

## SMLOUVA O DÍLO Č.1- 2019

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ)

### Část I. Smluvní strany

#### 1.1 **Objednatel: Obec Přední Výtoň**

Přední Výtoň 30, PSČ 382 73 Vyšší Brod

bankovní spojení:

IČ : 00246085

DIČ:

Telefon: +420 380 924, +420 602 160 626

e-mail: Inko@prednivyton.cz

Dále jen: **Objednatel**

a

#### 1.2 **Zhotovitel: Pozemní stavby DUVE s.r.o.**

Česká 11, Horní Dvořiště, PSČ 382 93

bankovní spojení: 19600427/0600

IČ : 28111729

DIČ: CZ28111729

Telefon: +420603534557

e-mail: psduve@seznam.cz

Dále jen: **Zhotovitel**

#### 1.3 Osoby oprávněné k jednání

Za objednatele: **Bittner Jan** – starosta obce tel.číslo: +420 380 735 924, +420 602 160 626

Za zhotovitele: **Řurkov Pavel** – jednatel tel.číslo: +420 603 534 557

**Řurkov Marek** – jednatel tel.číslo: +420 731 503 910

### Část II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel dodá za úhradu a objednatel převezme a uhradí provedené práce v rozsahu položkového soupisu prací a technických podmínek na stavbě: „**Rekonstrukce stropu, oprava omítek, elektroinstalace II. Patro objekt OÚ Přední Výtoň 30.**“

Smlouva o dílo je odsouhlasena zastupitelstvem obce usnesení č. 18/2019

2.2 Smluvní strany se dohodly, že dodávka bude provedena v rozsahu předaného rozpočtu, položkového soupisu prací a bude provedena a převzata jako ucelená část.

Po dobu stavby povede Zhotovitel stavební deník, do kterého jsou oprávněni zapisovat pouze zástupci Objednatele a Zhotovitele.



- 2.3. Objednatel předá staveniště následujícím způsobem:  
Umožní přístup kolem objektu, umožní přístup do sklepů a připraví prostor pro zateplení stropů sklepů, vyklidí půdní prostor.  
Předá zhotoviteli místo napojení elektrické energie, vody, skladování materiálu a místo pro kontejner bez náhrady.
- 2.4. Zhotovitel po celou dobu prací bude provádět úklid staveniště, dodrží a zachová bezpečný přístup osob do domu.
- 2.5. Objednatel nezodpovídá za materiál Zhotovitele do doby předání a převzetí díla.

### **Část III. Čas plnění**

- 3.1 Zahájení prací – **7. března 2019**  
3.2 Dokončení prací – **7. května 2019**

### **Část IV. Smluvní cena**

- 4.1 Smluvní cena je stanovena dohodou na základě cenové nabídky (rozpočtu) Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy (příloha č. 1), dle § 2620 NOZ.
- 4.2 Obě smluvní strany se dohodly, že základní cena je cenou pevnou a může být měněna pouze na základě změn projektové dokumentace a soupisu prací odsouhlaseného oběma stranami
- 4.3 Případné skryté vícepráce a změny materiálů budou oceňovány položkovými cenami z URS a musí být odsouhlaseny oběma stranami.

### **Část V. Financování a placení**

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku: **593 392,- Kč + 124 612,- Kč DPH** tj. celkem **718 004,-Kč** .  
Dílčí fakturace bude probíhat po domluvených etapách viz samostatný zápis mezi objednatel a zhotovitelem ve stavebním deníku.  
Ceny jednotlivých částí zakázky jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy (**příloha č. 1**).  
V případě, že nebudou splněny platební podmínky ze strany Objednatele, bude Zhotovitel účtovat penále ve výši 0,05% celkové částky za každý započatý den prodlení. Splatnost faktur je **15 dní**.

### **Část VI. Smluvní pokuty**

- 6.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla oproti dohodnutému termínu, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za každý započatý den prodlení.  
Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.



## Část VII. Zvláštní ustanovení

7. 1. Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou o dílo a jejími případnými dodatky, řídí se obě strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. 2. Likvidaci odpadů a vybouraných materiálů zajistí Zhotovitel na své náklady.

## Část VIII. Záruka

8. 1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: **48 měsíců** na celé dílo (záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla).
  - 8.1.1. Po dobu záruční doby Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že Objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Zhotovitel ručí za provedené dílo po dobu výstavby.
  - 8.1.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
  - 8.1.3. Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
  - 8.1.4. O odstranění vad nebo vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí být v něm uvedeno:
    - jméno zástupců obou stran
    - číslo smlouvy o dílo, je-li smlouvě číslo přiděleno
    - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
    - datum zahájení a odstranění vady
    - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
    - vyjádření zda vada bránila řádnému užívání díla
  - 8.1.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na náhradu škody zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním díla.
  - 8.1.6. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněné reklamace.

