

Nájemní smlouva č. 313/7/2011

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800
v.s. 94 000 k.s. 2618

(dále též „pronajímatel“)

a

2. Jan Macho

Nar. : [redacted]
Bytem : Most, [redacted] PSČ: 434 01
Adresa pro doručování : Most, [redacted] PSČ: 434 01

(dále též „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem parcel č. 833 (ul. S. K. Neumanna), č. 3860 (ul. Josefa Skupy), č. 4107 (ul. Zdeňka Fibicha), č. 4681/1 (tř. Budovatelů), č. 4691 (ul. Ve Dvoře), č. 5178 (ul. Zdeňka Fibicha), č. 6257/15 (ul. Topolová), č. 6380/19 (tř. Budovatelů), č. 6400 (ul. U Stadionu), č. 6678/2 (ul. Jana Kubelíka), č. 6779 (ul. Pod Lajsníkem), č. 6830 (ul. Eduarda Basse), vše v k.ú. Most II zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části parcel č. 833 (ul. S. K. Neumanna), č. 3860 (ul. Josefa Skupy), č. 4107 (ul. Zdeňka Fibicha), č. 4681/1 (tř. Budovatelů), č. 4691 (ul. Ve Dvoře), č. 5178 (ul. Zdeňka Fibicha), č. 6257/15 (ul. Topolová), č. 6380/19 (tř. Budovatelů), č. 6400 (ul. U Stadionu), č. 6678/2 (ul. Jana Kubelíka), č. 6779 (ul. Pod Lajsníkem), č. 6830 (ul. Eduarda Basse), každá část o výměře 3 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků pod stávajícími výleповými plochami (betonové skruže).

čl. II

Výše a splatnost nájemného

- 2.1. Výše ročního nájemného za pozemky činí 7.200,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých).
- 2.2. Nájemné je splatným ročně předem vždy na počátku splatného období, tj. do 31.1.
- 2.3. Nájemné za část roku 2011, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2011 činí poměrnou část sjednaného nájemného a je splatným do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 2.4. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmeme růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.
- 2.5. Zvýšení nájemného dle bodu 2.4. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.4.
- 2.5. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedena změna nájemného provedena.
- 2.6. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

čl. III

Další ujednání

- 3.1. Pozemky smí být užívány pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a stavba na nich zřízená smí být jen stavbou dočasnou.
- 3.2. Nájemce není oprávněn pozemky dále podnajímat, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.
- 3.4. Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručena, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.
- 3.5. Nájemce prohlašuje, že se s pronajímanými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.
- 3.6. Nájemce se zavazuje udržovat pozemky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.

3.7. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, pozemky řádně vyklizeny a uvedeny do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemky ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy pozemky uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemky včas, je pronajímatel oprávněn na pozemky vstoupit bez přítomnosti nájemce a pozemky na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

čl. IV **Smluvní pokuty**

4.1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100,- Kč.

4.2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit pozemky na své náklady se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 Kč/m²/měsíc.

4.3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání pozemků třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

4.4. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit pozemky bez souhlasu pronajímatele se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

4.5. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat pozemky jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

4.6. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat pozemky v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění, se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé porušení kterékoli z povinností nájemce.

4.7. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

čl. V **Trvání smlouvy**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Tuto smlouvu lze ukončit:

5.2.1. dohodou

5.2.2. výpovědí

5.2.3. odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v odstavci 5.4. této smlouvy.

5.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

5.5. Doba trvání smlouvy (její účinnost) je omezena na dobu života nájemce.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 467/13/2011/8 ze dne 09.06.2011 a č. 396/11/2011 ze dne 19.05.2011. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 13.05.2011 do 29.05.2011 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

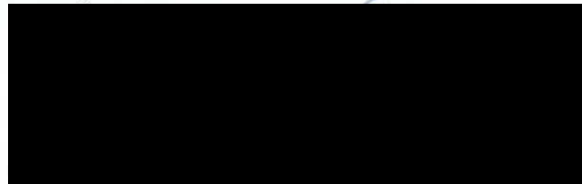
6.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel. Příloha č. 1 je její nedílnou součástí. Nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: - 2 -08- 2011

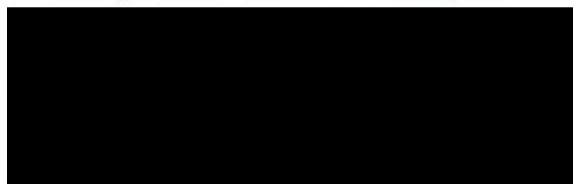
V Mostě, dne: - 1 -08- 2011

Pronajímatel:

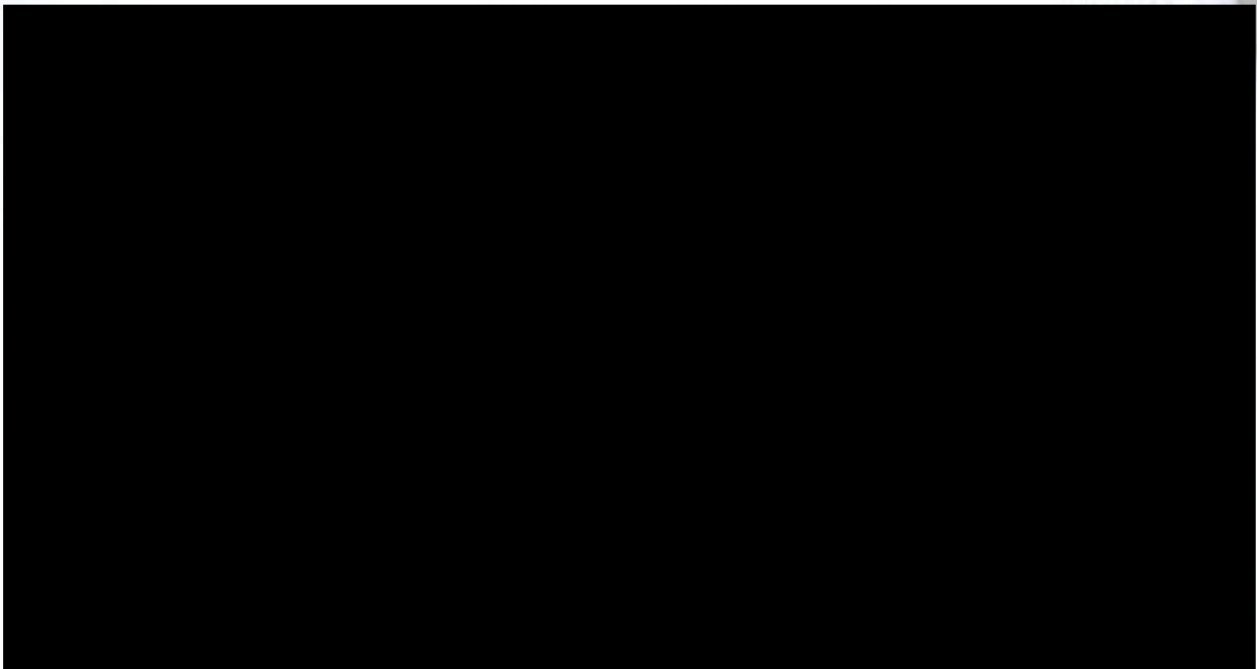
Nájemce:



Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu



Jan Macho



4.2. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb.

4.3. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb.

4.4. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb.

4.5. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb. Zmluva sa zriaďuje na základe vzájomnej dohody medzi stranami a je zameraná na poskytnutie služieb.

