

SMLOUVA O DÍLO

Dole uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

1. Zhotovitel: Sedláček s.r.o. sídlem Zdaboř 488, 261 01 Příbram V, IČO: 25123297
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu A vložky 20659
Zastoupena společníkem panem Martinem Sedláčkem

Bankovní spojení: 0524856379/0800
DIČ: CZ25123297

(dále už jen „zhotovitel“ na straně jedné)

a

2. Objednatel: **Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279,**
příspěvková organizace
Bratří Čapků 279
261 01 Příbram
IČ 71295003

(dále už jen „objednatel“ na straně druhé)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 631 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

ve znění, jak níže následuje.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že za níže sjednanou cenu provede pro objednatele výměnu PVC. Rozsah díla je určen příloženou cenovou nabídkou.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za řádně a v dohodnuté době provedené předmětné dílo uhradí zhotoviteli níže uvedenou pevně sjednanou smluvní cenu.

II.

Místo plnění

- 2.1. Místem plnění předmětu díla je **Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279,**
- 2.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že místo plnění je mu známé, že si jej prohlédl.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo ve sjednané době, a to takto:
 - zahájení prací: dne 22. 3. 2021
 - termín dokončení a předání díla: 31. 5. 2021
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví řádně zhotovené předmětné dílo k předání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel její převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé i na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku.

IV. Cena předmětného díla

- 4.1. Za řádné zhotovení předmětného díla se sjednává pevná smluvní cena (dále jen „smluvní cena“), která činí 375 795,80 Kč s tím, že v sobě již zahrnuje i 21 % DPH dle přiložené cenové nabídky.
- 4.2 Smluvní cena v sobě již zahrnuje také cenu veškerého materiálu potřebného pro splnění Předmětného díla a taktéž dopravní a manipulační náklady související s jeho plněním

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na provádění předmětného díla zálohu se započtením na úhradu smluvní ceny ve výši hodnoty materiálu, kterou uhradí na základě obdržené faktury.
- 5.2. Zbývající část úhrady smluvní ceny zaplatí objednatel na základě obdržené konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení předmětného díla a po jeho písemném předání objednateli. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: název a sídlo zhotovitele a objednatele, číslo faktury, odkaz na tuto smlouvu o dílo, den odeslání a den splatnosti faktury, předmět plnění a den dodání díla, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, rozpis přijatých záloh, fakturovanou sumu, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji bezodkladně zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Pro splatnost jednotlivých faktur se stanovuje lhůta 10 dnů od jejich obdržení.
- 5.6. Převezme-li objednatel předmětné dílo s vadami a nedodělky, přiznává se mu právo pozastavit 10 % ze smluvní ceny na úkor konečné faktury. Takto pozastavená částka je splatná ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy budou příslušné vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny.

VI. Podmínky provedení předmětného díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo na svůj náklad a své nebezpečí a je povinen si zajistit veškerý materiál a věci potřebné k plnění předmětného díla.
- 6.2. Objednatel je povinen po dobu plnění předmětného díla zabezpečit zhotoviteli ke své tíži odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu nutných k provádění předmětného díla, prostory pro převlékání pracovníků zhotovitele provádějící předmětné dílo, odběr el. energie (zásuvka 220 V/ 16 A) pro připojení malé ruční mechanizace, volný přístup k místu plnění předmětného díla a zamezit přístupu neoprávněných osob k místu plnění předmětného díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění předmětného díla a je zároveň povinen dbát, aby jeho pracovní činností nedocházelo k nepořádku či k znečištění okolních prostor. V případě, že k takovému nepořádku či znečištění dojde, ať již v důsledku přesunu materiálu nebo jiné činnosti spojené s plněním předmětného díla, je povinností zhotovitele takovýto nepořádek či znečištění ke své tíži neprodleně odstranit.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 6.5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětného díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním řádně zhotoveného předmětného díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. O předání a převzetí předmětného díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 6.7. Objednatel je povinen řádně provedené předmětné dílo převzít. Místem předání a převzetí předmětného díla je místo plnění.
- 6.8. Nedílnou součástí předání a převzetí předmětného díla jsou písemné pokyny, resp. návod pro užívání předmětného díla a jeho udržování, jež je zhotovitel povinen dodat objednateli.