## Část IX. Závěrečná ustanovení

9. 1 Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými dodatky.
9. 2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.



- 9.3 Smlouva o dílo nabývá platnosti datem jejího podpisu oběma stranami.
- 9.4 Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Přední Výtoni: 6. března 2019

**DUVE**  
s.r.o.  
Pozemní stavby DUVE s.r.o.  
Česká 11  
382 93 Horní Dvořiště (2)  
IČO 281 11 729 DIČ CZ28111729  
Za zhotovitele

Za objednatele

**OBEC PŘEDNÍ VÝTON**  
PŘEDNÍ VÝTON 38  
382 73 VYŠŠÍ BRÁB  
②

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Obecní úřad Přední Výtoň č.p. 30	Objednatel:	Obec Přední Výtoň	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava - obnova stropu, podlahy a omítek	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	- společenská místnost Přední Výtoň	Zhotovitel:	Pozemní stavby DUVE s.r.o.	IČ/DIČ:	28111729/CZ28111729
Začátek výstavby:	7.3.2019	Konec výstavby:	7.5.2019	Položek:	35
JKSO:		Zpracoval:	ing. Karel Mikeš	Datum:	20.2.2019

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	9 000,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	10 000,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál			0,00	<b>NUS celkem</b>	19 000,00
Přesun hmot a sutí		<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem za obj.</b>	0,00
ZRN celkem		<b>DN celkem za obj.</b>	0,00	<b>ORN celkem</b>	0,00
				<b>ORN celkem za obj.</b>	0,00
<b>Základ 0%</b>	0,00	<b>Základ 15%</b>	593 392,10	<b>Celkem bez DPH</b>	593 392,10
		<b>DPH 15%</b>	124 612,34	<b>Celkem včetně DPH</b>	718 004,44

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	6.3.2019	6.3.2019
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Copyright © 2017 Verlag Dashöfer, s.r.o.

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ  
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30  
382 73 VYŠŠÍ BROD

**DUVE**

Pozemní stavby DUVE s.r.o.

Česká

382 73 Horní Dvůr

100 281 11 729

## Stavební rozpočet

Název stavby: **Obecní úřad Přední Výtoň č.p. 30**

Doba výstavby: 62 dní

Objednatel: Obec Přední Výtoň

Druh stavby: Oprava - obnova stropu, podlahy a omítek -  
společenská místnost

Začátek výstavby: 7.3.2019

Projektant:

Lokalita: Přední Výtoň

Konec výstavby: 7.5.2019

Zhotovitel: Pozemní stavby DUVE s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování 20.2.2019

Zpracoval: ing. Karel Mikeš

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celková	Jednot.	Celková
	28	Zpevnování konstrukcí				2 145,00	4 455,00	6 600,00			0,0300
1	28997011R00	Vrstva geotextilie	m2	60	110,00	2 145,00	4 455,00	6 600,00	0,0005		0,0300
	34	Stěny a příčky				32 714,85	36 783,15	69 498,00			1,3762
2	347015135R00	Předstěna SDK,tl. izolace 100mm, ocel. kce 12,5mm	m2	81	858,00	32 714,85	36 783,15	69 498,00	0,0170		1,3762
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				19 155,73	49 581,07	68 736,80			0,6991
3	416021123R00	Podhledy SDK, kov.kce CD. 12,5 mm vč. tep. izolace tl 100mm	m2	58,4	935,00	19 155,73	35 448,27	54 604,00	0,0120		0,6991
4	411351314R00	Odstranění bednění stropů trámových do 5,9m, 10kPa	m2	58,4	242,00	0,00	14 132,80	14 132,80	0,0000		0,0000
	42	Vodorovné nosné konstrukce				0,00	3 168,00	3 168,00			0,0000
5	421955211R00	Podlaha dočasná z měkk. dířeva, montáž a odstr. /lávka/	m2	8	396,00	0,00	3 168,00	3 168,00	0,0000		0,0000
	60	Omítky ze suchých směsí				9 461,76	23 555,84	33 017,60			0,8938
6	602021147RT1	Stěrka stěn vyrovnávací ručně	m2	112	140,80	4 961,26	10 808,34	15 769,60	0,0042		0,4704
7	602021151RT2	Štuk stěn ručně	m2	112	154,00	4 500,50	12 747,50	17 248,00	0,0038		0,4234
	61	Úprava povrchů vnitřní				1 268,23	11 821,77	13 090,00			0,5216
8	619442431R00	Vytažení fabionů, hran a koutů jakékoliv délky	m	34	385,00	1 268,23	11 821,77	13 090,00	0,0153		0,5216
	62	Úprava povrchů vnější				8 221,14	17 281,26	25 502,40			0,4043
9	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	112	227,70	8 221,14	17 281,26	25 502,40	0,0036		0,4043
	762	Konstrukce tesafské				178,59	112 221,17	112 399,76			0,0006
10	762512115R00	Polož. podl. desek na pero a dr. OSB 2 vrstvy šroubováním	m2	58,4	246,40	178,59	14 211,17	14 389,76	0,0000		0,0006
11	762311101R00	Mont. a dod. vrutů, podl. Buildog, včetně podl. pod vrut	kus	810	121,00	0,00	98 010,00	98 010,00	0,0000		0,0000