V Bratislave, dňa 1. 08. 2011

V Bratislave, dňa 1. 08. 2011

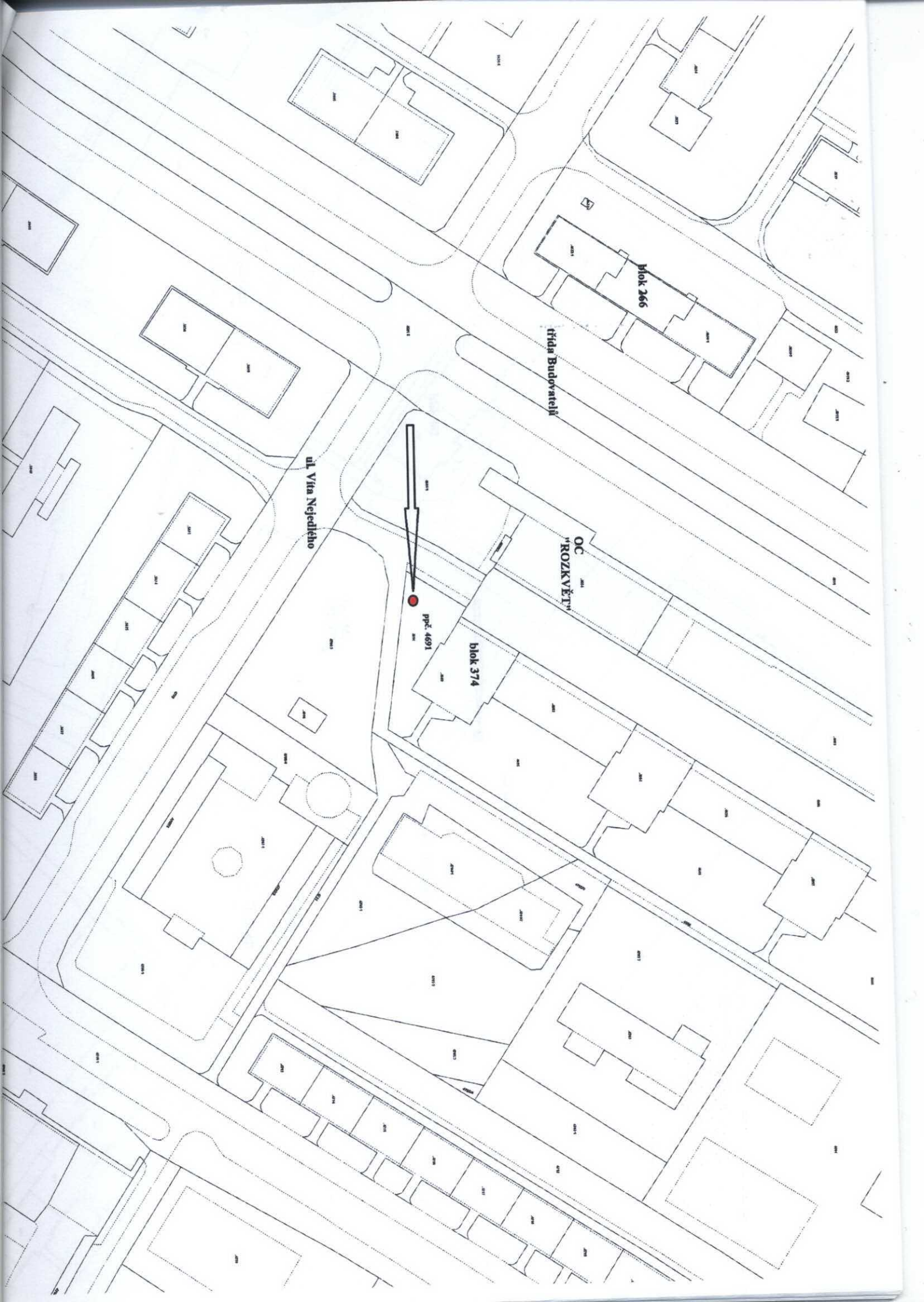
Podpis:

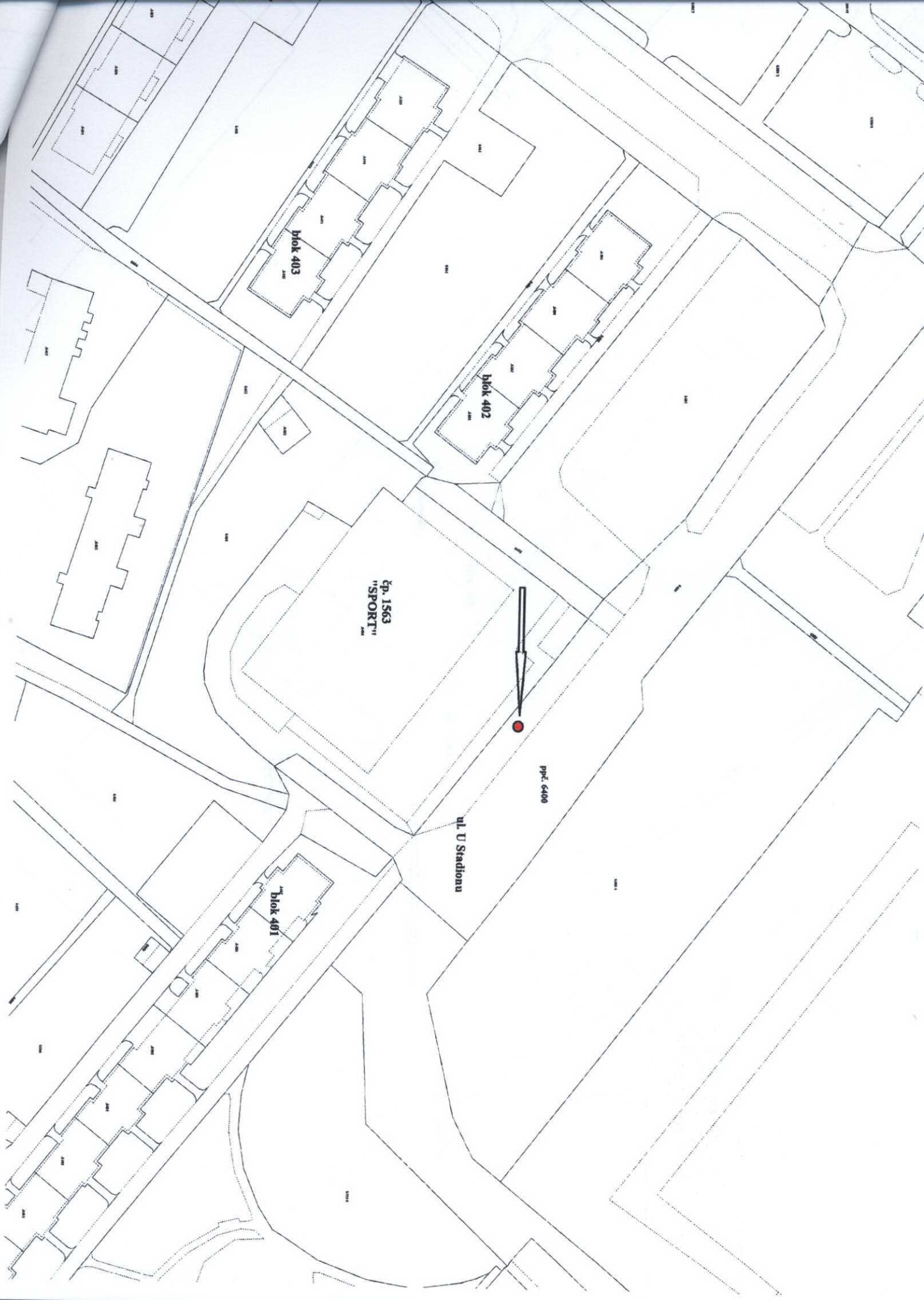
Podpis:



Jan Macho

Ing. Vladimír Macho
Generálny riaditeľ ústavu





blok 403

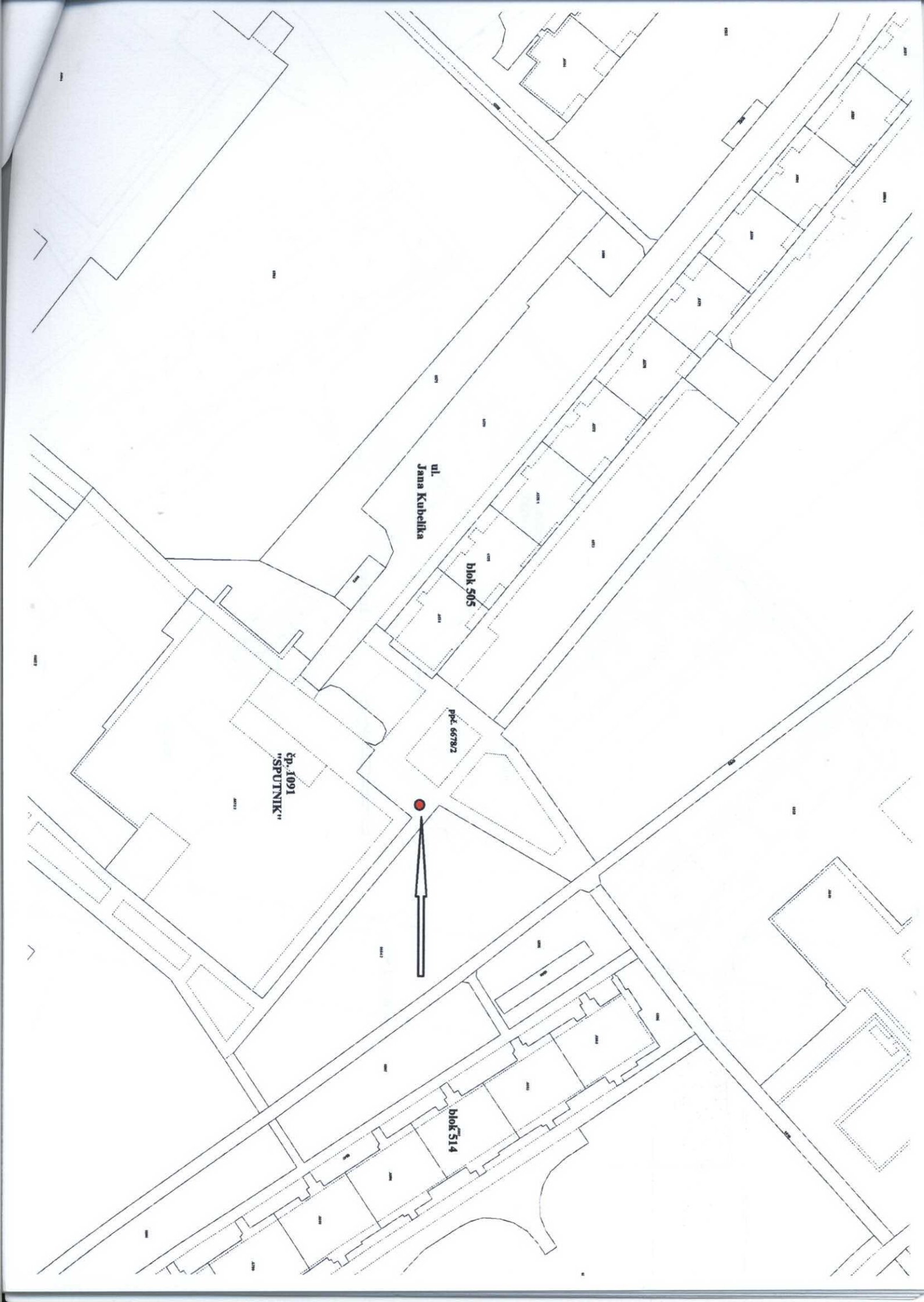
blok 402

čp. 1563
"SPORT"

blok 401

ul. U Stadionu

ppt. 6400



ul.
Jana Kubelka

blok 505

přát. 66782

čp. 1091
"SPUTNIK"



