



S00AP00WF33U

58,8 510

PVMU 01546/2021 66

počet listů: 5

příloh: 0

# SMLOUVA O DÍLO č. 11/04/ORI/2021

## I. Smluvní strany

1.1

**Objednatel: Statutární město Prostějov**  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 002 88 659  
DIČ: CZ 00288659

1.2

**Zhotovitel: 1. Geo, spol. s r.o.**  
**Hradební 81/6, 796 01 Prostějov**  
zastoupená Ing. Martinem Holinkou

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních :

Ve věcech technických :

[REDACTED]

IČ : 01573161  
DIČ : CZ 01573161

[REDACTED]

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78662

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽÚ Magistrátu města Prostějova

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a

předání objednateli zpracované zaměření formou laserového skenování objektu: „**Kulturní a společenské centrum v Prostějově**“.

- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3 Konečná verze zaměření bude objednateli předána v jazyce českém v 1 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo jiném na nosiči dat vhodné kapacity.

### **III.**

#### **Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy**

- 3.1 Zaměření objektu Kulturního a společenského centra v Prostějově (dále je „KaSC“), včetně technického objektu „T“ bude zpracováno v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Objekt KaSC se nachází v Prostějově, je umístěn na pozemku parc.č. 93, jehož součástí je stavba čp. 4142 a dále na pozemku parc. č. 83, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp./č.ev., vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov. Jedná se o nemovitost ve vlastnictví Statutárního města Prostějov. Součástí předmětu díla je i zaměření okolních zpevněných ploch ve vzdálenosti 10m od zaměřovaných objektů.
- 3.2 Zpracovaný předmět díla této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace.
- 3.3 Změny v rozsahu předmětu díla požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

### **IV.**

#### **Způsob provedení díla**

- 4.1 Zaměření bude vypracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny za provedení díla v jednom listinném vyhotovení a digitální podobě na CD nebo jiném vhodném datovém nosiči.
- 4.2 Při vypracování předmětu díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.
- 4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

### **V.**

## Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínu do **30.6.2021**.

## VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

### Cena za provedení díla celkem:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>360.000,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>75.600,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	<b>435.600,-</b>	<b>Kč</b>

Slovy: -čtyřistatřicetpěttisícšestset- korun českých včetně DPH

### Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.
- 6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány.
- 6.5 V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 6.6 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.**

6.7 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné plnění díla. Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

7.1.3 Objednatel a zhotovitel jsou si vědomi, že předmětné prostory jsou současně využívány jako „očkovací centrum“ a z toho důvodu souhlasí s tím, že si budou vzájemně poskytovat nezbytnou součinnost tak, aby nedošlo k omezení provozu „očkovacího centra“. V případě, že by omezení měla vliv na termín dokončení díla, či se z důvodu probíhajícího provozu stal předmět smlouvy nemožným, domluvily se smluvní strany, že nebudou aplikovat sankce za pozdní dodání díla dle článku IX. Smlouvy.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

## **IX. Sankce**

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## **X. Zvláštní ustanovení**

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za


zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel i Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.


- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově, dne 7.5.2021



V Prostějově dne 4. května 2021

...



## ZAMĚŘENÍ OBJEKTU KULTURNÍHO A SPOLEČENSKÉHO CENTRA V PROSTĚJOVĚ

### 1. Předmět plnění

Zpracování cenové nabídky, jejímž předmětem je zaměření a vyhodnocení objektu Kulturního a společenského centra (KaSC) v Prostějově.

### 2. Požadavky k předmětu plnění

- zaměření objektu KaSc vč. technického objektu „T“ včetně okolní zpevněné plochy ve vzdálenosti 10m od objektů
- zaměření bude provedeno formou laserového skenování
- jednotlivé skenovací pozice budou spojeny pomocí vlicovacích bodů nebo podobnostní transformace
- zaměření bude provedeno tak, aby byly podchyceny všechny prvky zájmového prostoru, pořízená data budou následně využita pro vyhodnocení 3D modelu objektu
- pořízená data budou vyhodnocena do podoby 3D modelu s podrobností LOD 300
- součástí bude geodetická technická zpráva
- použit bude souřadnicový systém: S-JTSK – situační výkres, místní souřadnicový systém pro stavební výkresy

