

4. 01. 2021

1. Obec:
Obec Sokoleč se sídlem **Poděbradská 51, 290 01 Sokoleč**
IČ: 00239771
Zastoupená **Ing. Marián Sipajda** funkce **starosta**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Zastoupená **Ing. Radimem Černým**, místopředsedou představenstva a **Ing. Martinem Molingerem**, členem představenstva

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-6009882/VB009**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.









Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. **21/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 902/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 902/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 916/90 (ostatní plocha, silnice), 917/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 909 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 902/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 911/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)**, další údaje na LV číslo **1** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Sokoleč**, v obci **Sokoleč**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Nymburk**
(dále jen „Dotčené nemovitosti“)
- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –
Pilíř s přípojkovou / rozpojovací skříní, kabelové vedení NN, trubka HDPE, uzemnění
viz tabulka v čl. III. odst. 2)
(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.
- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Sokoleč, rekonstrukce NN

Článek III.
Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Břemeno	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
21/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Přípojková skříň, kabelové vedení NN	
902/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Pilíře s rozpojovacími skříněmi, kabelové vedení NN, uzemnění	
902/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN, uzemnění	
916/90 (ostatní plocha, silnice)	Kabelové vedení NN, uzemnění	
917/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN, trubka HDPE, uzemnění	
909 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Rozpojovací a přípojkové skříně, kabelové vedení NN, trubka HDPE, uzemnění	
902/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Rozpojovací a přípojkové skříně, kabelové vedení NN, trubka HDPE, uzemnění	
911/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Pilíř s rozpojovací skříní, kabelové vedení NN, uzemnění	

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši ~~604.000,- Kč~~ **604.000,- Kč** (slovy: **Šestsetčtyřtisíc** korun českých) včetně DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

Pozemek p.č.	Práce
21/1	Zednické a výkopové práce spojené s připojením nového kabelového vedení NN do stávající přípojkové skříně. Práce spojené s demontáží stávajícího vedení NN viz výkres.
902/13	Zemní a výkopové práce spojené s pokládkou kabelového vedení NN a výstavbou nových rozpojovacích skříní. Dále dojde k pokládce uzemnění. Práce spojené s demontáží stávajícího vedení NN viz výkres.
902/8, 916/90	Zemní a výkopové práce spojené s pokládkou kabelového vedení NN a uzemněním. Práce spojené s demontáží stávajícího vedení NN viz výkres.
909, 902/1	Zemní a výkopové práce spojené s pokládkou kabelového vedení NN, trubkou HDPE a uzemnění. Dále také k výstavbě a připojení rozpojovacích a přípojkových skříní. Práce spojené s demontáží stávajícího vedení NN.
917/1	Zemní a výkopové práce spojené s pokládkou kabelového vedení NN, trubkou HDPE, uzemnění a připojení do stávající rozpojovací skříně. Práce spojené s demontáží stávajícího vedení NN viz výkres.
911/1	Zednické a výkopové práce spojené s výstavbou nového pilíře s rozpojovací skříní a připojení nového kabelového vedení NN, uzemnění. Dále také k připojení do stávající rozpojovací skříně. Práce spojené s demontáží stávajícího vedení NN viz výkres.

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a 1 stejnopis budoucí povinná.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají,

zajistí Budoucí oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce:

Usnesení zastupitelstva obce	Č.j.	Ze dne
0. 219/2020		16.12.2020

8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

- Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
- Příloha č. 2 – Plné moci

v *Sokoleči* dne *18.12.2020*




Budoucí povinná:
Obec Sokoleč
Ing. Marián Sipajda
starosta

V Nymburce dne *11.5.2021*



ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná
Ing. Radim Černý a Ing. Martin Molinger
místopředseda a člen představenstva

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8. PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