blok 514



ul. Eduarda
Base

blok 515

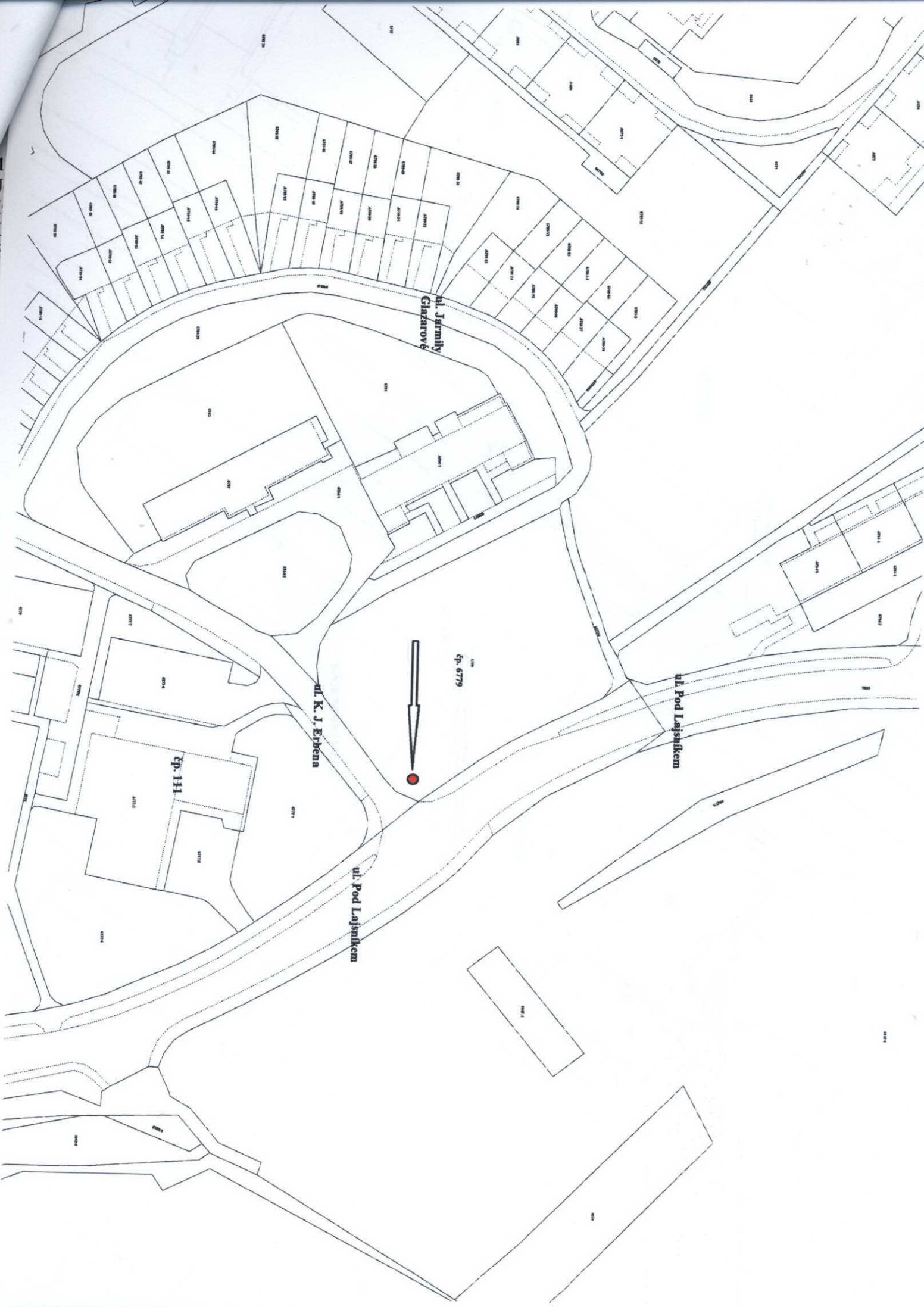
pvc 6830

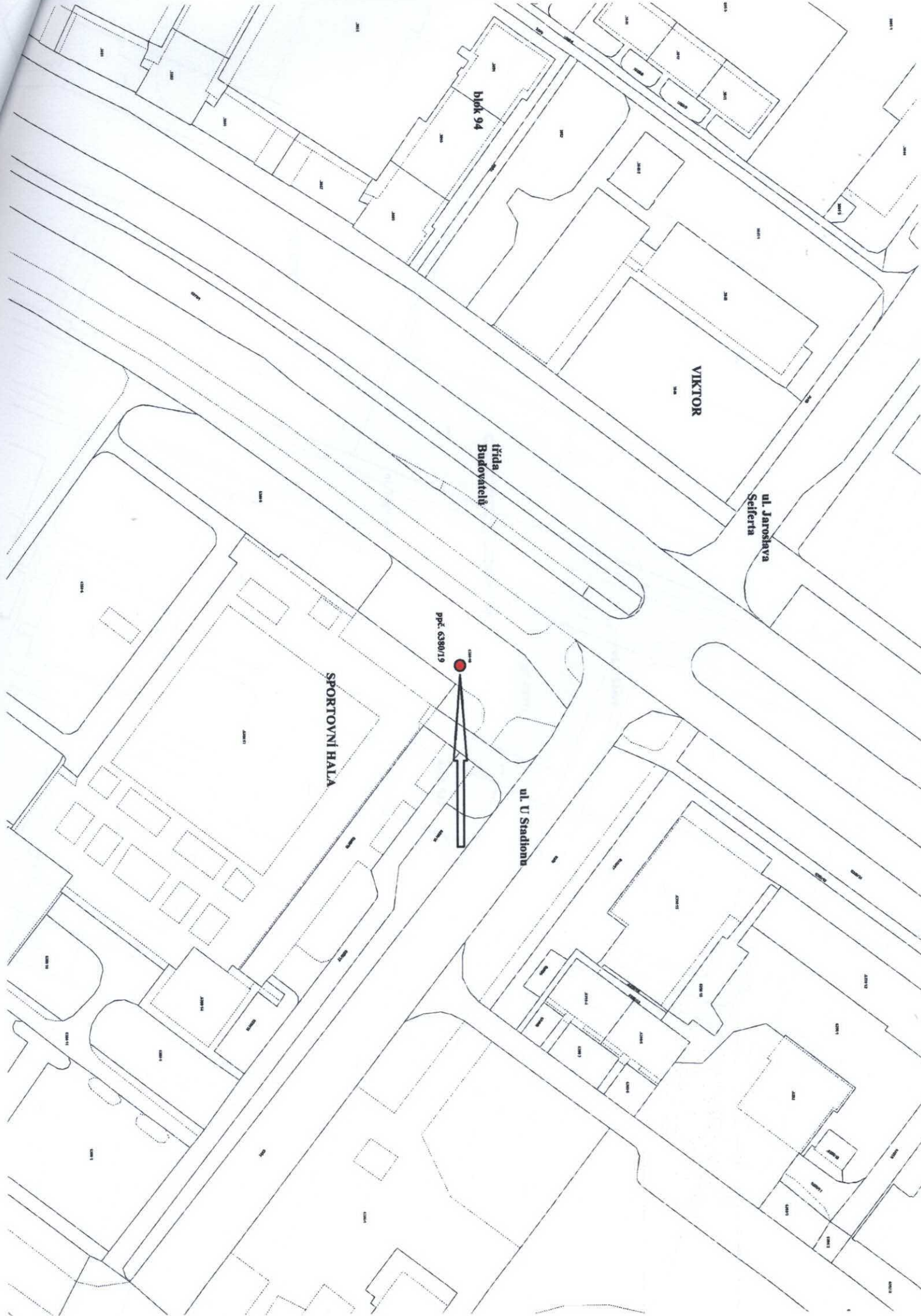
blok 516

čp. 608

ul. Pod Lajsnkem

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





blok 94

VIKTOR

trída
Budovatelů

ul. Jaroslava
Seiferta

přč. 6380/19

SPORTOVNÍ HALA

ul. U Stadionu



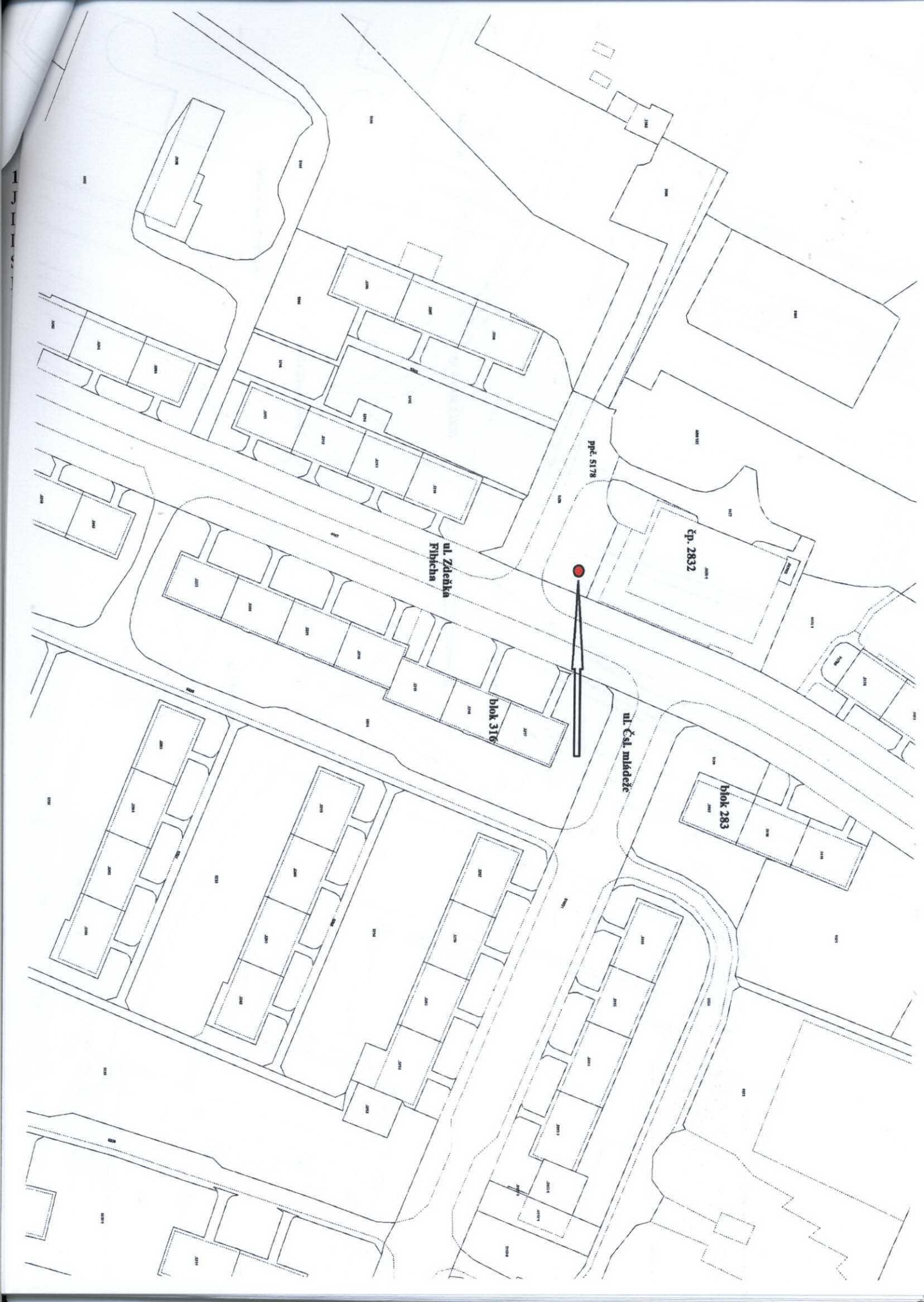
"ALBERT"