### 3. Forma odevzdání zaměření v digitální podobě

- laserové mračno bodů ve formátu ASCII nebo LAS
- stavební 2D dokumentace ve formátu DWG a PDF, obsahující půdorysy všech podlaží a střech, všechny pohledy a 3 charakteristické řezy ( viz.příloha- skeny původní dokumentace stavby)
- 3D model ve formátu RVT, IFC,geodetická technická zpráva
- vyžadováno je ověření zaměření ÚOZI
- převod 3D do DWG

### 4. Identifikační údaje objektu

Umístění: ul. Komenského 6, 796 01 Prostějov  
Katastrální území: Prostějov  
Parc. čísla: 83, 93

### 5. Charakteristika objektu

Kulturní dům byl postaven pro ROH OP Prostějov v období 1985- 1988. Zastavěná plocha tvoří 2713,65 m<sup>2</sup>. Autory budovy jsou Ing. arch. V. Hřebačka, Ing. arch. Z. Tihelka a Ing. arch. M. Kropáč. Generálním dodavatelem byly Pozemní stavby Gottwaldov a generálním projektantem Stavoprojekt Brno.

**Objekt KaSC, č.p. 4142, je situovaný na parc.č. 93 a jeho obestavěný prostor činí cca 33 900m<sup>3</sup>. Jedná se o podsklepený, zděný, řadový krajní objekt se třemi nadzemními podlažími situovaný v centru města Prostějova na ulici Komenského**



v rovinném terénu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a je přístupný po veřejné komunikaci.

Objekt slouží jako kulturní a společenské centrum, v prostorách se konají společenské a kulturní akce, část prostor slouží jako provozní (obchody) a část jako administrativa.

Hlavním prostorem objektu je víceúčelový sál s hledištěm v II.NP objektu a přiléhají k němu z obou stran přisálí, které jsou od sálu odděleny skládacími dřevěnými stěnami umožňujícími tyto prostory opticky i provozně spojovat. Jeviště je bez provaziště. Sál je vybaven i pro příležitostné promítání filmů. Víceúčelovost objektu je podpořena i prosvětlenou galerií (foyer) ve II.NP, která se nachází před sálem a je přístupná z foyeru v I.NP dvěma schodišti. V I.NP se nachází vstupní hala s návštěvnickou šatnou, WC, bar. Za šatnami návštěvníků jsou pod hledištěm umístěny WC, sklady nábytku, strojovny vzduchotechniky a klimatizace. Objekt je přístupný z terénu jednak vyrovnávacími schody, jednak rampou, hlavním vstupem (směřován do ulice Hradební) a bočním vstupem (z ulice Komenského). Ve II.NP se nachází v prostoru předsálí (foyeru ve II.NP) dvě klubovny. Do ulice Komenského je situována administrativa a bývalý byt správce, který je užíván rovněž jako kanceláře. Pod nimi jsou šatny zaměstnanců a údržbářská dílna. Na sever, do hospodářského dvora je orientováno technické zařízení budovy a aranžovna. Ze dvora je rovněž hospodářský vstup a příjezd z ulice Uprkova. K manipulaci nábytku ze sálu do skladu v I.NP slouží zvedací plošina, objekt je vybaven výtahem pro invalidy. Dalšími prostory objektu jsou šatny účinkujících pod severním přisálím. Nad severním přisálím je sál pro gymnastiku se šatnami a příslušenstvím a plynová kotelna. Nad bývalým bytem pro správce jsou další dvě klubovny.