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				190,15	10 602,17	10 792,32		0,0012
12	767137101R00	Montáž roštu pro podlahu OSB, rozteč 60 cm	m2	58,4	184,80	190,15	10 602,17	10 792,32	0,0000	0,0012
	776	Podlahy povlakové				0,00	1 952,90	1 952,90		0,0584
13	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	58,4	33,44	0,00	1 952,90	1 952,90	0,0010	0,0584
	783	Nátěry				6 304,23	16 031,27	22 335,50		0,0180
14	783900030RAB	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků	m2	13,5	748,00	1 402,58	8 695,42	10 098,00	0,0003	0,0042
15	783782209R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem	m2	13,5	77,00	184,59	854,91	1 039,50	0,0002	0,0020
16	783651101R00	Nátěr truhlářských výrobků, napuštění olejový vosk tvrdý	m2	13,5	308,00	1 562,81	2 595,19	4 158,00	0,0002	0,0028
17	783324340R00	Nátěr potrubí a litin. radiátorů vč. vyčištění a zakrytí omítek	m2	11	640,00	3 154,25	3 885,75	7 040,00	0,0008	0,0089
	784	Malby				3 411,40	14 157,80	17 569,20		0,0606
18	784402801R00	Odstranění malby oškřábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	112	33,00	13,55	3 682,45	3 696,00	0,0000	0,0000
19	784442023RT1	Malba disperzní interiérová pro SDK konstrukce bílá	m2	81	57,20	840,21	3 792,99	4 633,20	0,0003	0,0203
20	784414311R00	Penetrace podkladu nátěrem Paulin, Idrotak 1 x	m2	112	20,90	715,79	1 625,01	2 340,80	0,0001	0,0056
21	784195422R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	112	61,60	1 841,84	5 057,36	6 899,20	0,0003	0,0347
	96	Bourání konstrukcí				0,00	28 314,00	28 314,00		16,3800
22	965200021RAB	Odstranění násypů pod podlahami	m3	11,7	2 420,00	0,00	28 314,00	28 314,00	1,4000	16,3800
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	1 848,00	1 848,00		0,0000
23	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6	308,00	0,00	1 848,00	1 848,00	0,0000	0,0000
	H766	Konstrukce truhlářské				0,00	4 857,60	4 857,60		0,0000
24	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	4,8	1 012,00	0,00	4 857,60	4 857,60	0,0000	0,0000
	M21	Elektromontáže				0,00	15 950,00	15 950,00		0,0000
25	210174711R00	Montáž elektro instalace pro zás. a osvětlení pouze rozvody	soubor	1	15 950,00	0,00	15 950,00	15 950,00	0,0000	0,0000
	S	Přesuny suti				0,00	58 568,40	58 568,40		0,0000
26	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	26	148,50	0,00	3 861,00	3 861,00	0,0000	0,0000
27	97908111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26	174,90	0,00	4 547,40	4 547,40	0,0000	0,0000
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26	253,00	0,00	6 578,00	6 578,00	0,0000	0,0000
29	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	km	320	35,20	0,00	11 264,00	11 264,00	0,0000	0,0000
30	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	26	473,00	0,00	12 298,00	12 298,00	0,0000	0,0000
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	26	770,00	0,00	20 020,00	20 020,00	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál				80 191,63	0,00	80 191,63		5,7645

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
32	58761503	Keramzit Liapor fr. 8 - 16/275 VL	m3	10	2 915,00	29 150,00	0,00	29 150,00	0,3000	3,0000
33	60726120	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 15 mm	m2	117	190,56	22 295,99	0,00	22 295,99	0,0095	1,1115
34	60513326	Fošna BO omit. II.jak.tl.5 dl. 400-600 š.10-16	m3	3	7 381,00	22 143,00	0,00	22 143,00	0,5500	1,6500
35	246182081	Olej voskový tvrdý na podlahy 2K-Pure bal. 1 l	l	3	2 200,88	6 602,64	0,00	6 602,64	0,0010	0,0030

**Celkové náklady:**

**574 392,10 Kč**

**DUVE**  
S.R.O.

Pozemní stavby DUVE s.r.o.

Česká 11

900 00 Horní Dvořiška (2)

100 281 1129 DIČ CZ811728