



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: OZS/2020/21

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupen:	Obytná zóna Sylván a.s. , na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. 12. 2008
Sídlem:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	635 09 831
DIČ:	CZ63509831
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupená:	XXXXXXXXXXXX, ředitelem, na základě plné moci ze dne 16.4.2021
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	XXXXXXXXXXXX – ředitel společnosti
b) technických:	XXXXXXXXXXXX – vedoucí technik

2. Zhotovitel:	Entalpa s.r.o.
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120921
Sídlem:	Tomáše Bati 1075, Borovina, 674 01 Třebíč
IČ:	28403304
DIČ:	CZ 28403304
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jednající:	XXXXXXXXXXXX, jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	XXXXXXXXXXXX
b) technických:	XXXXXXXXXXXX



Článek II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla na základě výsledků zadávacího řízení v otevřeném řízení pod názvem:

Dodávka systému nuceného větrání s rekuperací Gymnázium Františka Křižíka, Plzeň

2. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo, za podmínek uvedených v této smlouvě, a Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Dílo bude realizováno na výlučném majetku Statutárního města Plzeň, a to pozemku č. parc. 3524 a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, ulice Sokolovská, číslo orientační 54, číslo popisné 1165 vše v k.ú. Bolevec 722120, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „Gymnázium Františka Křižíka v Plzni“).

Článek III. **PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo – stavbu s názvem „Dodávka systému nuceného větrání s rekuperací Gymnázium Františka Křižíka, Plzeň“, a to podle:
 - a) Technické dokumentace, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy (dále také jako „**Technická dokumentace**“),
 - b) projektové dokumentace vypracované společností Ventia CZ s.r.o., IČO: 08179697, se sídlem Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3, schválené Ing. arch. Danielem Vágnerem, IČO: 019 58 861, se sídlem xxxxxxxxxxxx, 405 02, Děčín - Děčín I-Děčín, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy (dále také jako „**Projektová dokumentace**“),
 - c) soupisu prací, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy (dále také jako „**Soupis prací**“)
 - d) Organizačních a další podmínek, které tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy (dále jen „**Podmínky školy**“),
 - e) zadávací dokumentace na zadání této veřejné zakázky,
 - f) nabídky Zhotovitele na zadání této veřejné zakázky,
 - g) příslušných právních předpisů, závazných technických norem nebo doporučujících technických norem a doporučení výrobců použitého materiálu a hygienických norem, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si Projektovou dokumentaci, jakož i Soupis prací prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které



jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání,

(dále také jako „**Dílo**“).

1. Za správnost a úplnost Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
2. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ihned písemně (nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů) oprávněného zástupce Objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování realizace Díla.
3. Bližším určením předmětu Díla je zejména:
 - provedení nezbytných dodávek a stavebních prací dle Projektové dokumentace;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků včetně návodu k užívání;
 - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla (předmětu veřejné zakázky);
 - pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací i v průběhu provádění prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
 - provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - nejpozději k termínu předání a převzetí Díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu Díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby Díla, v návodu na provoz a údržbu Díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude Dílo uživatelem správně užíváno;
 - provedení zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem), Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části Díla; Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla; o zaškolení jednotlivých osob doloží Zhotovitel při předání a převzetí Díla protokoly o zaškolení osob;
 - veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku V. bodu 1 této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené Dílo se považuje řádně realizované Dílo, bez vad a nedodělků.



5. Během plnění této Smlouvy je Objednatel oprávněn navrhnout Zhotoviteli a následně žádat provedení jakékoliv změny Díla (dále také „**Změna**“) podle podmínek zde dále uvedených:

- (i) Změny mohou také nastat z jiných důvodů specifikovaných ve smlouvě.
- (ii) Žádná změna vyplývající z porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo nezbytná k řádnému provedení Díla nebude považovaná za Změnu a žádná taková změna nebude mít za následek změnu ceny Díla, termínu dokončení Díla anebo jiných podmínek této smlouvy.
- (iii) Pokud Objednatel navrhne Změnu, zašle žádost o Změnu Zhotoviteli. Zhotovitel připraví odhad nákladů týkajících se provedení Změny a týkajících se přípravy návrhu Změny a předá jej Objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů po obdržení žádosti o Změnu. Tento odhad bude obsahovat návrh Zhotovitele na termín přípravy návrhu Změny, předběžný termín realizace Změny včetně předběžného dopadu na podmínky provedení Díla. Po obdržení tohoto odhadu od Zhotovitele a případném objasnění ze strany Zhotovitele, Objednatel učiní jedno z následujících:
 - a) přijme odhad nákladů Zhotovitele,
 - b) informuje Zhotovitele o kterékoliv části jeho odhadu nákladů, která je pro Objednatele nepřijatelná, a požádá o revizi návrhu Zhotovitele v požadovaném termínu,
 - c) oznámí Zhotoviteli, že Objednatel se rozhodl nepokračovat se Změnou.
- (iv) Po přijetí pokynu Objednatele Zhotovitel připraví v dohodnutém termínu návrh změnového listu týkajícího se Změny. Návrh změnového listu musí obsahovat následující:
 - a) stručný název Změny vyjadřující charakter Změny,
 - b) podrobný popis Změny,
 - c) odůvodnění Změny,
 - d) dopad Změny na stanovené lhůty podle smlouvy,
 - e) dopad Změny na cenu Díla (včetně termínů plateb), pokud by nějaký byl,
 - f) rekapitulaci původní ceny Díla a nové ceny Díla, pokud má Změna dopad na cenu Díla,
 - g) dopad Změny na jiné podmínky smlouvy,
 - h) kalkulaci nákladů/úspor vyplývajících z provedení Změny a technické zhodnocení dopadů na kvalitu, technické parametry a funkce Díla.
- (v) Vyhodnocení jakékoliv Změny musí být kalkulováno shora uvedeným postupem. Pokud by nebylo možno provést kalkulaci postupem dle této smlouvy dohodnou smluvní strany specifické sazby a ceny pro zhodnocení Změny v návrhu Změny, které budou vycházet z cenové úrovně materiálů, zařízení a služeb obsažených ve smlouvě.
- (vi) Po obdržení návrhu změnového listu se Objednatel a Zhotovitel vzájemně dohodnou o všech záležitostech v něm obsažených, přičemž změnový list bude v takovém případě odsouhlasen (podepsán) oprávněným zástupcem Objednatele, oprávněným zástupcem Zhotovitele a TDS. V průběhu patnácti (15) pracovních dnů následujících po odsouhlasení (podpisu) změnového listu Objednatel vystaví pro Zhotovitele změnový příkaz. Podmínkou pro realizaci Změny dle změnového listu je uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.



- (vii) Zhotovitel bude uchovávat záznamy vyjadřující povahu, náklady a stav všech Změn, jak navrhovaných, tak schválených. Kopie těchto záznamů budou na vyžádání předávány Objednateli.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré Změny a tomu odpovídající změnové listy musí být administrovány v souladu se ZZVZ a Pravidly a budou dodatkem vypořádány souhrnně nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Tento dodatek shrne veškeré dopady jednotlivých změnových listů (Změn) na Cenu Díla a případný termín realizace Díla a jeho přílohou budou jednotlivé změnové listy.
 7. Zhotovitel je povinen po schválení změnových listů na dodatečné stavební práce poskytnout tyto Objednateli v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.
 8. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně Zhotovitel.
 9. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu Díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu Objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím poddodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Porušení povinnosti získání souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit. V případě změny v osobě poddodavatele, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) rozsah požadavků na kvalifikaci dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu Díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
 10. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení.
 11. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze Zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že Dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
 12. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované orgány státní správy pro řádné dokončení Díla a jeho uvedení do provozu, jsou-li příslušnými normami vyžadovány.
 13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
 14. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími Projektové dokumentací.



Vznikne-li touto náhradou Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen provést Dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené Dílo, bez vad a nedodělků a plně způsobilé k určenému užívání.
16. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení Díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou Díla dle Objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení Díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení Díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést Dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení Díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

Článek IV.

TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Místem plnění se rozumí budova Gymnázia Františka Křížíka v Plzni, blíže specifikováno v Projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce převzetím staveniště, které proběhne do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k převzetí staveniště. Písemnou výzvu k převzetí staveniště odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na prodloužení lhůty vymezené v odst. 2 tohoto článku, ve které může vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to s ohledem na skutečnost, že odeslání výzvy k převzetí staveniště závisí na přijetí rozhodnutí o poskytnutí dotace (tj. rozhodnutí, že objednateli bude poskytnuta dotace na realizaci Díla). Nebude-li rozhodnutí o poskytnutí dotace doručeno objednateli ani k poslednímu dni uvedené tříměsíční lhůty k odeslání písemné výzvy, je objednatel z tohoto důvodu oprávněn danou lhůtu prodloužit, a to o dobu, po kterou objednatel po jejím uplynutí nemá k dispozici rozhodnutí o poskytnutí dotace.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní Dílo včetně všech dokladů nejpozději **do 3 měsíců** ode dne převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen v období od doručení písemné výzvy dle 2 tohoto článku do okamžiku převzetí staveniště zpracovat časový harmonogram provádění Díla, když pořadí stavebních prací bude konzultováno s objednatelem (email: xxxxxxxxxx) a školou (email: xxxxxxxx) tak, aby byl co nejméně narušen provoz jednotlivých tříd, přičemž musí být reflektovány i organizační podmínky, které jsou uvedeny v příloze č. 9 zadávací dokumentace. Nejpozději k okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat harmonogram objednateli k jeho odsouhlasení ze strany objednatele a školy. Harmonogram bude schválen či s připomínkami vrácen do 4 dnů od doručení harmonogramu objednateli. Zhotovitel připomínky zapracuje nejpozději do 2 dnů od doručení připomínek a předloží objednateli časový harmonogram k novému schválení. Schválení harmonogramu i připomínky k harmonogramu mohou být popř. i jen zaznamenány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel



připomínky k harmonogramu zpracuje nejpozději do 2 dnů od provedení příslušného písemného zápisu do stavebního deníku.

6. Objednatel si vyhrazuje právo na následující prodloužení doby plnění zhotovitele (doby pro dokončení a předání kompletního Díla):
 - (a) prodloužení o takový počet dnů, v nichž je zhotoviteli znemožněno provádění prací na Díle rozhodnutím objednatele z důvodu, že škola v určitých dnech vykonává působnost státní správy vyplývající ze zákona – např. maturitní zkoušky, přijímací zkoušky apod.,
 - (b) prodloužení o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy, když tato překážka může být následující: na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;

V daných případech může dojít k dohodě o změně doby pro dokončení a předání kompletního Díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

7. Objednatel si v souvislosti s právem dle čl. IV odst. 6 písm. (a) smlouvy vyhrazuje také tomu odpovídající právo provádění prací na Díle v době, kdy škola vykonává působnost státní správy, omezit či vyloučit.

Článek V. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za provedené Dílo dle této smlouvy se sjednává, dle nabídkové ceny Zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH 12 387 436,- Kč slovy: dvanáct milionů tři sta osmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet šest korun českých

2. K ceně Díla bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena za Dílo je stanovena na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná ve vztahu k Soupisu prací, a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu Díla a považuje se za konečnou výši ceny za Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Jednotlivé položky Soupisu prací v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
5. Smluvní strany sjednaly, že cena Díla bude poměrně snížena, pokud se sníží rozsah Díla.
6. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají (např. náklady na zimní opatření), ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. Zhotovitel do svých nákladů promítl všechna opatření a



zkušební postupy, kterými Objednateli prokáže nade vší pochybnost, že dokončené Dílo splňuje v plném rozsahu všechny požadavky stanovené touto smlouvou.

7. V ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce, protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Součástí ceny Díla jsou dále i úkony nezbytné při provádění kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídce.

