



KUPNÍ SMLOUVA
A 406/OSM/2021
(ZM 15.02.2021, č. usn. 539/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000533

(dále jen prodávající)

a

Paní
MUDr. Anděla Tyrdíková
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 94/3 a pozemku p. č. 604/1 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2153-121/2020 vznikl, oddělením z pozemku parcelní číslo 94/3 a z pozemku parcelní číslo 604/1, pozemek parcelní číslo 604/19. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 604/19 o výměře 160 m² v katastrálním území Březové Hory, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč za m², což činí při celkové výměře 160 m² částku ve výši 160.000 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 41/2021 ze dne 25.01.2021 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku, za 3 roky zpětně, ve výši 33 Kč/m²/rok, což činí celkem 15.840 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set čtyřicet korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 160.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) bude kupující uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000533.



III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 05.01.2021 do 21.01.2021,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 15.02.2021 svým usnesením č. 539/2021/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 6. 05. 2021

V Příbrami dne

V Příbrami dne1.0.-05- 2021

.....
MUDr. Andrea Tvrdíková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
94/3 604/1	1	57	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	94/3 604/1 604/19	1	56 98 1	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u> <u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2 2 2						
					*) (1 01 87)										
										94/3 604/1		10001 10001	1 57 1 00 29		celd celd
													1) 1 01 86		
	1	01 86			1	01 87									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
981-1	779663.11	1083193.84	3			geohřeb
1022-51	779640.89	1083169.69	3			barva
1073-1	779665.56	1083144.31	3			barva
1148-1	779653.31	1083191.48	3			kolík
1	779642.13	1083171.86	3			geohřeb
2	779644.06	1083172.37	3			geohřeb
3	779647.29	1083173.22	3			sl. plotu
4	779663.47	1083193.48	3			sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Jméno, příjmení:</td> <td style="width: 70%;">Ing. Rudolf Smíšek</td> </tr> <tr> <td>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</td> <td>1469/1996</td> </tr> <tr> <td>Dne: 15. 6. 2020</td> <td>Číslo: 281/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</td> </tr> </table>	Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Smíšek	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1469/1996	Dne: 15. 6. 2020	Číslo: 281/2020	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			
Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Smíšek										
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1469/1996										
Dne: 15. 6. 2020	Číslo: 281/2020										
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.											
Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7 Číslo plánu: 2153-121/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březové Hory Mapový list: Příbram 1-1/31 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>geohřeb, sl. plotu</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1125/2020-211 2020.06.19 07:28:59 CEST										
	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Jméno, příjmení:</td> <td style="width: 70%;">Ing. Rudolf Smíšek</td> </tr> <tr> <td>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</td> <td>1469/1996</td> </tr> <tr> <td>Dne: 19. 6. 2020</td> <td>Číslo: 224</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</td> </tr> </table> 	Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Smíšek	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1469/1996	Dne: 19. 6. 2020	Číslo: 224	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Smíšek										
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1469/1996										
Dne: 19. 6. 2020	Číslo: 224										
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.											
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.											

638

1073-1



90

94/3

35.38

604/1

94/13

94/1

1022-51

1945/1

3

3.35

2

2.00

1

2.30

26.00

22.60

604/19

2163

94/2

1148-1

981-1

4
0.30

604/4

106

105/6

105/7