



CON12367

**Smlouva o nájmu části pozemku**

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Alza.cz a.s.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Petr Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

A

Město Městská část Praha-Běchovice

Se sídlem: Českobrodská 3, Běchovice, 190 11 Praha

IČ: 00240044

DIČ: CZ00240044

Zastupuje starosta: Ondřej Martan

(dále jen „Partner“)

.....  
dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese Českobrodská, Praha Běchovice GPS: 50.08121786375203, 14.610598828062026 na pozemku parc. číslo 565 v k.ú. Běchovice zapsaný na LV č.587, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Praha. kat. pracoviště Praha o výměře 5 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněn předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě vlastnického práva

Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

**2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN****2.1 Partner se zavazuje:**

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 1.5.2021. Tento souhlas pronajímatele nenahrazuje případné stavební povolení k umístění AlzaBoxu.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do Alzou připraveného betonového základu závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech

**2.2 Alza se zavazuje:**

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner ji poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

### 3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1500Kč + DPH od 1.5.2023
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu - platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláného ve formátu .pdf email [podatelna@alza.cz](mailto:podatelna@alza.cz), a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.4 Nájemné za období od 1.5.2021 do 1.5. 2023 bude zaplacené jednorázově ve výši 40 000,- Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky.

### 4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 "Záměr městské části č. 01/2021 pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části od 20.1.2021 do 8.2.2021. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl/a schválen radou městské části usnesením č. 6/063/21 dne 7.4.2021"
- 5.2 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.2.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 5.2.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.2.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.2.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petra Šupáka.
- 5.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Praze, dne 24.4.2021

[Redacted Signature]

Petr Šupák  
Alza.cz a.s

V Praze, dne 19-04-2021



[Redacted Signature]

Ondřej Martan  
Město Praha Běchovice



Příloha č. 1 specifikace lokality



Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

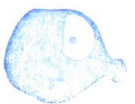


Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra

**Elektrická příprava:**

- 1× CYKY 3×2,5 mm<sup>2</sup>
- 1× CY 4 mm<sup>2</sup>
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jistič 16 A s proudovou ochranou 30 mA
- dostupnost signálu internetového připojení LTE





**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsdou představenstva,

**tímto pověřuje**

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, manažera expanze, datum narození

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.

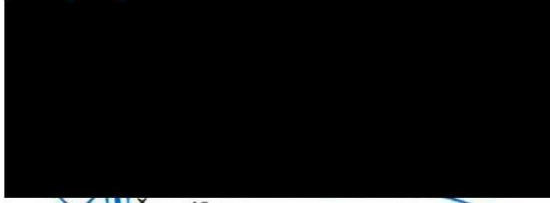
Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1. 1. 2021

  
Alza.cz a.s.  
Ing. Tomáš Havryluk  
místopředsda představenstva

  
**Peter Šupák**  


**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/6/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Kešnerová, advokát se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19357, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **ve dvou vyhotoveních** podepsal/a:

Ing. Tomáš Havryluk, nar. 11. května 1981, bytem: Gagarinova 517/25, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu č. 211177906.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1.1.2021

Mgr. Kristýna [redacted] advokát