Článek VI.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za Dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích měsíčních faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatelům až do výše 90 % sjednané ceny za Dílo. Zbývajících 10 % ceny za Dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného Díla Objednateli, tj. dokončeného a předaného Díla bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedeného části Díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v Soupisu prací.
3. Soupis provedených prací a dodávek se považuje za odsouhlasený ze strany Objednatele pouze v případě, je-li podepsán technickým dozorem Objednatele (dále jen TDS).
4. Zhotovitel je povinen po odsouhlasení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto Objednateli v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.
5. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce Objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena Objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, není Objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
6. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení Objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla v rozsahu neprovedených prací.
8. Faktura musí být řádně vystavená Zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:
 - a. přesnou a úplnou identifikaci Objednatele
 - b. označení čísla smlouvy, na základě které je Dílo realizováno
 - c. název veřejné zakázky
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
 - e. cenu bez DPH
 - f. celkovou výši DPH



- g. celkovou cenu za Dílo (resp. jeho část) s DPH
- h. soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem
- i. každá faktura musí být označena názvem projektu „Zlepšení kvality ovzduší v učebnách na Gymnáziu Františka Křížíka“ a číslem projektu „CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011548“

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje Objednatelem požadované údaje. Po tuto dobu není Objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu Zhotovitelem si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
10. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
11. Objednatel bude vystupovat jako osoba povinná k dani a na základě toho dochází k ujednání se Zhotovitelem o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e ZDPH a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací klasifikovaných dle předcházející věty, dojde zároveň ke zdanitelnému plnění souvisejícímu s těmito pracemi, bude i toto zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.
12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací Díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla, včetně účetních dokladů, po dobu 10 let od uzavření smlouvy o Dílo, zároveň však minimálně do konce roku 2030.



15. Projekt je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu životní prostředí 2014-2020, Název projektu: „Zlepšení kvality ovzduší v učebnách na Gymnáziu Františka Křížka“.
16. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy o Dílo, zároveň však minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu Díla dle čl. IV, odst. 1.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději v den zahájení realizace Díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel před zahájením Díla zajistí:
 - potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu,
 - staveništní rozvaděč a smlouvu s dodavatelem energie,
 - podružný vodoměr - zástupce investora určí, kde bude osazen,
 - sociální zařízení bude zajištěno v rámci zařízení staveniště mobilními prostředky.
4. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně. Zhotovitel je povinen, v případě, že to bude s ohledem na charakter stavby možné a bude-li zařízení staveniště v místě stavby zřízeno, na své náklady řádně zabezpečit zařízení staveniště řádným uzamčením stavebních buněk, oplocením staveniště a označením zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby staveniště bylo řádně označeno s výstrahou zákazu vstupu nepovolaným osobám.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, odpovídá Zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
7. Zástupce Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska uvádět do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla.



8. O případné povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá Zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
9. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
10. Do předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci Díla možnost dopravní obsluhy sousedních objektů

Článek VIII. **STAVEBNÍ DENÍK**

1. O průběhu prací na realizaci Díla, které provádí, vede Zhotovitel stavební deník ode dne převzetí staveniště a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady Díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí Díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na realizaci Díla pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen: David Potřebuješ
5. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor Objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci Objednatele, Zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem zástupce Objednatele nebo zástupce zpracovatele Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání řádně dokončeného Díla.

Článek IX. **TECHNICKÝ DOZOR**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci Díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných



právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

2. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele.
3. Zástupce Objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Díla, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodłużují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality Díla, může být pro Objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace Díla včetně zastavení plateb Zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného Díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci Díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.

Článek X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel, poskytovatel dotace nebo jimi pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od převzetí staveniště stavbu označit informační tabulí o velikosti min. 1,50m x 1,20m, s uvedením údajů: název stavby, obchodní firma (název) a sídlo Zhotovitele, Objednatele a projektanta, dále termín výstavby – tj. zahájení a dokončení stavby, popř. jednotlivých etap, jméno a příjmení stavebního dozoru Objednatele vč. telefonického spojení, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. telefonického spojení.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 7 kalendářních dní před zahájením stavebních prací informovat vlastníky a uživatele stavbou dotčených a sousedních nemovitých věcí - budov i pozemků, o zahájení stavby a bezpečném přístupu na stavbu.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby Zhotovitele kontaktní osobě objednatele) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad, případně má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky, tj. odkrytím nebo provedením zkoušek náleží Objednateli).



5. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
7. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
8. Veškeré odborné práce je Zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednateli povinen předložit.
9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný.
10. Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
11. Zhotovitel se při provádění Díla řídí Podmínkami školy a postupuje tak, aby svým jednáním neohrozil či jakkoliv nerušil probíhající výuku (v jakékoliv formě).
12. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele nebo jím pověřené osoby provést kontrolní měření či zkoušku kvality Díla laboratorii určenou Objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje písemně (formou emailu kontaktní osoby Zhotovitele kontaktní osobě Objednatele) přizvat příslušného zástupce Objednatele k účasti na provedení zkoušek kvality Díla, a to nejméně 2 pracovní dny před provedením každé jednotlivé zkoušky. Při nesplnění povinnosti dle věty první má příslušný Objednatel právo výsledky takto provedené zkoušky odmítnout akceptovat, přičemž v případě odmítnutí akceptace se k výsledkům zkoušky nepřihlíží.
14. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny (dále jen „KD“) budou probíhat zpravidla 1 x za 14 dní, minimálně však 1 x za měsíc, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví Objednatel či TDS Objednatele (dále jen „TDS“) - (např. zápisem při předání a převzetí staveniště). Písemný zápis o KD zajistí Objednatel či TDS a to např. ohledně projednávaných skutečností, zejména ohledně zjištěného stavu stavby, zjištěných problémů, požadavků Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. KD budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne, resp. stavu a postupu provádění Díla, případně těch, které stanoví Objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.
15. Úkoly stanovené v zápise z KD jsou závazné.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část



provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném Soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS a následně je předávat Objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.

17. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí. Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh Díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
18. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nejsou oprávněni vykonávat funkci TDS v rámci stavby, která je předmětem Díla dle této smlouvy. Autorizovaná osoba Zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru Objednatele.

Článek XI.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 OZ, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.
3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, ať už nedbalostí či úmyslně, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí Objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním Díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností Díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad Díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném Díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti Díla.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5.000 000,00 Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu stavebně montážních rizik v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), která se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného Díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 7 000 000,00 Kč.
8. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději ke dni předání staveniště kopii certifikátu



(osvědčení o pojištění) k pojistné smlouvě osvědčující účinnost pojistných smluv a jejich soulad s podmínkami obsaženými v čl. XI. odst. 6. až 9. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn předat informace o pojistné smlouvě Zhotovitele osobě poškozené.

9. Zhotovitel je k výzvě Objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí originál certifikátu a originál pojistných smluv a předložit nový certifikát k pojistné smlouvě v případě kdy doba provádění díla Zhotovitelem přesáhne dobu trvání pojištění dle certifikátu k pojistné smlouvě, předloženého dle čl. XI. odst. 9. této smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy Objednatele.

Článek XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním řádně provedeného Díla Objednateli, tj. Díla bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného Díla. K témuž okamžiku nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle.
3. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 OZ a ust. § 2628 OZ. Objednatel nemá povinnost převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že Zhotovitel nepředal veškeré doklady dle článku XII. odst. 7. této smlouvy.
4. Objednatel nemá povinnost Dílo převzít ve lhůtě jednoho týdne od předání dokladů dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy.
5. V případě požadavku Objednatele na předčasné užívání Díla, případně jeho části, sjedná Objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se Zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude Dílo připraveno k předání.
7. Zhotovitel předloží technickému doзору nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - a. osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření
 - b. dokumentaci skutečného provedení Díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu Zhotovitele, soupis provedených odchylek a to včetně kompletní dokladové části potřebné ke kolaudaci stavby
 - c. stavební deník
 - d. revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky
 - e. další podklady požadované Objednatelem, správcem nebo uživatelem objektu
 - f. protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru
 - g. prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení.
8. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že je Dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je



Zhotovitel povinen za toto porušení uhradit Objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé. Předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně další osoby zastupující Objednatele.

