



**MEMORANDUM O PROZATÍMNÍ SPOLUPRÁCI**  
(dále jen „Memorandum“)

- (1) **Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupené I. náměstkem primátora doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem a náměstkem primátora Ing. Adamem Scheinherrem, MSc., Ph.D. (dále jen „HMP“)**

a

- (2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00, Praha 9, IČO 00005886, (dále jen „DP“), zastoupený předsedou představenstva Ing. Petrem Witovským a členem představenstva Ing. Janem Šurovským. (dále jen DP)**

a

- (3) **Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, zastoupená starostou Ondřejem Grosem (dále jen „MČ Praha 8“)**

**(HMP a DP a MČ Praha 8 dále společně v textu jako „Strany“ nebo v jednotném čísle jako „Strana“)**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (4) DP je vlastníkem pozemků v k.ú. Libeň uvedených v příloze č. 1 tohoto Memoranda (dále jen „Pozemky DP“),
- (5) HMP je vlastníkem pozemků v k.ú. Libeň uvedených v příloze č. 2 tohoto Memoranda (dále jen „Pozemky HMP“),
- (6) MČ Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pozemky uvedené v příloze č. 3 tohoto Memoranda svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka (dále jen „Pozemky MČ Praha 8“).
- (7) Pozemky DP, Pozemky HMP a Pozemky MČ P8 se nacházejí na území MČ Praha 8 v lokalitě Palmovka,
- (8) Pozemky Stran včetně staveb, které jsou jejich součástí, tvoří v lokalitě Palmovka jeden velký funkční celek,
- (9) je zájmem Stran spolupracovat za účelem zajištění urbanistického rozvoje a využití pozemků v lokalitě Palmovka specifikované v Příloze č. 4 tohoto Memoranda a zajistit společný postup při jejich budoucím rozvoji.

JE DOHODNUTO následující:

## 1. ÚČEL MEMORANDA

HMP a DP mají, jakožto přímí sousedé v lokalitě Palmovka, společný zájem jednat o bližších podmínkách spolupráce pro plánování rozvoje území Palmovka, přičemž budoucí spolupráce může mít formu společného podniku (nebo více podniků na dílčí části území) nebo jinou formu vhodné spolupráce (např. mandátní smlouva, výpůjčka, nájemní smlouva apod.), přičemž primárním cílem činnosti bude péče o tento soubor nemovitostních aktiv, a to v souladu s územně plánovacími a strategickými dokumenty HMP. HMP a DP konstatují, že přesnou formu spolupráce bude nutné konkretizovat, přičemž obě strany vynaloží veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby k dosažení dohody a jejímu formalizování došlo nejpozději do 30. 6. 2021 a budou si za tímto účelem poskytovat vzájemnou součinnost.

## 2. SPOLUPRÁCE S MČ PRAHA 8

MČ Praha 8 bere na vědomí a souhlasí s předpokládanou formou spolupráce mezi HMP a DP uvedenou v předchozím odstavci, přičemž je MČ Praha 8 známo, že rozvojové zájmy HMP bude v uvedené lokalitě investorsky řídit Pražská developerská společnost, která má pozemky HMP v lokalitě specifikované v příloze č. 2 předány k hospodaření. V této souvislosti bude MČ Praha 8 poskytovat potřebnou součinnost pro zabezpečení efektivní vzájemné spolupráce Stran a zajištění koordinace společného postupu v rámci budoucího rozvoje pozemků v lokalitě Palmovka, aby rozvoj lokality Palmovky v intencích spolupráce mezi DP, HMP a MČ Praha 8 byl koordinovaný ve smyslu adekvátního urbanistického řešení a odborné investorské péče o optimální zhodnocení nemovitostních aktiv v majetku smluvních Stran.

