

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 102/NS/2018 (6/01/002/18)

uzavřené dne 26.2.2018 mezi stranami

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

jednající: Ing Martina Svojtková, ředitelka

kontakt: XXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXX

/dále jen pronajímatel či účastník či smluvní strana/

a

2. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Otovice u Karlových Var, Na Vlečce 177, PSČ: 360 01

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1197 ze dne 1.1.2006

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 35-6289030207/0100

jednající: Ing. Martin Leichter, MBA, předseda představenstva

a Ing. Pavel Raška, člen představenstva

kontakt: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

/dále jen nájemce či účastník či smluvní strana/

Preamble

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že po vlastním uvážení, projednání a vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek, kterým se mění:

- bod 2. čl. IV., kdy dochází k úpravě nájemného o inflaci
- bod 3. čl. IV., kdy se přechází ze zálohových plateb za provozní výdaje na paušální platby za provozní výdaje; vzhledem k růstu cen energií se upravuje také cena za 1 m²
- bod 6. čl. IV. se ruší
- bod 7. čl. IV, kde se upravuje spojení „zálohové platby“

Tyto body nově znějí takto:

Čl. IV.

Nájemné a platby na provozní výdaje

2. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran a po dobu trvání této smlouvy o nájmu činí **bez DPH 12.437,50 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých padesát haléřů) za kalendářní čtvrtletí.

Rozpis nájemného:	nájemné za m ² /rok	nájemné za rok	nájemné za čtvrtletí:
kanceláře (59 m ²)	610,00 Kč/m ²	35.990,00 Kč	8.997,50 Kč
provozní prostory (112,6 m ²)	122,20 Kč/m ²	<u>13.760,00 Kč</u>	<u>3.440,00 Kč</u>
CELKEM BEZ DPH		49.750,00 Kč	12.437,50 Kč

3. Výše plateb za provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **bez DPH 55.000,00 Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých) za kalendářní čtvrtletí. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje: výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátného (EZS), odvoz odpadků, úklid, běžné opravy a údržbu.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské a provozní prostory (celkem 171,6 m²):

	ročně za 1 m ² :	celkem za rok:	celkem za čtvrtletí:
CELKEM BEZ DPH	1.282,05 Kč	220.000,- Kč	55.000,- Kč

6. Vyúčtování zálohových plateb bude prováděno jednou ročně dle skutečných nákladů předchozího roku. - **tento bod se ruší**
7. Nájemné a paušální platby na provozní výdaje budou splatné čtvrtletně, jak je výše uvedeno v bodě 2 a 3 tohoto článku IV. smlouvy. Ovšem v případě, že závazek zaplatit nájemné nevznikne poprvé v první den kalendářního čtvrtletí, budou platby za takovéto počáteční částečné kalendářní čtvrtletí propočítány úměrně jeho skutečné délce.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci tohoto dodatku potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. dubna 2021.

V Sokolově, dne: 10.5.2021

V Otovicích, dne: 5.5.2021

.....
za pronajímatele
Ing. Martina Svojtková
ředitelka organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.

.....
za nájemce
Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

.....
za nájemce
Ing. Pavel Raška
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.