13. 4. 2021, který byl zhotoviteli doručen téhož dne do datové schránky. Smluvní pokuta byla objednatelem uplatněna za prodlení zhotovitele se splněním díla k datu 26. 11. 2020. Doba prodlení a překážky jsou uvedeny v dopise č.j. MMB/0174135/2021 ze dne 13. 4. 2021. Objednatel současně vyzval zhotovitele k úhradě částky 615 000 Kč do 3 dnů od doručení dopisu č.j. MMB/0174135/2021 ze dne 13. 4. 2021, a to dle faktury č. 206200003KOF00, ve znění přiloženého dobropisu.
- Zhotovitel tímto výslovně uznává svůj dluh vůči objednateli specifikovaný v tomto článku v celkové výši 615 000 Kč, a to co do důvodu a výše.

- Zhotovitel má ke dni podpisu této dohody za objednatelem následující nesplatné pohledávky** dle smlouvy o dílo č. 6217051762 ze dne 3. 4. 2017 na zaplacení ceny za dosud probíhající plnění, a to za dokumentaci pro stavební řízení včetně zajištění vydání stavebního povolení ve výši 310 000 Kč bez DPH, tj. v celkové výši 375 100 Kč vč. 21% DPH a za dokumentaci pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby včetně výměr a rozpočtu ve výši 540 000 Kč bez DPH, tj. v celkové výši 653 400 Kč vč. 21% DPH. Pohledávky na zaplacení částí díla v uvedené výši vyúčtuje zhotovitel objednateli po dokončení těchto částí díla doručením faktury či faktur do jednoho měsíce od dokončení těchto částí díla.

Čl. II.

- Smluvní strany se dohodly, že na základě této dohody se započítávají vzájemné pohledávky specifikované v čl. I této dohody v rozsahu 615 000 Kč vždy ke dni doručení faktur či faktury za plnění dle čl. I. odst. 3 této dohody objednateli.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že provedením zápočtu dle této dohody zanikne v plné výši pohledávka objednatele spočívající v nároku na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním díla k datu 26. 11. 2020 a ve stejném rozsahu zaniknou pohledávky zhotovitele spočívající v nároku na zaplacení ceny za dosud probíhající plnění specifikované v čl. I. odst. 3 této dohody. Touto dohodou o započtení není dotčeno právo objednatele vyplývající ze smlouvy o dílo č. 6217051762 ze dne 3. 4. 2017, na uplatnění smluvní pokuty za prodlení zhotovitele se splněním díla po datu 26. 11. 2020.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této dohody příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- Smluvní strany této dohody prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Zhotovitel podpisem této dohody bere na vědomí, že objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

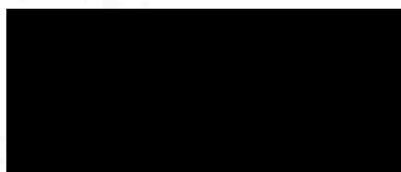
Doložka

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/146, bod č. 60.

V Brně dne 7. 5. 2021



za ZEBRONA s.r.o.
Ing. arch. Roman Gale
jednatel
zhotovitel



za ZEBRONA s.r.o.
Ing. arch. Radek Vašín
jednatel
zhotovitel

v Brně dne 10. 05. 2021



za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB
objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD
MĚSTSKÝ REGISTRÁR
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-