

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi dále uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smlouva o dílo tohoto znění (dále jen „smlouva“):

I.

Smluvní strany

1. Obec Přední Výtoň

se sídlem: Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod
IČ:00246085; DIČ:CZ00246085
bankovní spojení: účet č.: 0581672349/0800
zastoupena: Janem Bittnerem, starostou obce
(dále jen „Objednatel“)

a

2. AGRO IPNOS CZ s.r.o.

IČ:28080068; DIČ:28080068
se sídlem: Nedabyle 128, 37006 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16077
bankovní spojení: účet č.: 220212339/0300
zastoupena: Patrikem Němcem, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu díla.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – instalace tepelného čerpadla Stiebel Eltron a otopné soustavy, konkrétně v Hasičské zbrojnici v Přední Výtoni a to v souladu s touto smlouvou, s přílohou č. 1 této smlouvy (cenová nabídka). Objednatel výslovně uvádí, že si jmenovanou přílohu této smlouvy prostudoval, rozumí jí, shledává ji bezvadnou, přičemž předmět díla takto vymezený považuje za dostatečně určitý.
2. Součástí díla jsou též práce spočívající v dopravení předmětných zařízení na místo plnění dle odst. 3 tohoto článku, odvoz odpadu a úklid místa plnění dle odst. 3 tohoto článku.
3. Místem provedení díla je Hasičská zbrojnice v Přední Výtoni.

4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba (zejména vlastní nářadí, pomůcky a ochranné prostředky).
5. Zhotovitel provede dílo samostatně. To neplatí v rozsahu, ve kterém mu byly ze strany Objednatele dány zvláštní příkazy ohledně způsobu provádění díla. Zhotovitel je těmito příkazy Objednatele vázán. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal, příp. též na dopad takového příkazu na cenu díla. Trvá-li Objednatel na provádění díla dle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby mu jej Objednatel předal v písemné formě.

III. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat Objednateli dílo v následujících termínech.
 - a) Zhotovitel započne se zhotovováním díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště dle odst. 1 tohoto článku, to však pouze za předpokladu, že již bude beze zbytku uhrazena záloha dle čl. IV. odst. 4 bod ii.) této smlouvy, jinak je oprávněn posečkat s prováděním prací až do uhrazení této částky.
 - b) Termíny zahájení a dokončení prací:

Instalace bude zahájena : 11.1.2021

Instalace bude dokončena: 12.2.2021

IV. Cena díla

1. Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za dle této smlouvy zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v souladu s přílohami č. 1 této smlouvy, celkem ve výši:

Cena	Bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
	832.633,-Kč	174.853,-Kč	1 007.486,-Kč

2. Na předmět smlouvy sjednaný v rozsahu dle čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany následující platební podmínky.
 - i.) Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny na bankovní účty smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

- ii.) Objednatel uhradí zhotoviteli před započítím prací zálohu ve výši 705.240,-Kč.
- iii.) Po písemném předání díla Objednateli vystaví Zhotovitel do 3 dnů Objednateli konečnou fakturu (výše části zálohy díla bude na konečné faktuře vyznačena), a to se všemi zákonnými náležitostmi, tj. zejména:
- řádné označení faktury a číslo,
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - předmět plnění,
 - částka k úhradě.
- iv.) Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení, případně písemně stvrzeného předání zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost zejména ve vztahu k té části díla, u níž následně dojde k jejímu zakrytí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně po odevzdání díla odstranit svá zařízení, nespotřebovaný materiál a odpad z místa provádění díla.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s předáním díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu v jiné výši.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou každé jednotlivé zálohové i konečné faktury zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s úhradou každé jednotlivé konečné faktury o více než 15 dnů se pak Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli vedle pokuty dle věty předchozí navíc smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