VII. Vlastnické právo k předmětnému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k předmětnému dílu přechází na objednatele jeho zabudování do místností uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem odevzdání a převzetí předmětného díla, uvedeným v zápisu o jeho odevzdání a převzetí.

VIII. Záruční doba – Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti ve smyslu příslušných technických norem a v souladu s ujednáními této smlouvy a dále, že bude mít vlastnosti, které se obvykle s takovým dílem spojují.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmětné dílo v době jeho odevzdání objednateli a za vady, které se na předmětném díle projeví v průběhu záruční doby, s výjimkou vad způsobených ze strany objednatele.

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětného díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje na předmětné dílo záruku v trvání 24 měsíců. Běh této záruční lhůty začíná dnem odevzdání a převzetí předmětného díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětného díla do 10ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 8.6. Pokud se ukáže, že vada předmětného díla je neopravitelná, je povinností zhotovitele dodat do 10 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 8.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětného díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně u zhotovitele.
- 8.8. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost ve smyslu bodu 8.5. a 8.6., přiznává se objednateli právo nechat odstranit reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, uvedené v bodu 3.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý byt i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že k prodlení došlo z důvodu na straně objednatele.
- 9.2. Jestliže zhotovitel nezahájí odstraňování vad v době určené v bodě 8.5. této smlouvy nebo v době určené v zápisu o odevzdání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo dohodnuté zálohy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, byt i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že k prodlení došlo z důvodu na straně zhotovitele.
- 9.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

Ostatní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, příslušné technické normy a podmínky této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k výkonu živnosti v rozsahu uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy a je povinen na požádání objednatel předložit mu k nahlédnutí své řádné platné živnostenské oprávnění.
- 10.3. Podstatným porušením této smlouvy je překročení termínu uvedených v bodu 3.1. této smlouvy ze strany zhotovitele o více jak 10 dní a dále prodlení objednatele s úhradou faktury taktéž o více jak 10 dní.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží Jeden.
- 11.3. Tato smlouva se řídí režimem občanského zákoníku v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 19.3. 2021

SEDLÁČEK s.r.o.
obchodní společnost
hygienické systémy
IČ: 25113257, DIČ: CZ25123297
Příbram, ul. 1. máje 120, tel: 318 626 815, fax: 318 639 190
www.sedlacek.cz, www.sedlacek-karohy.cz

Za zhotovitele:
Sedláček s.r.o.
Miroslav Procházka
(na základě pověření)

Základní škola,
Příbram VII, Bratří Čapků 279,
příspěvková organizace
IČ: 712 95 003

Za objednatele:

Cenová nabídka: pokládka PVC

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH	poznámka
Demontáž PVC, parket, asfaltu a broušení	1	x	55355,00	21%	55355,00	
Likvidace odpadu	1	x	10000,00	21%	10000,00	
2x vrstva penetrace - polyuretanová	154	m2	300,00	21%	46200,00	
Opravné hmoty	250	kg	39,00	21%	9750,00	
Aplikace opravných hmot	1	ks	42000,00	21%	42000,00	
Stěrka do 5 mm	1250	kg	20,00	21%	25000,00	
Stěrkování	154	m2	100,00	21%	15400,00	
Přebroušení stěrky	154	m2	30,00	21%	4620,00	
Pvc Xtreme	165	m2	330,00	21%	54450,00	prořez
Pokládka	154	m2	200,00	21%	30800,00	
Lišty PVC včetně lištování	120	bm	100,00	21%	12000,00	
Přesun hmot	1	x	5000,00	21%	5000,00	

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0,00	0,00	0,00
15%	0,00	0,00	0,00
21%	310575,00	65220,80	375795,80
Celkem	310575,00	65220,80	375795,80

Celkem bez DPH 310 575,00 Kč
 Celkem vč. DPH 375 795,80 Kč