



Smlouvy různé V 5

Naše č. j.: UT-08501/2021

Naše sp. zn.: UT-32800/2018/12

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

(č. j. UT-32800/2018, uzavřené dne 10. 12. 2018)
(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 3“)

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

 ID datové schránky: 7ruipv,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha I, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jako „*nájemce*“)

a

INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. B 6691,

se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno,

IČ: 24207543,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 246514618/0300,

zastoupená Ing. Pavlem Košťálem, statutárním ředitelem

(dále jako „*pronajímatel*“)

Na základě vzájemného konsenzu smluvní strany uzavírají Dodatek č. 3, kterým se mění stávající Smlouva:

Čl. I.

1. Dle ustanovení článku 3. odst. 3.6 Smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit, na základě výzvy učiněné nájemci, nájemné o míru inflace (pro rok 2020 – 3,2 %), vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předešlý rok. Doúčtování rozdílu mezi fakturovaným nájemným od začátku roku 2021 a nájemným zvýšeným o míru inflace, vyúčtuje pronajímatel v samostatné faktuře nejpozději v měsíci červenci 2021.



Čl. II.

1. V Čl. 1 odst. 1.2 „Nájemné“ v „Nájemné za Nebytový prostor“ se od 1. 1. 2021 zvyšuje nájemné za nebytový prostor na částku 1.909,61 Kč ročně za m² bez DPH a nájemné za parkovací místo na částku 12.730,80 Kč ročně bez DPH.
2. V Čl. 1 odst. 1.2 „Nájemné“ v „Nájemné za Nebytový prostor“ se od 1. 1. 2021 zvyšuje celkové nájemné za předmět nájmu na částku 27.333,99 Kč měsíčně bez DPH.
3. V Čl. 1 odst. 1.3 „Služby a poplatky“ v „Platby za Služby“ se od 1. 1. 2021 zvyšují platby za služby u nebytových prostor na částku 1.273,07 Kč ročně za m² bez DPH a platby za služby se zvyšují celkem na částku 17.515,39 Kč měsíčně bez DPH.

Čl. III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 3 nedotčena a zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

V Praze dne 10-05-2021
V PRACHEMĚ
.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)

V Beně dne 4.5./2021
.....
Ing. Pavel Košťál
statutární ředitel
(pronajímatel)