VII.
Další ujednání

1. Sjednaný termín provedení a předání díla se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno z objektivních důvodů či z důvodů na straně Objednatele dílo provádět. Tato skutečnost bude Zhotovitelem Objednateli neprodleně, nejpozději do 3 dnů, oznámena a Objednatelem musí být odsouhlasena a písemně potvrzena.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít po záruční dobu 60 měsíců ujednané vlastnosti a vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují; jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Záruční doba počíná běžet převzetím díla Objednatelem.
3. Vyvstane-li potřeba provedení víceprací, musí být tyto vícepráce Zhotovitelem oceněny a předloženy s cenovou nabídkou Objednateli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, kdy tato potřeba vyvstane, nebo kdy Objednatel Zhotovitele o cenovou nabídku požádá. Vícepráce je možno provést pouze na základě souhlasu Objednatele a příslušného dodatku k této smlouvě.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků, a to v písemné formě, podepsaných osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva byla uzavřena uzavřením zapsaným v otce příloha č. 1 – cenová nabídka dne 10. 11. 2020 dílo "Kouzelná" 35/2020.

V Přední Výtoni dne

V Č. Budějovicích, dne

OBEC PŘEDNÍ VÝTONĚ
PŘEDNÍ VÝTONĚ 88
382 73 VYŠŠÍ BRDŮ
②

.....
Objednatel

NEMEČ
.....
Zhotovitel

Výkaz výměr pro rozpočet - hasičská zbrojnice Přední Výtoň

1) Objednatel:

Obec Přední Výtoň
Přední Výtoň 30
Vyšší Brod

2) Zhotovitel:

AGRO IPNOS CZ s.r.o.
Nedabyle 128
370 06 České Budějovice
IČO:28080068

3) Místo stavby : Hasičská zbrojnice v Přední Výtoni

4) Termín:

6) Položkový výkaz výměr:

Císlo	Název	MJ	Cena za MJ	Množství	Celkem
	Vytápění hasičské zbrojnice				
1.	Tepelné čerpadlo vzduch - voda Stiebel Eltron				
	WPL 23 E 20 kW s vestavěným elektrokot. 8,8 Kw	kpl.	256 670	1	256 670
2.	Opláštění WPL 13/18/23 venkovní provedení	kpl.	37 620	1	37 620
3.	WPM 4 systém - regulace tep. čerpadla a otop.				
	soustavy	kpl.	21 360	1	21 360
4.	UP 25/7,5 PVC - oběhové čerpadlo	ks	6 500	2	13 000
5.	SBD 400 E - Akumulační zásobník teplé vody	ks	21 070	1	21 070
6.	SD 32-1 G - pružné hadice	kpl.	3 800	1	3 800
7.	Topenářský materiál, armatury, pojistný ventil,				
	Cu potrubí, expanzní nádrž, izolace	kpl.	24 600	1	24 600
8.	Elektroinstalační materiál, dopojení regulace, čidel	kpl.	5 000	1	5 000
9.	Montáž tepelného čerpadla vč. elektro propojení				
	venkovní a vnitřní jednotky	kpl.	19 000	1	19 000
10.	Propojení tepelného čerpadla s prvky kotelny,			1	
	napojení na otopnou soustavu	kpl.	16 000	1	16 000
11.	Elektroinstalace, uvedení tepelného čerpadla				
	do provozu, zaškolení obsluhy	kpl.	6 000	1	6 000
12.	Otopná desková tělesa Radik	kpl.	115 043	1	115 043
13.	Otopná koupelňová tělesa	kpl.	2 540	1	2 540
14.	Radiátorové armatury	kpl.	19 500	1	19 500
15.	Rozvody z Cu pro otopná tělesa	kpl.	99 900	1	99 900
16.	Izolace a kotvení rozvodů	kpl.	9 000	1	9 000
17.	Topenářské armatury	kpl.	8 100	1	8 100
18.	Montáž otopné soustavy	kpl.	42 400	1	42 400
19.	Sanační omítky vnitřní vč. snímání pův. omítek	M2	780	59	46 020
20.	Přesun hmot na staveništi	kpl.	2 300	1	2 300
21.	Mimostaveništní doprava	kpl.	1 800	1	1 800
22.	Skládkovné za vybouranou suť	kpl.	2 800	1	2 800
23.	Stavební úpravy - byt	kpl.	59 110	1	59 110
CELKEM bez DPH					832 633
DPH 21%					174 853
CELKEM s DPH					1 007 486