Budova, jejíž nosná konstrukce je tvořena montovaným skeletem S.1.3., je založena na pilotách průměru 120 cm. Hlavice jsou monolitické. Obvodový plášť budovy je vyzděn z cihel CDINA-A. Svislou nosnou konstrukci hlavního sálu a jeviště tvoří ocelové pilíře obdélníkového tvaru. Stropní konstrukce montovaného skeletu S.1.3. tvoří obvodové vnitřní průvlaky, krajní a vnitřní ztužidlové rámy, průvlaky a trámy schodišťové a stropy Spiroll tl. 30 cm. Konstrukci stropů nad galerií tvoří rošty svařené z válcovaných profilů košické plechy s vyrovnávací betonovou mazaninou. Nad hlavním vstupem do budovy je nad zádveřím navržen strop monolitický půlkruhového tvaru. Zastřešení je provedeno plochou střechou, nad sálem s jevištěm je střecha sedlová. Schodiště je prvkem systémového montovaného ŽB skeletu S.1.3. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, sloupy ve foyeru I.NP a II.NP jsou obloženy přírodním kamenem. Veškeré sociální zázemí v objektu je obloženo bělninovým obkladem. Fasáda je obložena deskami z přírodního travertinu. Povrch podlah je ve foyerech, zádveřích, klubovnách, na hlavních schodištích a ve vstupních částech upraven přírodním kamenem. Na vedlejších schodištích je PVC. Na sociálním zázemí je keramická dlažba, v pomocných provozech je PVC, v kancelářích je položený koberec. V sále a přisálí jsou vlýsky. Střecha je kryta krytinou BITAGIT. V objektu je použito několik druhů podhledů, které mají jednak funkci zvukově izolační, jednak i estetickou - zakrývají rozvody instalací pod stropem. Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné plně hladké, prosklené a dále i protipožární. Okna jsou z eloxovaného hliníku zasklená jednoduše i dvojsklem. Vytápění je zajištěno vlastní plynovou kotelnou, elektroinstalace 220/380V (objekt je vybaven i záložními zdroji pro nouzový provoz). Vnitřní rozvod vody je proveden teplé i studené, teplá voda je připravována výměníkem na ohřev horkou vodou. Odkanalizování je provedeno od všech zařizovacích předmětů do veřejného řádu. Z hlediska vnitřního hygienického vybavení je objekt vybaven standardně a dále je objekt vybaven vzduchotechnikou a třemi výtahy.



**Technický objekt „T“ – bez č.p., je situovaný na p.č. 83 a jeho obestavěný prostor činí cca 466m<sup>3</sup>. Technický objekt, navazuje na objekt KaSC na severní straně technického dvora, obsahuje regulační stanici plynu, místnost odpadků, strojovnu chlazení a na střeše jsou umístěné chladicí věže.**

## 6. Vnitřní dispozice

### 1. podlaží:

- Foyer (cca 500 m<sup>2</sup>)
- Klubovna (68 m<sup>2</sup>)
- Klubovna (83 m<sup>2</sup>)
- 4x kanceláře pro vedení centra
- Bývalý byt správce (90 m<sup>2</sup>)
- Bufet a sklad (cca 90 m<sup>2</sup>)

### 2. podlaží:

- Hlavní sál (700 m<sup>2</sup>) - stolové konferenční sezení do 650 míst, stolové školní sezení do 300 míst, **stolové sezení plesové do 490 míst, kapacita včetně přísálí do 800 míst**, divadelní sezení do 958 míst, balkón do 70 míst.
- Pravé přísálí (209 m<sup>2</sup>) – stolové konferenční sezení do 150 míst, plesové do 152 míst, divadelní sezení do 250 míst.
- Levé přísálí (160 m<sup>2</sup>) – stolové konferenční sezení do 80 míst, stolové plesové do 104 míst, divadelní sezení do 150 míst
- Klubovna (68 m<sup>2</sup>)
- Klubovna (68 m<sup>2</sup>)
- Foyer (341 m<sup>2</sup>)

### 3. podlaží:

- Sál rytmiky (118 m<sup>2</sup>)
- Klubovna (42m<sup>2</sup>)
- Klubovna (28 m<sup>2</sup>)
- Promítárna (19 m<sup>2</sup>)

Mezi další vybavení centra patří šatny, WC a umývárny pro návštěvníky, účinkující a obsluhu, sprchy, technické místnosti (sklady, strojovny, výtahy, nasávací komory, rozvodny, nástupní prostory, plynová kotelna, úpravný vody), jeviště, místnost pro zdravotníka, hasiče a režii, osvětlovač, zvukař, schodiště.