ul. Topolová

př. 6257/15

ul. Růžová

blok 541



ul. Zdeňka
Fibicha

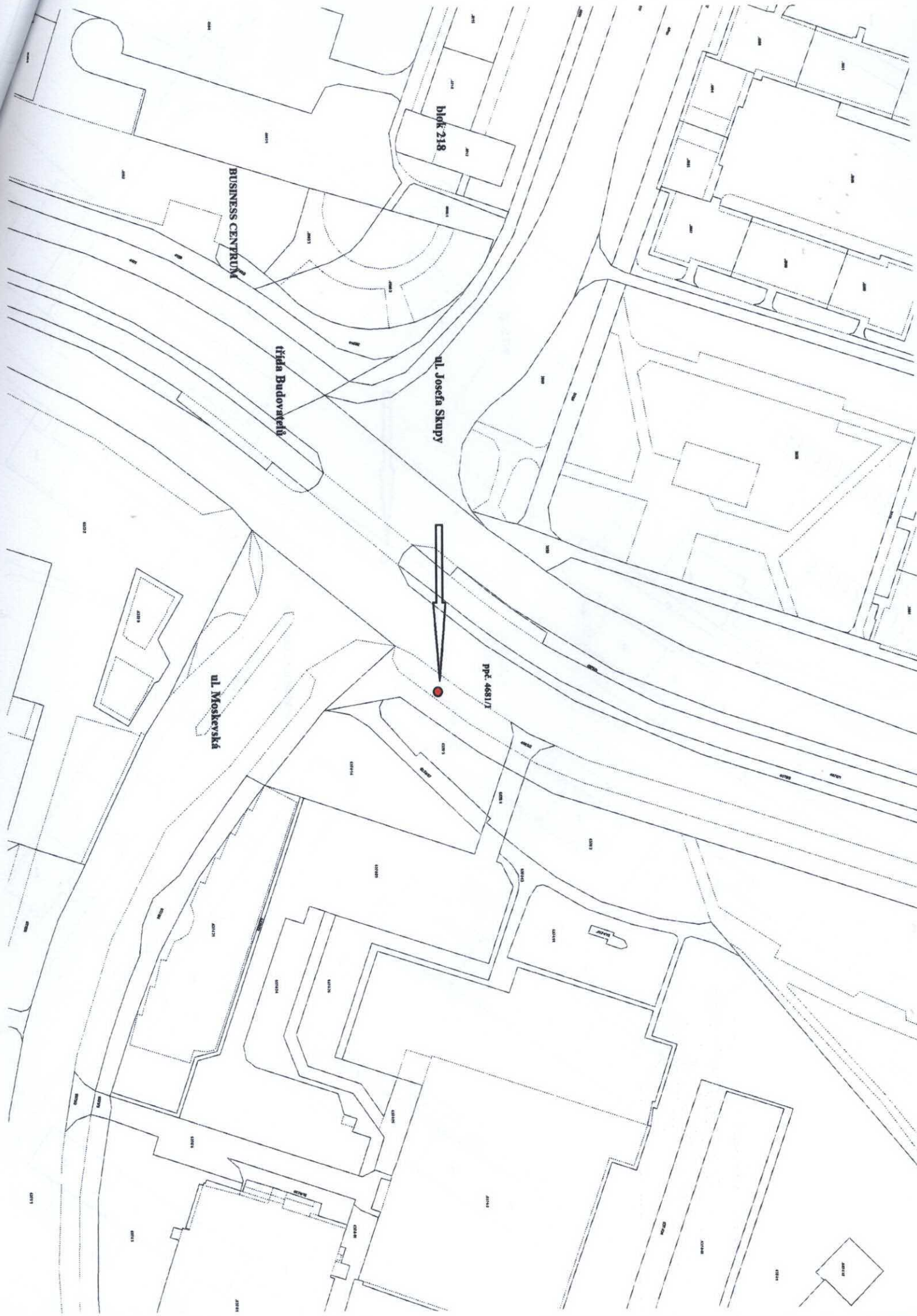
př. 5176

čp. 2832

blok 316

ul. Čsl. mládeže

blok 283



blok 218

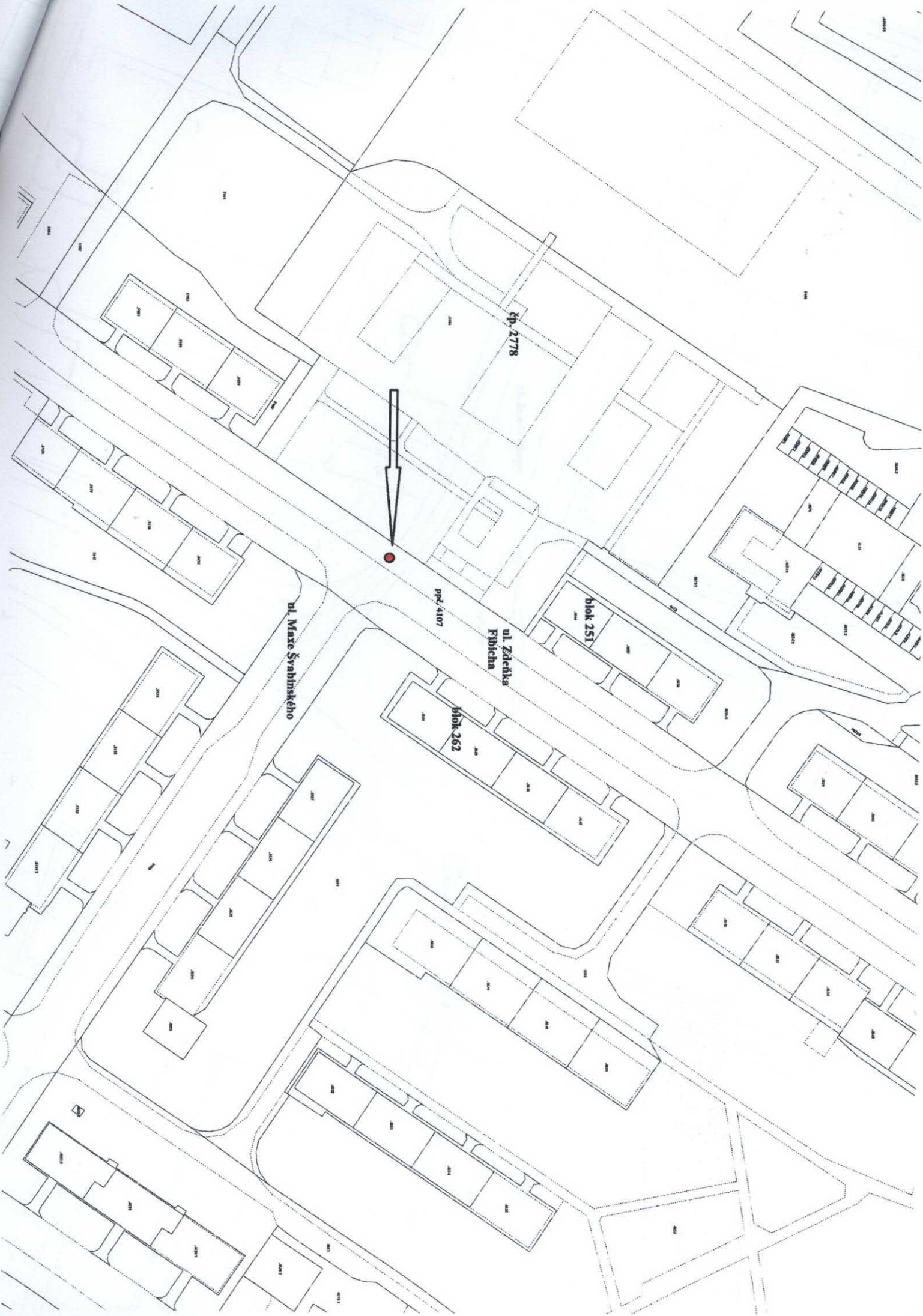
BUSINESS CENTRUM

ul. Budovatelů

ul. Josefa Skupy

ppč. 4681/1

ul. Moskevská



kp. 2778



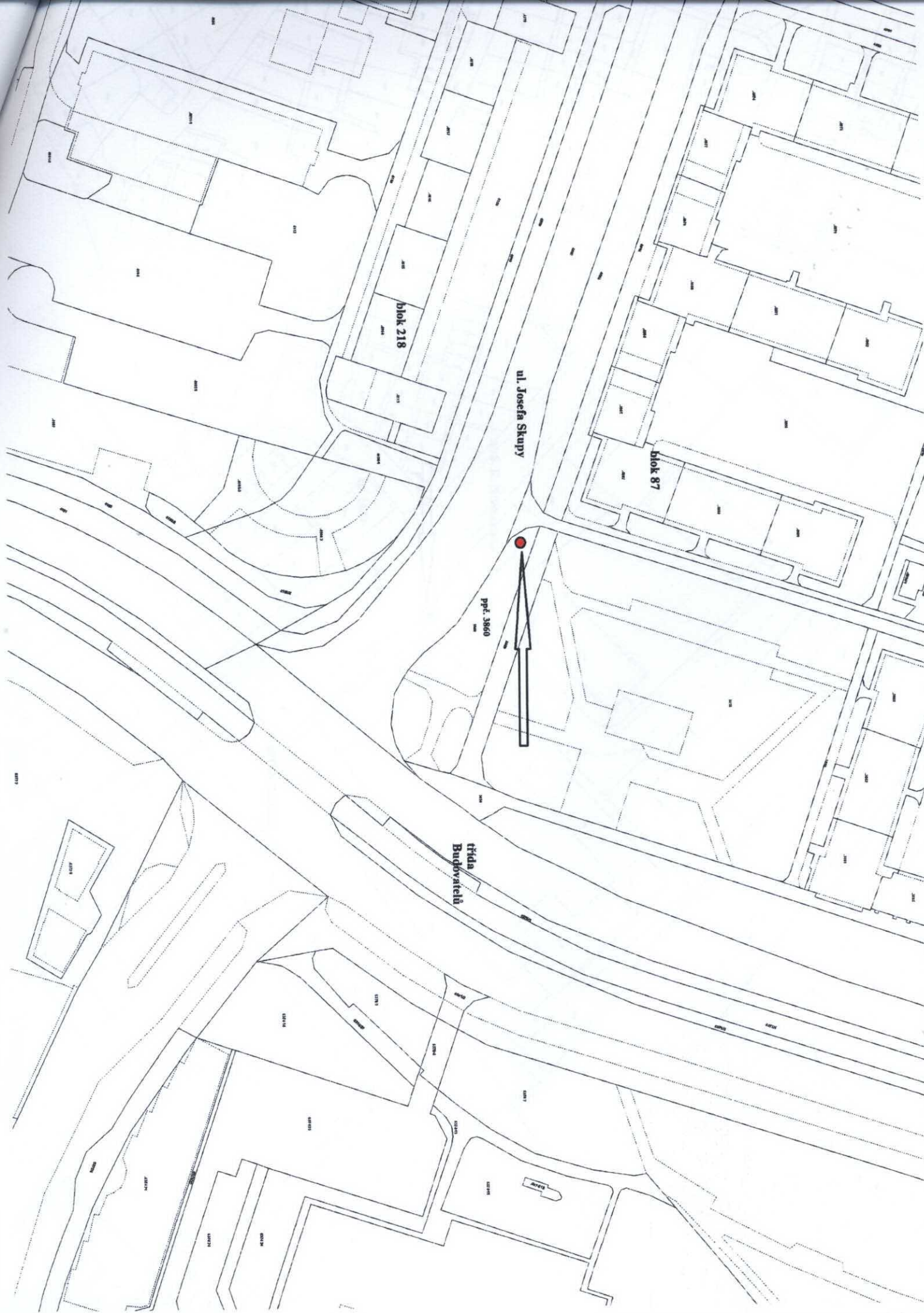
