

Smlouva o Provádění a zajištění požární ochrany

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I

Smluvní strany objednatel:

Technické služby Havířov a.s.

se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov Město

IČ: 253 75 601

DIČ: CZ25375601

zapsaná: OR - KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

zhotovitel :

Požární a znalecká s.r.o.

se sídlem: Kamarýtova 670/40, 715 00 Ostrava - Michálkovice,

Provozovna: Zemědělská 148/8 Havířov Dolní Datyně

IČ: 04548906

DIČ: CZ04548906

plátce DPH

zapsaná: OR – KS v Ostravě ,oddíl C, vložka 64042

zastoupená: Ing. Dagmar Šromová, jednatel

Článek II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou:

Zajištění požární ochrany v objektech TSH a.s., konzultační, metodická preventivní, aktualizací a školicí činnost vůči zaměstnancům objednatele v souladu s platnými právními normami a obecně závaznými právními předpisy.

Technická specifikace předmětu zakázky:

- zajištění funkce osoby odborně způsobilé v souladu se zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - kontrola stavu PO ve všech prostorách objednatele ve lhůtě 1x3 měsíce se zápisem
- zpracování rozborů a informací o stavu PO , jakož i o příčinách vzniklých požárů a navrhování příslušných opatření
 - metodika řízení PO v souladu s platnými předpisy
 - konzultační činnost pro vedoucí zaměstnance objednatele
 - vyjadřování se k řídicím dokumentům objednatele, týkajících se PO

- zastupování objednatele při jednáních s orgány vykonávající státní požární dozor
- provádění periodických školení o PO zaměstnanců objednatele ve lhůtě 1x za 2 roky v jednom termínu a provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivní požární hlídky 1x ročně v jednom termínu
 - aktualizace dokumentace PO objednatele, zpracované zhotovitelem
 - zpracování dokumentace o požární ochraně
- zpracování požárně bezpečnostních řešení staveb ke změnám užívání v jednotlivých objektech objednatele dle požadavků pověřeného pracovníka
 - určení potřebného množství a druhu PHP v objektech objednatele.
 - provádění kontrol PHP (protipožárních hasících přístrojů) v souladu s vyhláškami
- neprodlené odstranění závad zjištěných při kontrole PHP včetně výměny vadných a dodání chybějících dílů a součástí PHP, doplnění chybějících náplní, provedení potřebných dílenských oprav PHP v souladu s technickými podmínkami výrobců
- bezprostřední zpracování protokolů o provedené kontrole PHP, označení přístrojů kontrolním štítkem s vyznačením provedených kontrol v souladu s vyhláškou MV ČR
 - provádění kontrol požárních hydrantů v souladu s platnou ČSN
- neprodlené odstranění závad zjištěných při kontrole požárních hydrantů a dodání chybějícího vybavení hydrantů.
- bezprostředně po provedení kontroly vypracování protokolu o provedené kontrole hydrantů. Označení hydrantů kontrolním štítkem s vyznačením provedených kontrol v souladu s platnou ČSN.
 - Evidence termínů provedených kontrol PHP a požárních hydrantů.

Článek III

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty nacházející se na adresách:

Havířov Město, Karvinská 66/1461

Havířov Město, Karvinská 63/1461

Havířov Šumbark, Jarošova, sběrný dvůr

Havířov Město, ul. Selská, sběrný dvůr

Havířov Prostřední Suchá, ul. Stará 1473/20

Kalové čerpací stanice 22 ks na území města Havířova

ČOV 2 ks na území města Havířova

ARON – pohřební služba

Výchozím místem zhotovitele pro plnění předmětu smlouvy je Havířov Dolní Datyně, ul. Zemědělská 148/8

Článek IV

Cena plnění

Cena za celý předmět plnění viz Technická specifikace předmětu zakázky za 1 rok činí:

75 000 Kč bez DPH

DPH činí 15 750,-Kč

Cena celkem s DPH činí 90 750,- Kč

Součástí smlouvy jsou rovněž tyto přílohy:

Příloha č.1: Ceník náhradních dílů pro opravy hasících přístrojů

Příloha č.2: Ceník náhradních dílů pro opravy hydrantů

Příloha č.3: Ceny kompletních hasících přístrojů a hydrantů

Příloha č.4: Hodinová sazba mechanika činí **260,-Kč**

Článek V

Způsob dílenských oprav

Veškeré nutné dílenské opravy se standardně provádí v provozovně zhotovitele na ul. Zemědělská 148/8, Havířov- Dolní Datyně s tím, že si zhotovitel předměty opravy odveze a opravené dopraví zpět do objektů objednatele.

Článek VI

Termín plnění

Plnění jednotlivých bodů článku II této smlouvy bude po vzájemné dohodě probíhat v návaznosti na potřeby a požadavky objednatele ve vzájemně odsouhlasených a potvrzených lhůtách pro realizaci předmětu smlouvy v návaznosti na časovou náročnost jednotlivých operací s respektováním technologicky potřebných časů, přičemž budou dodrženy zákonem stanovené lhůty kontrol has. přístrojů a hydrantů.

Článek VII

Forma požadavků na plnění

Veškeré své požadavky bude objednatel definovat písemně nebo telefonicky. Smluvní strany se dohodly, že postačujícím a prokazatelným způsobem doručování je odeslání požadavku prostřednictvím e-mailu s následným potvrzením příjmu nebo telefonicky a to na kontakt uvedený v čl. I smlouvy. K zasilání požadavků objednatele je oprávněn zástupce pro věcná jednání uvedený v čl. I smlouvy.

