

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 659 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## ČI. I.

### Smluvní strany

#### 1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen půjčitel)

se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín

IČO: 70887306

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

Zástupce:



#### 2. Město Valašské Klobouky (dále jen vypůjčitel)

se sídlem Masarykovo nám. 189, 766 17 Valašské Klobouky

IČO: 00284611

DIČ: CZ00284611

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

Zástupce:



## ČI. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka nemovité věci – částí objektu požární stanice, která se nachází ve Valašských Kloboukách na ulici Brumovská 710, umístěné na pozemku p.č.St.1391 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Valašské Klobouky, ve vlastnictví půjčitele.

2. Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat následující nebytové prostory

garáž SDH	1 NP	84,56 m <sup>2</sup>
vstupní chodba	1 NP	3,23 m <sup>2</sup>
spol. místnost	1 NP	38,28 m <sup>2</sup>
umývárna, sprchy	1 NP	6,44 m <sup>2</sup>
WC muži	1 NP	5,51 m <sup>2</sup>
kancelář	1 NP	8,70 m <sup>2</sup>
spojovací chodba	1 NP	2,42 m <sup>2</sup>

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezúplatného užívání v objektu č.p. 710 uvedeném v čl. I odst. 1 nebytové prostory o celkovém prostoru 149,14 m<sup>2</sup>. V předmětných prostorách bude umístěno SDH Valašské Klobouky. Pro půjčitele jsou tyto prostory dočasně nepotřebné.
4. Účastníci shodně prohlašují, že uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Celkový započitatelný vytápěnému a temperovanému prostoru objektu stanice je 1.114,36 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Účelem smlouvy o výpůjčce je umístění pracoviště jednotky sboru dobrovolných hasičů Valašské Klobouky a užívání předmětných nebytových prostor k provozování činnosti v rámci plnění úkolů na úseku integrovaného záchranného systému a jen k tomuto účelu mohou být prostory užívány.
2. Dle ustanovení §27 odst. 1, 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a na základě rozhodnutí půjčitele o dočasné nepotřebnosti předmětných nebytových prostor se sjednává bezúplatné užívání těchto prostor ve prospěch vypůjčitele.

### **Čl. IV.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Půjčitel předává prostory specifikované v čl. I odst. 2 k užívání vypůjčitelovi na dobu určitou osmi let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Pokud budou po uplynutí dohodnuté doby 8 let nadále splněny podmínky dočasné nepotřebnosti zapůjčených prostor, bude doba výpůjčky prodloužena na další období.
3. Užívání nebytových prostor dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

### **Čl. V.**

#### **Platební podmínky**

1. Předmět smlouvy půjčitel zapůjčuje vypůjčitelovi bezúplatně.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), tj. dodávky plynu, vody, odvod odpadních a srážkových vod, taktéž udržovací náklady spojené s údržbou s tím spojených zařízení, bude půjčitel zajišťovat vypůjčitelovi a vypůjčitel bude půjčitelovi náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor tj. dodávky elektrické energie, úklid, telekomunikační služby, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, příp. dalších odpadů si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.

3. Vzhledem k tomu, že výše uvedené provozní náklady jsou ze strany jejich dodavatelů účtovány v plné výši půjčitel, obě strany se dohodly, že vypůjčitel se bude podílet na jejich úhradě v níže uvedeném poměru.
4. Náklady na vytápění bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru celkového prostoru nebytových prostor předaných do užívání (149,14 m<sup>2</sup>) k celkovému započítatelnému vytápěnému a temperovanému prostoru stanice (1.114,36 m<sup>2</sup>), tj. přepočtovým koeficientem 0,1338 z celkových úhrad stanice za spotřebu zemního plynu. Tyto náklady budou dále poníženy o jednu třetinu (odpočet za temperování garážových prostor).
5. Náklady na vodu a odvod odpadních vod bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli dle skutečné spotřeby vody zjištěnou z odpočtového vodoměru pro vypůjčitele.
6. Náklady za odvod srážkových vod bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru celkového prostoru nebytových prostor předaných do užívání (149,14 m<sup>2</sup>) k celkovému započítatelnému vytápěnému a temperovanému prostoru stanice (1.114,36 m<sup>2</sup>), tj. přepočtovým koeficientem 0,1338.
7. Náklady za jednotlivé služby lze případně hradit na základě skutečné spotřeby podle podružného měření, bude-li mít vypůjčitel takové zařízení nainstalováno. Obě strany si vzájemně písemně před každou změnou způsobu měření odsouhlasí počáteční, příp. konečné období a stavy dané položky u předmětné služby.
8. Udržovací náklady spojených s údržbou zařízení zajišťujících dodávku plynu – tepla, vody a odvod vod bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli ve výše uvedeném poměru za jednotlivou službu.
9. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za poměrnou část kalendářního roku zašle půjčitel vypůjčiteli vždy nejpozději do 31.října daného roku a zbývající část kalendářního roku vyúčtuje půjčitel vypůjčiteli v následujícím roce.
10. Vyúčtování za poměrnou a zbývající část kalendářního roku jsou splatná vždy do 14-ti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.
11. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu.
12. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky platby na bankovní účet půjčitele.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat řádně a v souladu s účelem, na který mu byl zapůjčen a je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Vypůjčitel si hradí veškeré náklady spojené s provozem předmětu smlouvy, náklady na běžnou údržbu a opravy související se zabezpečením své činnosti, s výjimkou oprav části objektu, které jsou nedílnou součástí stavby.

4. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady údržbu schůdnosti komunikací a ploch v bezprostřední blízkosti budovy k zajištění bezpečného přístupu a příjezdu do vypůjčených nebytových prostor.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení a poskytnout potřebnou součinnost. Vypůjčitel odpovídá za případné zvýšení nákladů na opravy v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
6. Jakékoliv stavební úpravy prováděné v užívaných nebytových prostorech vyžadují předchozího písemného souhlasu půjčitele. Podkladem pro vyžádání písemného souhlasu je předložení projektu těchto stavebních úprav. Na základě udělení písemného souhlasu k provedení stavebních úprav, sjednají obě smluvní strany zároveň dohodu na vypořádání nákladů na provedení stavebních úprav znamenajících technické zhodnocení.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v prostorách užívaných vypůjčitelem pouze v jeho přítomnosti.

## **Čl. VII.**

### **Práva půjčitele**

1. Půjčitel má právo kontroly zapůjčeného předmětu smlouvy za součinnosti vypůjčitele.
2. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel předmět smlouvy v rozporu s uzavřenou smlouvou.

## **Čl. VIII.**

### **Sankce, náhrady škody**

1. Neuhradí-li vypůjčitel včas vyúčtovanou náhradu nákladů služeb, má půjčitel právo uložit vypůjčiteli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Půjčitel má nárok vůči vypůjčiteli na náhradu škody způsobené vypůjčitelem.

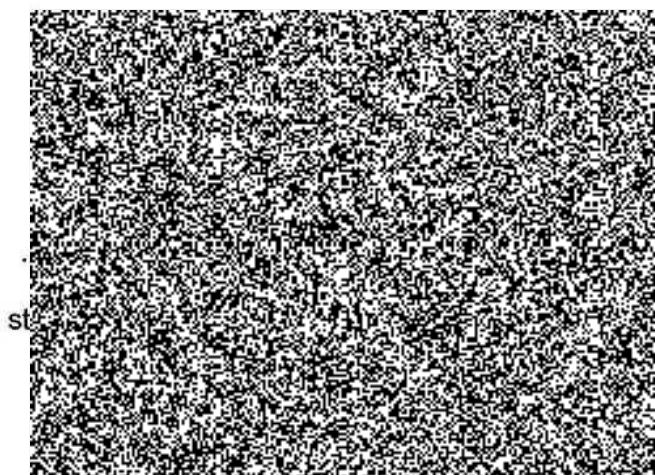
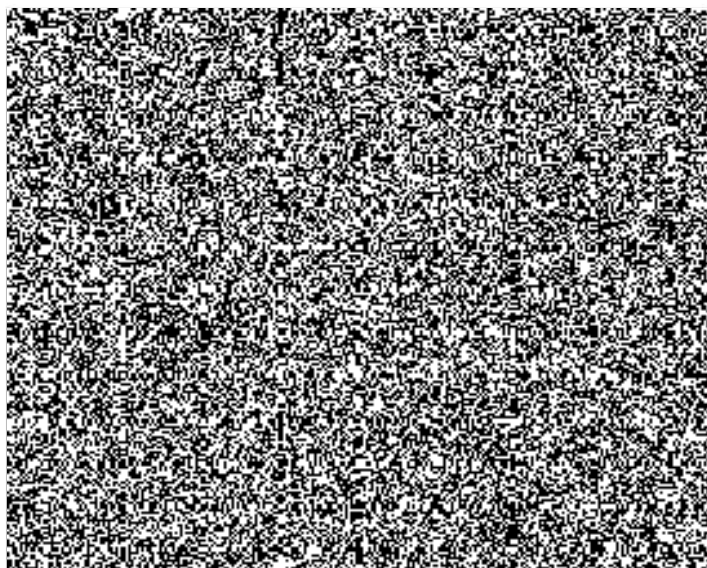
## **Čl. IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny k této smlouvě je možné provést pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
2. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vstupu do vypůjčených nebytových prostor vhodné označení a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel je umístí po schválení a dle pokynů půjčitele.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Pokud není upraveno v této smlouvě jinak, řídí se tento smluvní vztah obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Neplnění povinností, vyplývajících z této smlouvy je důvodem k náhradě vzniklé škody poškozené smluvní strany.
6. Vypůjčitel se zavazuje k tomu, že ve lhůtě do sedmi dnů po ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět smlouvy půjčiteli.
7. Podpisem smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem předmětných nebytových prostor a že je považuje vyhovující pro daný účel.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
11. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy a bude o tom sepsán protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Ve Valašských Kloboukách dne .....- 5 -06- 2013..



## Návrh usnesení ze schůze rady města Valašské Klobouky

**Jednání rady města dne 3. června 2013**

Text usnesení:

Rada města schvaluje smlouvu uzavřenou mezi HZS Zlínského kraje a městem Valašské Klobouky o užívání nemovitostí (požární stanice) ve vlastnictví HZS pro zabezpečení činnosti Sboru dobrovolných hasičů Valašské Klobouky, viz příloha.