ppč. 4107

blok 251

ul. Záhelská
Rybicha

blok 262

ul. Maxe Švahinského



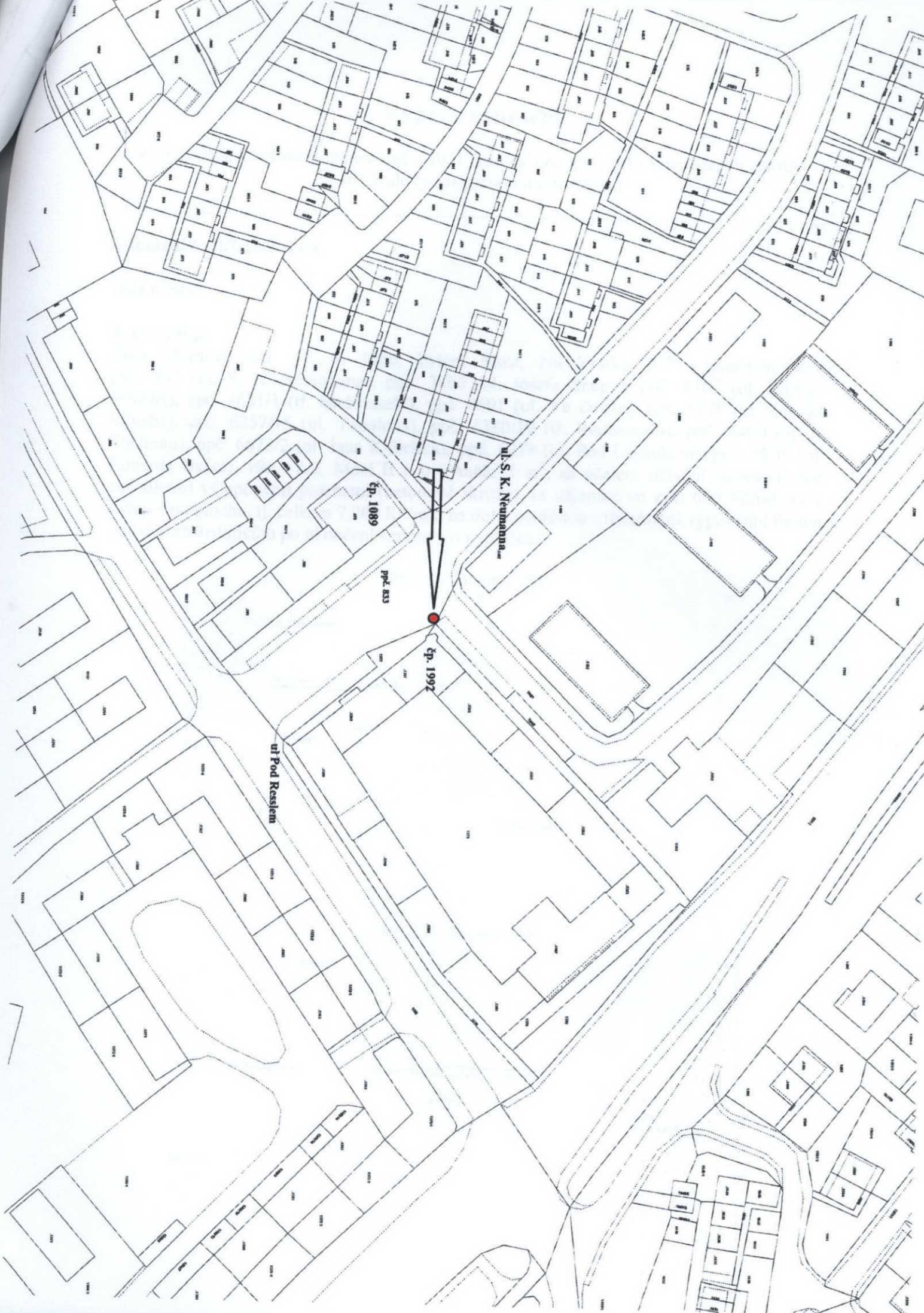
blok 218

ul. Josefa Skupy

blok 87

ppč. 3860

Hřbitva
Budovatelů



Výpis z usnesení

z 13. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 9. 6. 2011 v zasedací místnosti
č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