9. Současně s předáním a převzetím Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání Díla Objednatelem.
10. O převzetí Díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že Dílo obsahuje vady či nedodělky, není Objednatel povinen Dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí Díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, a lhůta k jejich odstranění.
11. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 3 této smlouvy také přiměřenou slevu. Jedná-li se o neodstranitelné vady, je má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Právo Objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
12. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení seznam poddodavatelů, kteří se fakticky podíleli na zhotovení části Díla dle této smlouvy s uvedením druhu a rozsahu prací a hodnoty těchto prací.

Článek XIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého Díla včetně všech prací a částí Díla, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli Zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 36 měsíců. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se u Díla projeví během záruční doby.
3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
4. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.



6. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
- (viii) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ix) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (x) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla;
7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. XIII odst. 6, bod (i) a/nebo bod (ii) této smlouvy a Zhotovitel neodstraní vadu Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle XIII odst. 6 této smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši;
 - (iii) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. XIII odst. 6 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. XIII odst. 6 této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - (iii) odstoupit od Smlouvy.
9. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Lhůtu pro odstranění vad určuje Objednatel, přičemž nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace Zhotoviteli Objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.



11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.
12. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

Článek XIV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a. Zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu Díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci Díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně Objednatele;
 - b. Zhotovitel přes upozornění Objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě;
 - c. Zhotovitel provádí realizaci předmětu Díla tak, že na majetku Objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a Zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele nezmění;
 - d. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla po dobu delší než 21 dnů
 - e. Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než 15 pracovních dnů;
 - f. Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v Projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru Zhotovitele stavby a této smlouvě;
 - g. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady Díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem Objednatele;
 - h. Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - i. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k přijetí rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí 2014-2020 na projekt „Zlepšení kvality ovzduší v učebnách na Gymnáziu Františka Křížáka“, od kterého je řádné profinancování plnění Díla odvislé. V případě, že nebude přijato rozhodnutí o poskytnutí dotace za uvedených podmínek do 1. 6. 2021, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů ani na náhradu škody v případě odstoupení Objednatele od smlouvy z tohoto důvodu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že proti druhé smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení.
4. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením Díla a protokolárním předáním Díla Objednateli Zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
 - b. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - c. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu převzetí Díla“, a Objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
 - d. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

Článek XV. SANKCE

1. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného Díla, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za Dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50 % ceny Díla.
2. V případě, že dostane do prodlení s placením faktury řádně vystavené Zhotovitelem, náleží Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIII. odst. 7 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% ze sjednané ceny za Dílo za každý den, o který Zhotovitel odstraní vadu či nedodělek později.
4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 8 (nepředložení osvědčení o pojištění) nebo čl. XI. odst. 9 této smlouvy (nevyhovění výzvě Objednatele), je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% ze sjednané ceny za Dílo za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v člancích smlouvy: čl.VII. odst. 10., čl. VIII. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za Dílo za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých člancích smlouvy.



6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. X. odst. 7 této smlouvy, tj. nesplní pokyn stanovený koordinátorem BOZP, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den, o který Zhotovitel překročí koordinátorem stanovený termín splnění.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek XVI.

OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží Zhotovitel od Objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou Zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

Článek XVII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení prací na Díle za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jinak okamžikem zveřejněním v registru smluv.



2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
3. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu
4. Není-li v této smlouvě konkrétně stanoveno jinak, budou veškeré písemnosti související s touto smlouvou doručovány mezi smluvními stranami na korespondenční adresy uvedené v čl. I. této smlouvy nebo do jejich datových schránek.
5. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 OZ mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951 a násl. OZ.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 OZ.
9. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických, TDS (potvrzení soupisu provedených prací) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP apod. Seznamy mohou být součástí zápisu o předání a převzetí staveniště stavby. V případě změny v osobách uvedených v seznamech oznámí změnou dotčená strana neprodleně a písemně takovou změnu straně druhé.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
11. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a Zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
12. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.



14. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

Příloha č. 1: Technické podmínky

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

Příloha č. 3: Soupis prací

Příloha č. 4: Pokyny školy

V Plzni

dne 5.5.2021

V Praze

dne 7.5.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 16.4.2021

.....
Entalpa s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel

