

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek č. 1“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov,
zastoupené starostou města Ing. Karelem Goldemundem,
IČ: 00292427, DIČ: CZ 00292427,
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Apoštolská církev, sbor Vyškov

se sídlem Lípová 364/2, 682 01 Vyškov
zastoupená pastorem církve Ing. Viktorem Balážem,
IČ: 61731315
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 7. 2011 mezi nimi byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorů nacházejících se v objektu ve Vyškově, na ul. Lípová č.p. 364, č.o. 2. Nemovitost je zapsána na LV 10001 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov, na pozemku parc. č. 1520/422.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 1“ je dohoda smluvních stran o změně čl. III. a IV. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění tohoto „Dodatku č. 1“.

Článek I. „Dodatku č. 1“

V článku III. „Smlouvy“ se ruší stávající text a nahrazuje se textem ve znění:

„Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného a služeb

Výše nájemného a způsob platby, pronajaté prostory:

1.Nadzemní podlaží

Číslo místnosti	Název	Plocha v m²
1	Zádveří	2,61
2	Schodišťová hala	18,75
4	Zádveří	2,16
5	Učebna	17,20
6	Učebna	23,35
7	Sklad	6,07
8	Sklad	2,12
9	Předsín WC	1,78
10	WC	1,37
11	Úklidová komora	1,50
Celkem plocha		76,91

2.Nadzemní podlaží

Číslo místnosti	Název	Plocha v m²
1	Schodiště	16,73
2	Hala	59,74
3	Učebna	22,10
4	Učebna	38,70
5	Učebna	42,76
6	Sklad inventáře	8,19
7	Chodba	4,62
8	Kancelář	9,82
9	Kuchyň	7,96
10	Sborovna	13,48
11	Učebna	50,16
12	Umývárna muži	2,10
13	WC muži	2,63
14	WC muži	2,29
15	Umývárna – ženy	2,25
16	Předsín WC – ženy	2,81
17	WC ženy	1,88

18	Chodba	11,62
19	Šatna	8,06
20	Šatna	3,99
21	Úklidová místnost	3,80
22	WC ženy	1,55
25	Sklad	6,53
Celkem plocha		323,77

Výše nájemného za užívání nebytových prostor je stanovena smluvně a činí 300,- Kč/m²/rok tj. 120 204,- Kč (slovy: jednostodvacettisícdvěstěčtyřikoruny) ročně.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši **30 051,- Kč**, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi této nájemní smlouvy a to po předchozí písemné výzvě k úhradě dlužného nájemného (příp. záloh na služby s nájmem spojených) pronajímatele nájemci. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je nájemce povinen uhradit pronajímateli taktéž úrok z prodlení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za služby s nájmem spojených a způsob jejich platby:

	Záloha/rok
SV + srážkové vody	6 000,-Kč
teplo	56 000,-Kč
Celkem záloha /rok	62 000,-Kč

čtvrtletní splátka 15 500,-Kč

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj.: dodávku studené vody, dodávku tepla a odvod srážkové vody činí **62 000,- Kč** ročně a bude placena nájemcem zálohově ve výši **15 500,- Kč** čtvrtletně, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov. Po skončení hospodářského roku bude provedeno konečné vyúčtování dle skutečných nákladů. Nezaplacení zálohy za služby má stejné účinky jako nezaplacení nájemného. U plateb za služby s nájmem spojených nebude uplatňováno DPH v souladu s § 36 odst. 11, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dodávku ostatních služeb spojených s užíváním prostor t.j. el. energie apod. si nájemce zajistí a hradí sám na základě smluv s příslušnými dodavateli.“

V článku IV. „Smlouvy“ se ruší stávající věta a nahrazuje se větou ve znění:
„Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou s účinností od **1. 7. 2011 do 30. 6. 2026**“.

Čl. II. „Dodatku č. 1“

Veškeré závazky a pohledávky spolku Rampa, se sídlem Lípová 364/2, Vyškov, IČ: 26637006, týkající se vyúčtování záloh na služby v nebytovém prostoru Lípová 364/2, Vyškov za období od 1.1.2016 do 30.6.2016 přechází a tímto je přebírá Apoštolská církev, sbor Vyškov, se sídlem 682 01 Vyškov – Brňany, Lípová 364/2, IČ 61731315. Vyúčtování provede pronajímatel do 30. 4. 2017.

Čl. III. „Dodatku č. 1“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 1“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2016.

Čl. IV. „Dodatku č. 1“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 1“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 1“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 1857-08 ze 35. schůze Rady města Vyškova konané dne 20. 6. 2016.

- 8 -07- 2016

Ve Vyškově dne 11 -07- 2016

Pronajímatel

Ing. Karel Goldemund
starosta města Vyškova



Ve Vyškově dne

Nájemce

Ing. Viktor Baláž
pastor církve
Apoštolská církev, sbor Vyškov