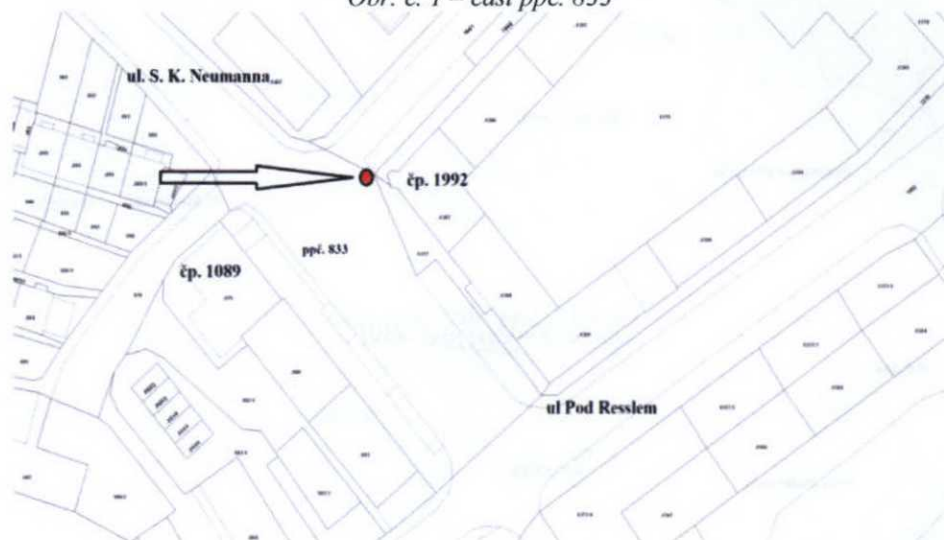
Usnesení č. 467/13/2011/8

rada města

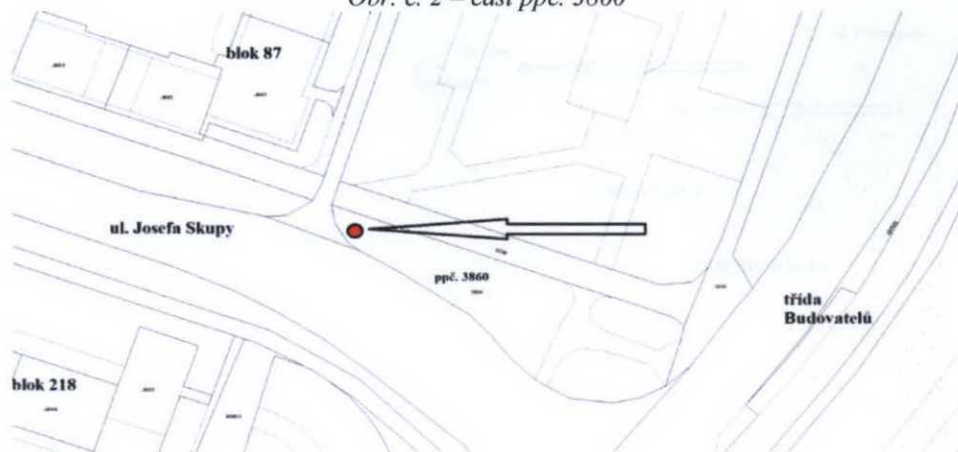
8. schvaluje

Janu Machovi, nar. 11. 6. 1960, bytem Most, Na Vrátku 2077, pronájem částí ppč. 833 (ul. S. K. Neumanna), ppč. 3860 (ul. Josefa Skupy), ppč. 4107 (ul. Zdeňka Fibicha), ppč. 4681/1 (tř. Budovatelů), ppč. 4691 (ul. Ve Dvoře), ppč. 5178 (ul. Zdeňka Fibicha), ppč. 6257/15 (ul. Topolová), ppč. 6380/19 (tř. Budovatelů), ppč. 6400 (ul. U Stadionu), ppč. 6678/2 (ul. Jana Kubelíka), ppč. 6779 (ul. Pod Lajsníkem), ppč. 6830 (ul. Eduarda Basse), vše v k.ú. Most II a o výměře 3 m², za účelem užívání pozemků pod stávajícími výleповými plochami (betonové skruže), za nájemné ve výši 600 Kč/rok za 1 výleповou plochu, tj. celkem 7.200 Kč/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou ode dne následujícího po ukončení smlouvy o výpůjčce.

Obr. č. 1 – část ppč. 833



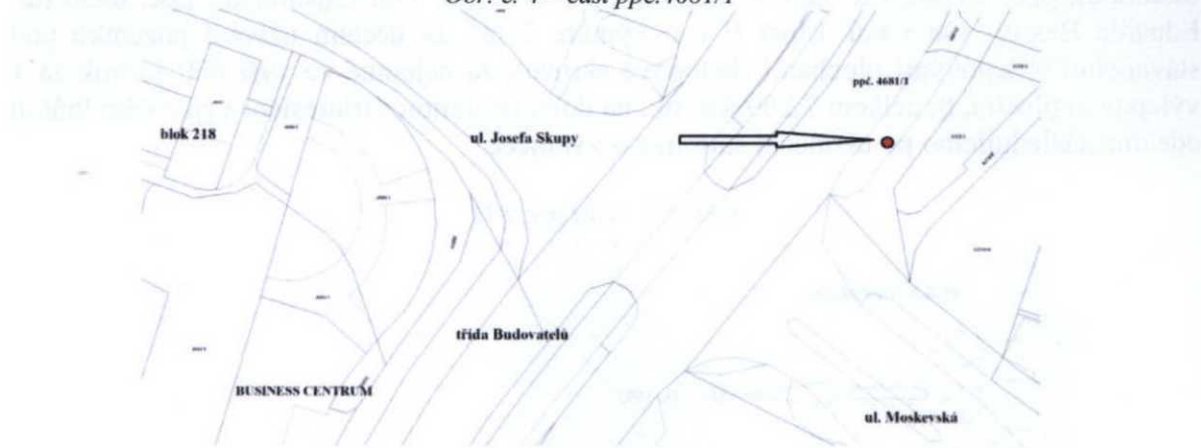
Obr. č. 2 – část ppč. 3860



Obr. č. 3 – část ppč. 4107



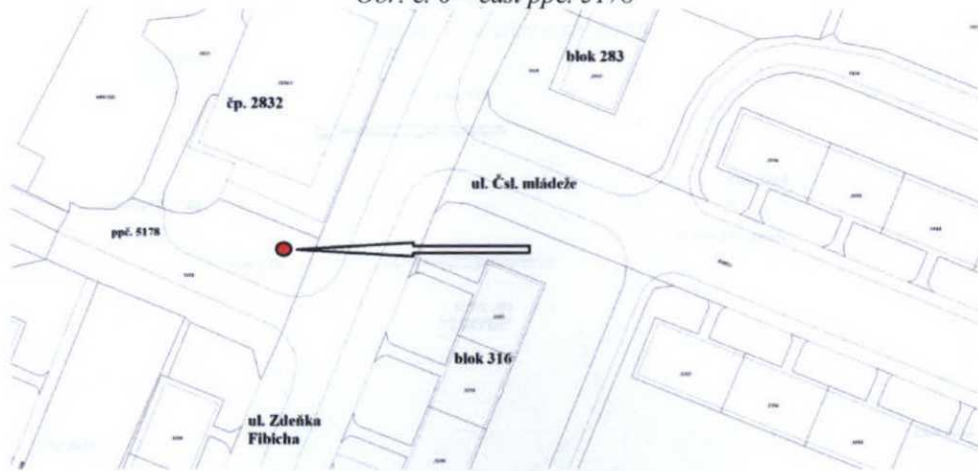
Obr. č. 4 – část ppč. 4681/1



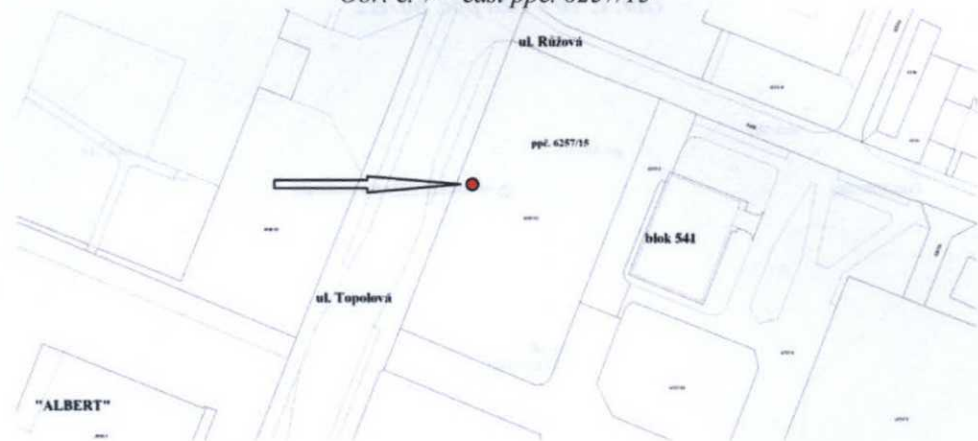
Obr. č. 5 – část ppč. 4691



Obr. č. 6 – část ppč. 5178



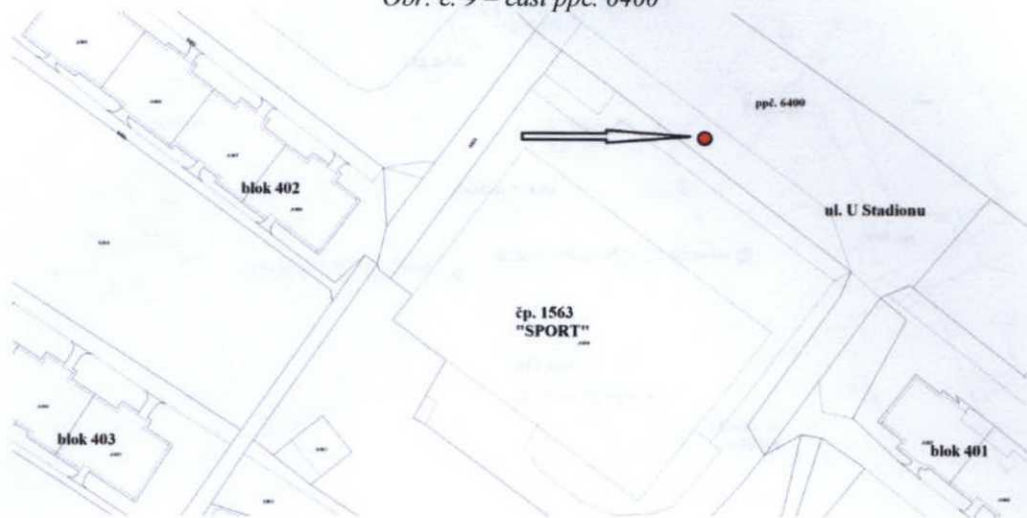
Obr. č. 7 – část ppč. 6257/15



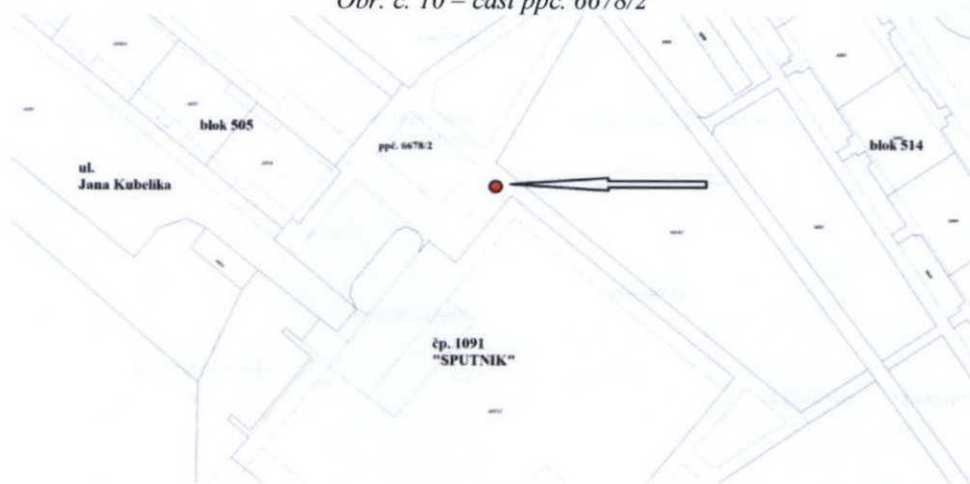
Obr. č. 8 – část ppč. 6380/19



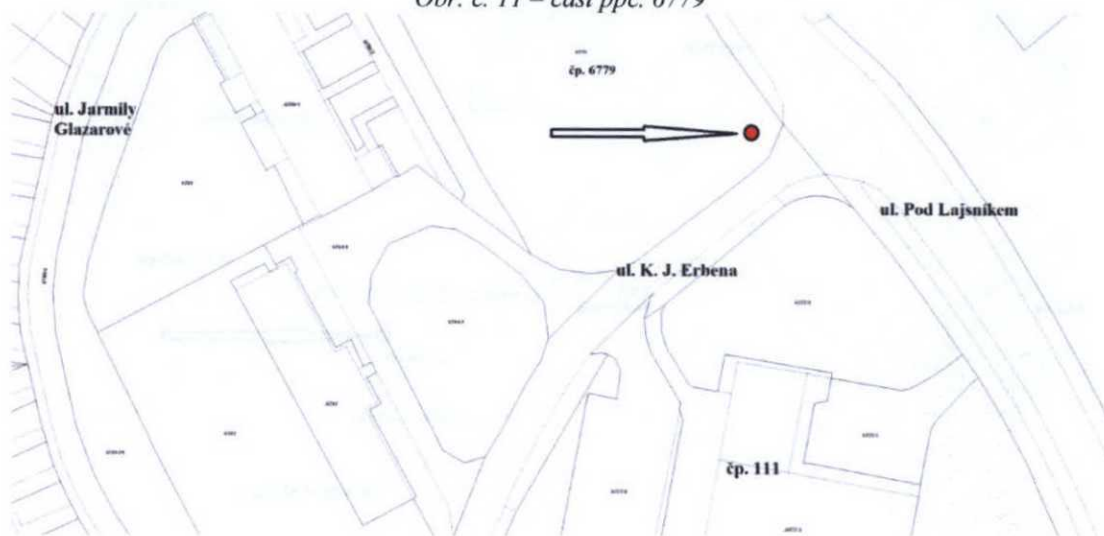
Obr. č. 9 – část ppč. 6400



Obr. č. 10 – část ppč. 6678/2



Obr. č. 11 – část ppč. 6779



Obr. č. 12 – část ppč. 6380