Článek VIII

Způsob fakturace a úhrady

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo na základě faktury - daňového dokladu bezhotovostním platebním převodem na účet zhotovitele, který bude vystaven vždy za provedené služby za uplynulé čtvrtletí. Dohodnutá splatnost faktury je 15 dnů ode dne vystavení.

Nedodržení termínu splatnosti je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

Článek IX

Smluvní pokuta

1. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za nedodržení smluveného termínu plnění smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny neprovedeného předmětu smlouvy za každý kalendářní den prodlení.
3. Za vadné plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadného plnění.
4. Těmito ustanoveními není dotčeno právo jedné smluvní strany uplatnit vůči druhé straně právo na náhradu škody.

Článek X

Nabytí vlastnických práv

Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu plnění této smlouvy jeho předáním zhotovitelem. Při dodání hasicích přístrojů budou zhotovitelem předány záruční listy. Prohlášení o shodě budou dodány na vyžádání objednatele v souladu s požadavky zák. č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Protokoly o kontrole hasicích přístrojů budou zaslány poštou v návaznosti na administrativní úkony související s vypracováním protokolů.

Článek XI

Záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen věcné prostředky požární ochrany, náplně, díly a součásti hasicích přístrojů a další požárně bezpečnostní zařízení dodávat a sjednané činnosti provádět v množství, jakosti a provedení podle této smlouvy a přejímá závazek, že dodaný předmět plnění bude po dobu 24 měsíců od dodání do místa plnění způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (bude splňovat určené technické parametry a bude v souladu s příslušnými normami a předpisy).

2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na něm vyskytnou v záruční době uvedené v bodu XII.

3. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z poskytnutých záruk a garancí, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení oprávněnosti nároků uplatněných objednatelem.

Článek XII

Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují navzájem si sdělovat veškeré změny a nové skutečnosti týkající se obsahu této smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré podklady pro výkon předmětu smlouvy a vyčlenit kontaktní osobu, která bude průběžně spolupracovat s pracovníkem zhotovitele při konkrétní specifikaci jednotlivých předmětů smlouvy a průběžně kontrolovat a přebírat provedená plnění.

3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozmištěním a umístěním veškerých hasicích přístrojů, které jsou předmětem smlouvy, a k jejich kontrole zabezpečit pověřenému pracovníkovi zhotovitele za doprovodu odpovědného pracovníka objednatele přístup do prostor, ve kterých se tyto předměty nacházejí. Pověřený pracovník zhotovitele je povinen při vstupu do objektů a na majetek objednatele dodržovat Základní požadavky k zajištění BOZP.

4. Zhotovitel je povinen provádět práce spojené s plněním předmětu smlouvy v termínech dle požadavků zadavatele, dle platné dokumentace PO, zápisů o kontrole PHP a požárních hydrantů

5. Objednatel je povinen aktivně spolupracovat se zhotovitelem na vytvoření podmínek pro odstranění závad zjištěných v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

6. Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy odstraní zhotovitel na své náklady.

7. V případě transformace kterékoliv ze smluvních stran na jiný právní subjekt či organizační jednotku je povinností příslušné smluvní strany nabídnout přednostně převod smluvního vztahu na svého nástupce.

Článek XIII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.5.2021.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran závažným způsobem ujednání této smlouvy, má druhá strana, po předchozí prokazatelné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, právo od smlouvy odstoupit.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

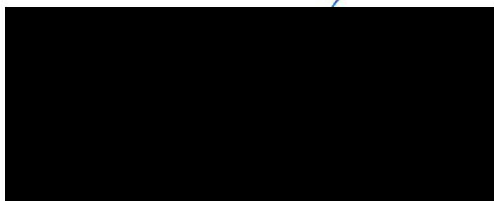
2. Informace a skutečnosti zjištěné při plnění předmětu této smlouvy považují smluvní strany za důvěrné. Jejich poskytnutí třetím osobám bude považováno za závažné porušení smluvního vztahu se všemi důsledky s tím souvisejícími, včetně vymáhání náhrady za případně takto způsobenou škodu.

3. Obchodně-právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. jinými obecně závaznými právními předpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 exemplář.

5. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že podmínky smlouvy nebyly sjednány za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a ani v tísni. Na vyjádření souhlasu připojují své podpisy.

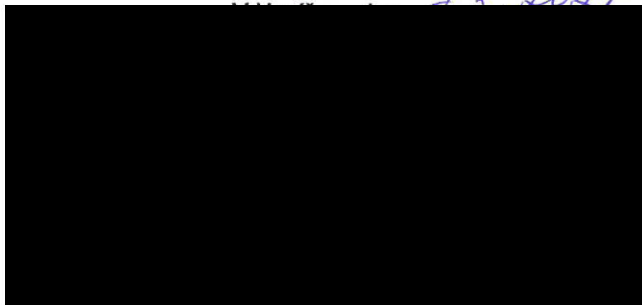
Za zhotovitele
Ostravě dne 29.4.2021



Ing. Dagmar Šromová, jednatel

Za Objednatele

7.5.2021



Přílohy:

Příloha č.1: Ceník náhradních dílů pro opravy hasicích přístrojů

Příloha č.2: Ceník náhradních dílů pro opravy hydrantů

Příloha č.3: Ceny kompletních hasicích přístrojů a hydrantů

Příloha č.4: Hodinová sazba mechanika při opravách, kontrolách, revizích a tlak. zkouškách HP + HY