## 3. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Strany potvrzují, že toto Memorandum uzavírají po pečlivém projednání a představuje nezávazné vyjádření zájmů Stran. Memorandum je projevem svobodné a vážné vůle jeho signatářů a Strany ho uzavírají po pečlivém projednání. Memorandum představuje vyjádření zájmu Stran na vzájemné spolupráci v oblastech jím vymezených.
- (b) Strany berou vzájemně na vědomí, že další postup ve výše uvedené záležitosti podléhá odsouhlasení jejich orgánů.
- (c) Memorandum je sepsáno v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží HMP, 2 vyhotovení DP a 2 vyhotovení MČ Praha 8.
- (d) Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu všech Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strana může od Memoranda odstoupit v případě, že jiná Strana nepostupuje v souladu s ním. Memorandum pozbývá platnosti také písemnou dohodou Stran nebo doručením písemného oznámení jedné ze Stran ostatním Stranám, že se již Memorandem nehodlá nadále řídit.
- (e) Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení Memoranda, datum jeho podpisu a text Memoranda. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Memoranda v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

- (f) Změny a doplňky Memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Stranami.
- (g) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Rady HMP č. 155 ze dne 1. 2. 2020.
- (h) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 8 potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 8 č. 00131/2021 ze dne 10. 3. 2021.

V Praze dne..... 14 -04- 2021

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

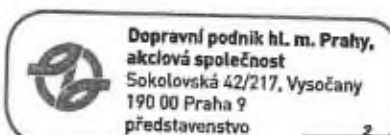
Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Witowski  
Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Šurovský  
Funkce: člen představenstva

V Praze dne..... 18. 3. 2021

Za hlavní město Praha

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Funkce: I. náměstek primátora hl. m. Prahy



Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.  
Funkce: Náměstek primátora hl. m. Prahy

V Praze dne..... 26. 4. 2021

Za Městskou část Praha 8

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ondřej Gros  
Funkce: Starosta Městské části Praha 8



## Příloha č.1

Pozemky ve vlastnictví DP v k.ú. Libeň, které tvoří společně s Pozemky HMP v lokalitě Palmovky jeden velký funkční celek.

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Libeň	3608/1	1320	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
Libeň	3608/2	3008	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba s č.p. 470
Libeň	3608/3	252	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
Libeň	3608/4	16	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba bez čp/če
Libeň	3608/5	402	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba bez čp/če
Libeň	3608/6	109	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba bez čp/če
Libeň	3952/17	415	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3952/18	2	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	3952/19	32	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	3952/20	43	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	4014/1	37889	ostatní plocha	dráha	
Libeň	4014/3	16	zastavěná plocha a nádvoří		stavba bez čp/če – ve vlastnictví DP
Libeň	4014/4	210	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	4014/5	101	zastavěná plocha a nádvoří		stavba bez čp/če – ve vlastnictví DP
Libeň	4014/23	8	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	4014/24	472	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	4019	278	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba s č.p. 250
Libeň	4020	1343	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba bez čp/če
Libeň	4022	626	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	4023	57	zastavěná plocha a nádvoří		objekt čp. 230 ve vlastnictví jiného vlastníka (LV 11657)
Libeň	4024	24	ostatní plocha	jiná plocha	

## Příloha č.2

Pozemky ve vlastnictví HMP v k.ú. Libeň, které tvoří společně s Pozemky DP v lokalitě Palmovky jeden velký funkční celek.

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Libeň	3614/2	259	zahrada		
Libeň	3626/1	1877	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3626/4	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	3626/5	3	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	3627	1459	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3628/1	5445	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3628/2	2	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	3629/1	1471	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3629/2	179	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	3630	239	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3631	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3632	306	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3633	534	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3636	876	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	3637/1	26	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3637/2	313	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	3950/1	2792	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3950/2	1	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	3951	277	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3952/6	49	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3952/7	20	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3952/8	75	ostatní plocha	jiná plocha	

Příloha č. 3

Pozemky, které má MČ Praha 8 svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka a přímo sousedí s Pozemky DP.

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Libeň	3609	7636	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3610	10080	zastavěná plocha a nádvoří		součástí je stavba s č.p. 264
Libeň	4014/2	16039	ostatní plocha	dráha	
Libeň	4014/7	343	ostatní plocha	dráha	
Libeň	3612	4881	ostatní plocha	zeleň	

Specifikace lokality Palmovky, která je předmětem spolupráce Stran.

