

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa** (č. smlouvy  
objednatele: S306/20) uzavřené dne 7.7.2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S306/20-1**

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

#### 1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### 2 Předmět dodatku č.1

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 07. 07. 2020 Smlouvu o dílo, jejíž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

**2.2** Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL1, ZL3, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL14, ZL15. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

### 3 Cena díla

#### 3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>19.846.091,76 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Všše DPH</i>	<i>4.167.679,27 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>24.013.771,03 Kč</i>

*Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.*

*Cena díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):*

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>836.504,26 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>175.665,89 Kč</i>
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>1.012.170,15 Kč</i>

*Cena díla se vzhledem ke změnám předmětu díla snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):*

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>- 182.533,73 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>- 38.332,08 Kč</i>
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>-220.865,81 Kč</i>

*Nová celková cena za provádění díla je:*

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>20.500.062,29 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>4.305.013,08 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>24.805.075,37 Kč</i>

*Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.*

### **3 Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

**3.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

**3.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

**3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

**3.5** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

**3.6** Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

ZL 1 Částečné ponechání dřevěných stropních trámů

ZL 3 Nprovádění oken O/A 03 a 04

ZL 5 Otlučení omítek stropu I. PP

ZL 6 Změna položky Hloubení v I. PP

ZL 7 Bourání podlah

ZL 8 Odstranění násypu a zdvojeného záklopu ve 3. NP

ZL 9 Odstranění skleněných příček nad dveřmi a jejich vyzdění a nové překlady

ZL 10 Doplnění obvodových stěn do úrovně navržené pultové střechy

ZL 14 Bourání otvoru v I. PP pod schodištěm

ZL 15 Změna položky vnitrostaveništní přesun sutí s mechanizací, za položku se zúženým použitím

mechanizace

**3.7** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v úsní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 27.10.2020

Cheb dne 26.10.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

.....  
Stavební společnost VARO, s.r.o.  
Ing. Rostislav Filip  
jednatel