

## DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě č. 313/7/2011

*uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů*

### Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sidlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### RENGL, s.r.o.

IČO: 25420160

sidlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV - Ruprechtice, 460 14 Liberec

zastoupena: Jaroslavem Renglem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento  
dodatek s následujícím zněním

### I.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva š. 313/7/2011 ze dne 2. 8. 2011 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

**Článek I. odst. 1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

#### čl. 1

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. pč. 4311/51 (ul. J.E.Purkyně), parc. č. 7498/8 (ul. Barvířská), parc. č. 6380/19 (křižovatka tř. Budovatelů a ul. U Stadionu), parc. č. 4100 (křižovatka tř. Budovatelů a ul. Josefa Skupy), parc. č. 4681/1 (křižovatka tř. Budovatelů a ul. Moskevské), parc. č. 6371/15 (2. náměstí), parc. č. 4729/1 (ul. Jaroslava Průchy), parc. č. 4924/1 (ul. Albrechtická), parc. č. 4936/526 (ul. Lipová), parc. č. 4945/1 (ul. Topolová), parc. č. 6927/5 (ul. Nádražní), parc. č. 6919 (ul. Rudolická), parc. č. 6552/47 (ul. Moskevská), parc. č. 4975/223 (ul. Višňová), parc. č. 6779 (ul. Pod Lajsníkem), parc. č. 6651 (ul. Josefa Suka), parc. č. 4125 (tř. Budovatelů), parc. č. 4107 (ul. Zdeňka Fibicha), parc. č. 2994/7 (ul. Jana Opletala), parc. č. 1794 (ul. Slovenského národního povstání), vše v k.ú. Most II zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most a dále pozemku parc. č. 284 (ul. Kostelní), v k.ú. Most I zapsaného v témže katastru, na tomtéž listu vlastnictví jako všechny předchozí pozemky uvedené shora. Veškeré pozemky uvedené v tomto odstavci se dále označují jen jako "parcely".

**Článek I. odst. 1.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části parcel, s tím že každá tato část má výměru 2 m<sup>2</sup>. Všechny dotčené části pozemků jsou blíže specifikovány zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též "pozemky"). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky, a to za účelem užívání pozemků pod stávajícími výleповými plochami (betonovými skružemi).

**Smlouva se dále mění tak, že stávající příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1.**

**Článek II. odst. 2.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

2.1. Výše roční nájemného ze pozemky činí 21.000,--Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých)

**Článek III. se doplňuje odst. 3.8 s textem následujícího znění:**

3.8. Nájemce na pozemcích umístí výleповé plochy (typ R 22) dle Technické specifikace ze dne 27. 3. 2020, která je přílohou č. 2 této smlouvy a bude provádět údržbu a opravu výleповých ploch na vlastní náklady, v případě ukončení nájemní smlouvy odstraní výleповé plochy na vlastní náklady. Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/2361/37/2021 ze dne 21. 1. 2021, s nímž se seznámil, a které je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek V. odst. 5.3 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

5.3. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. RmM/2361/37/2021 ze dne 21. 1. 2021. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

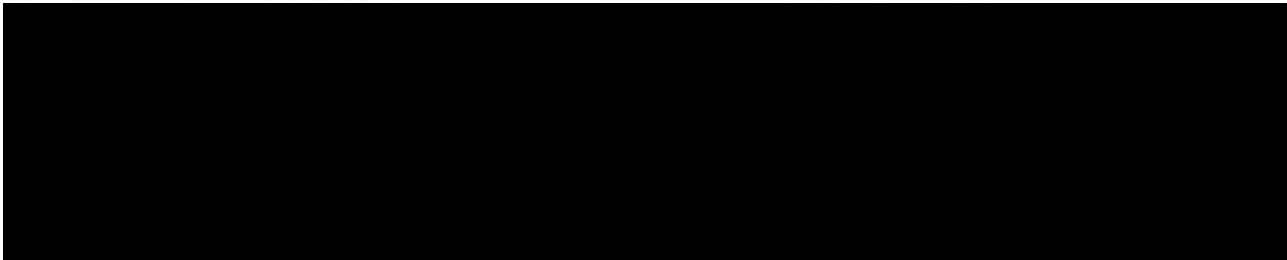
10. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2021 - nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 6 - 05 - 2021

V Liberci dne: 3. 5. 2021



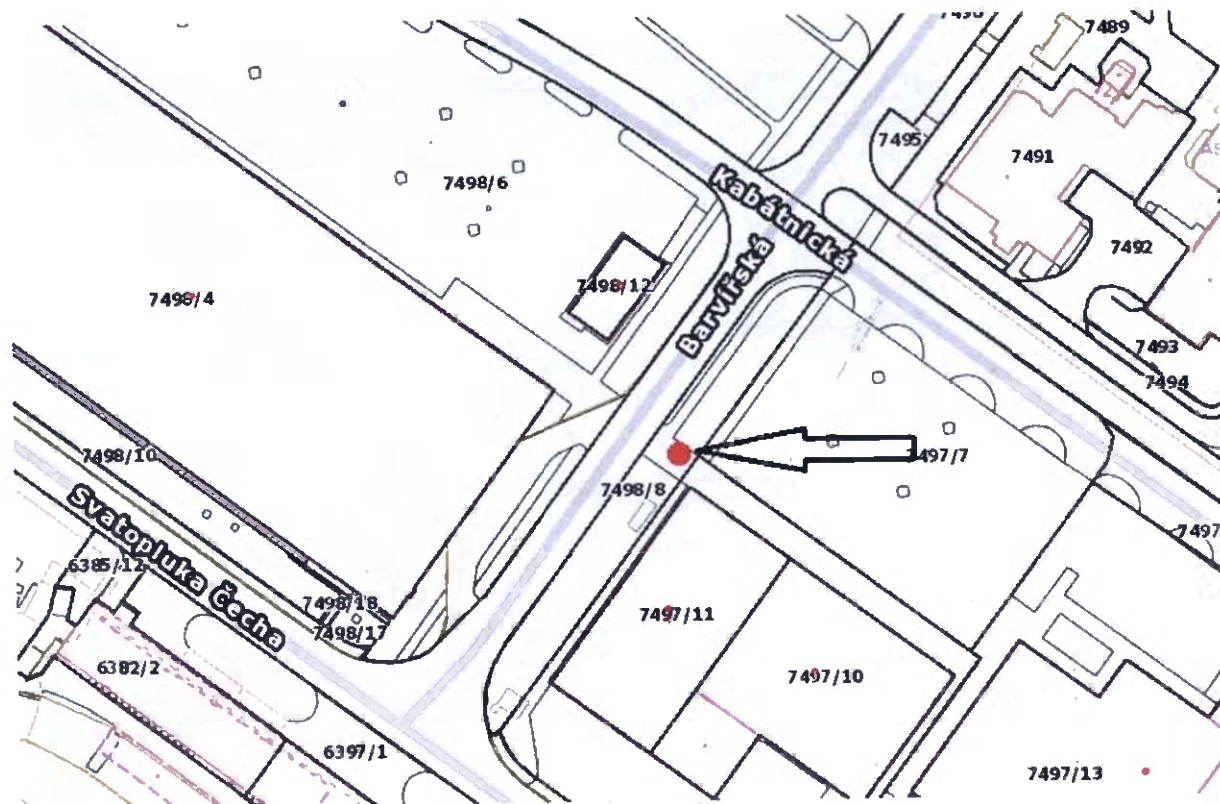
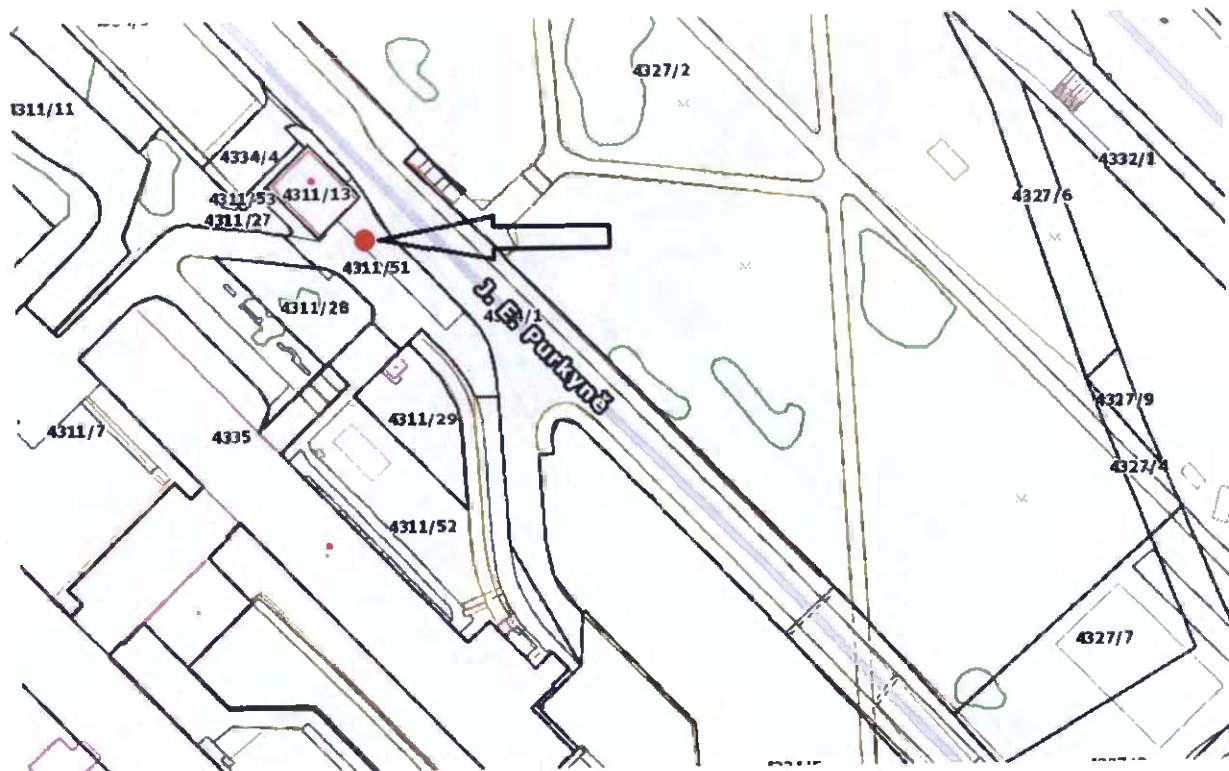
za statutární město Most  
Mgr. Jan Papárega, primátor města  
pronajímatel

za RENGLO s.r.o.  
Jaroslav Rengl, jednatel  
nájemce

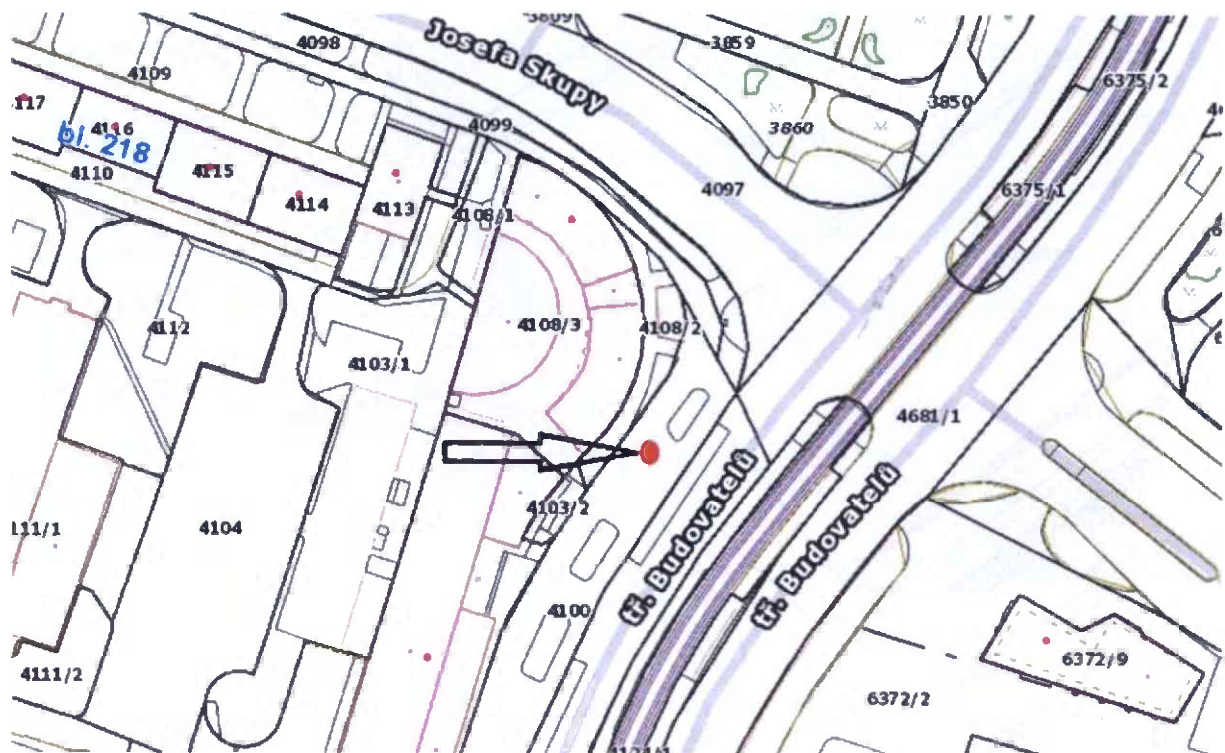
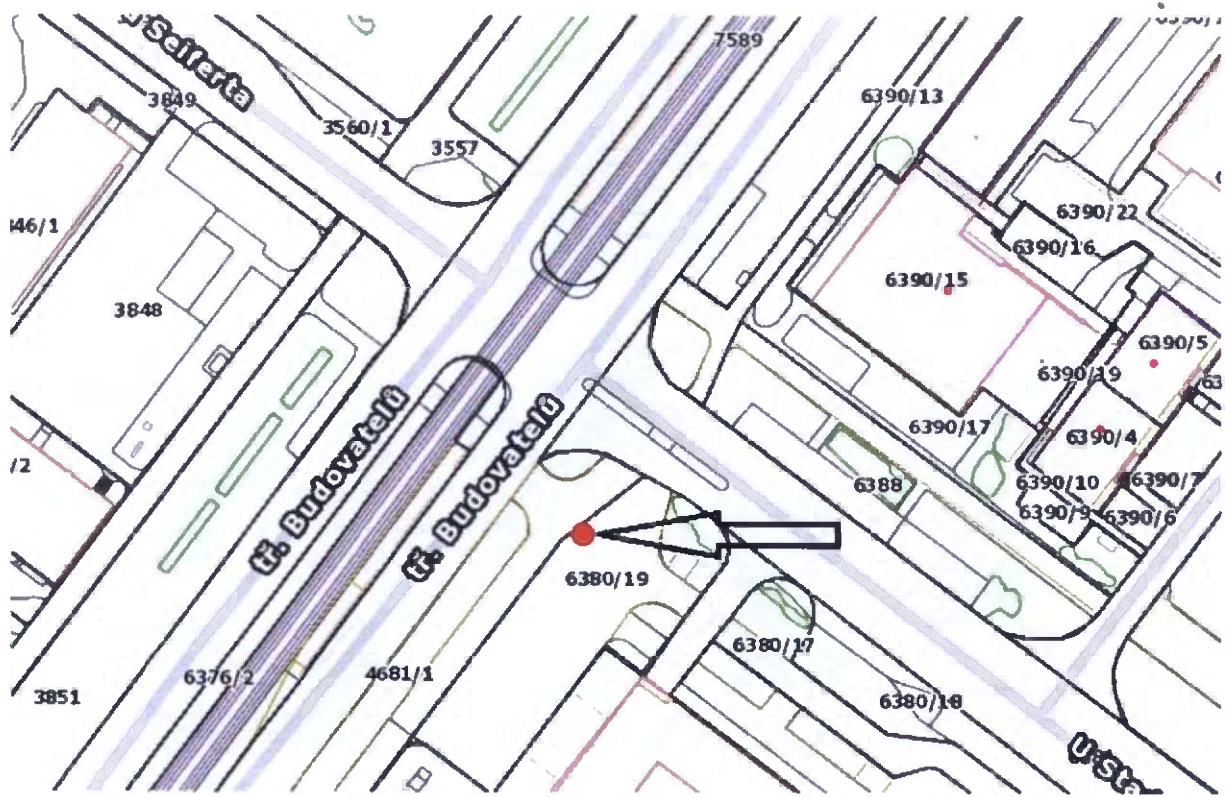


RENGLO s.r.o.  
Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14  
IČ: 25420160 DIČ: CZ25420160  
tel.: +420 485 110 298, email: info@rengl.cz

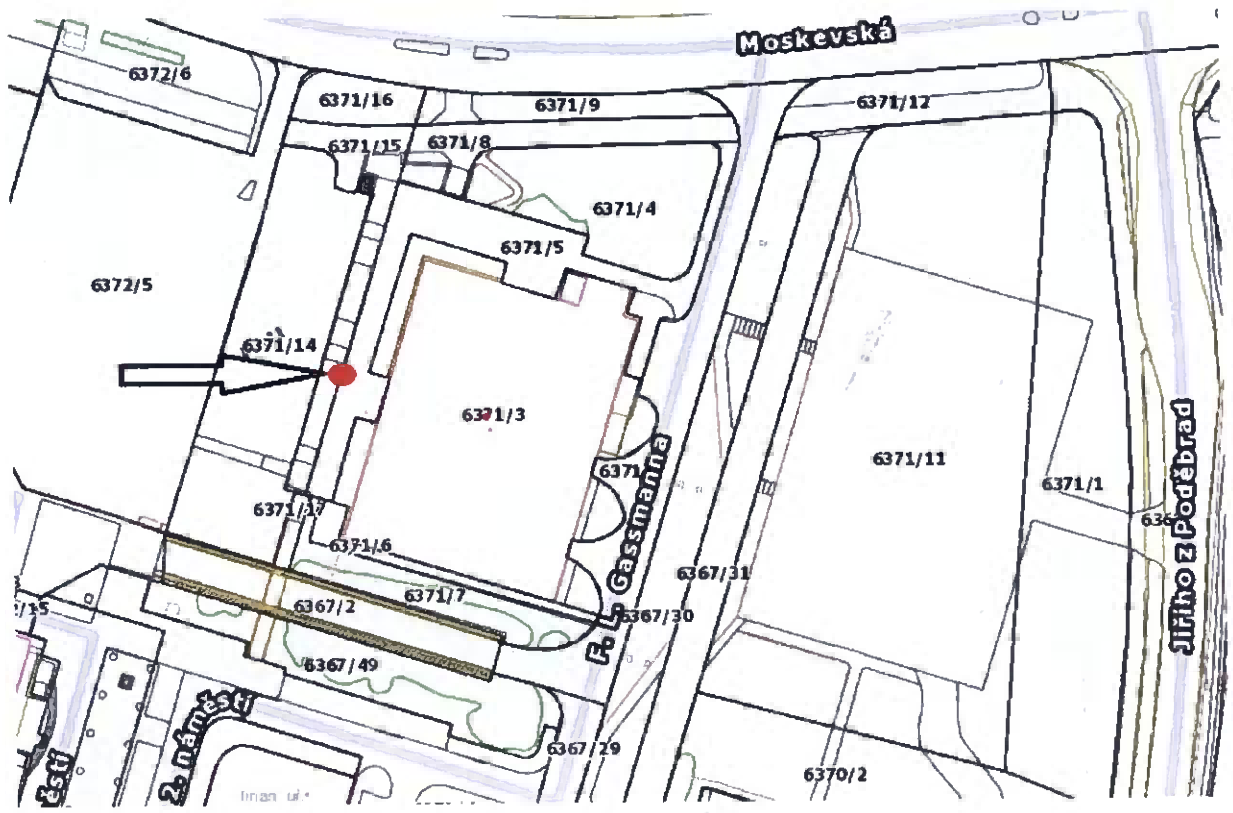
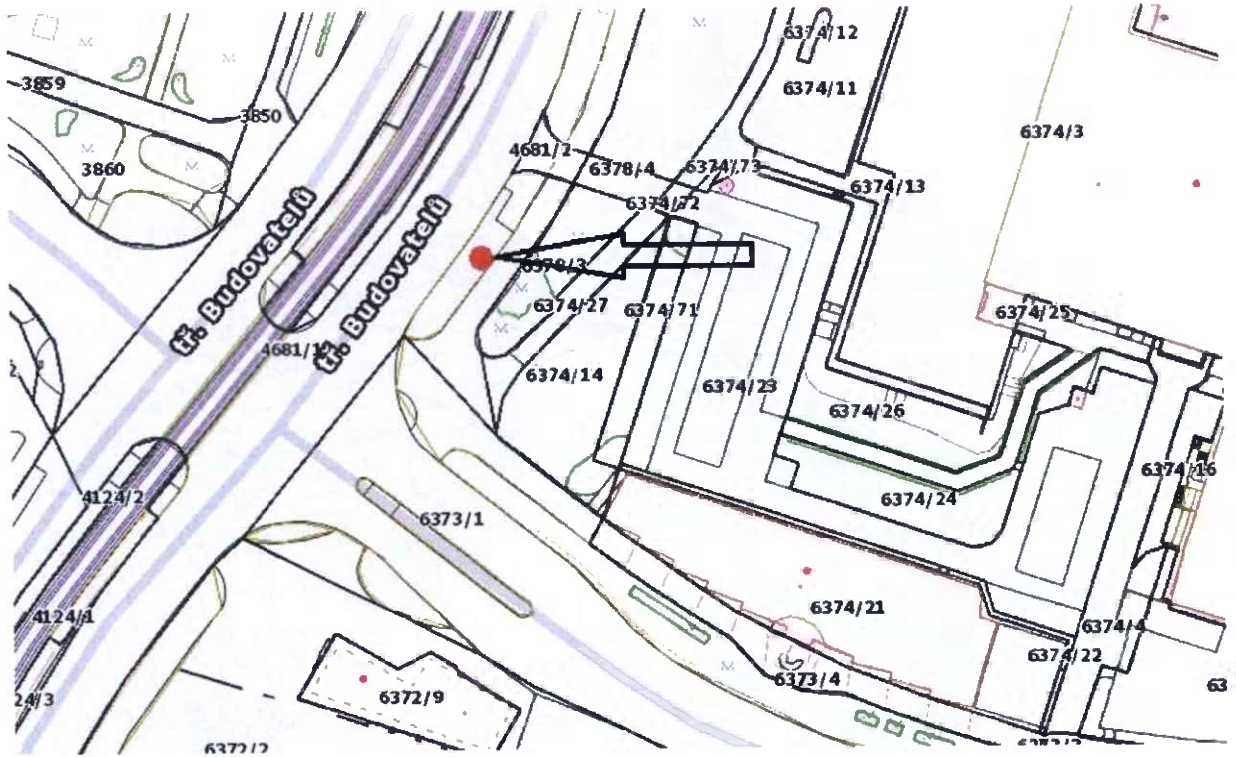
27



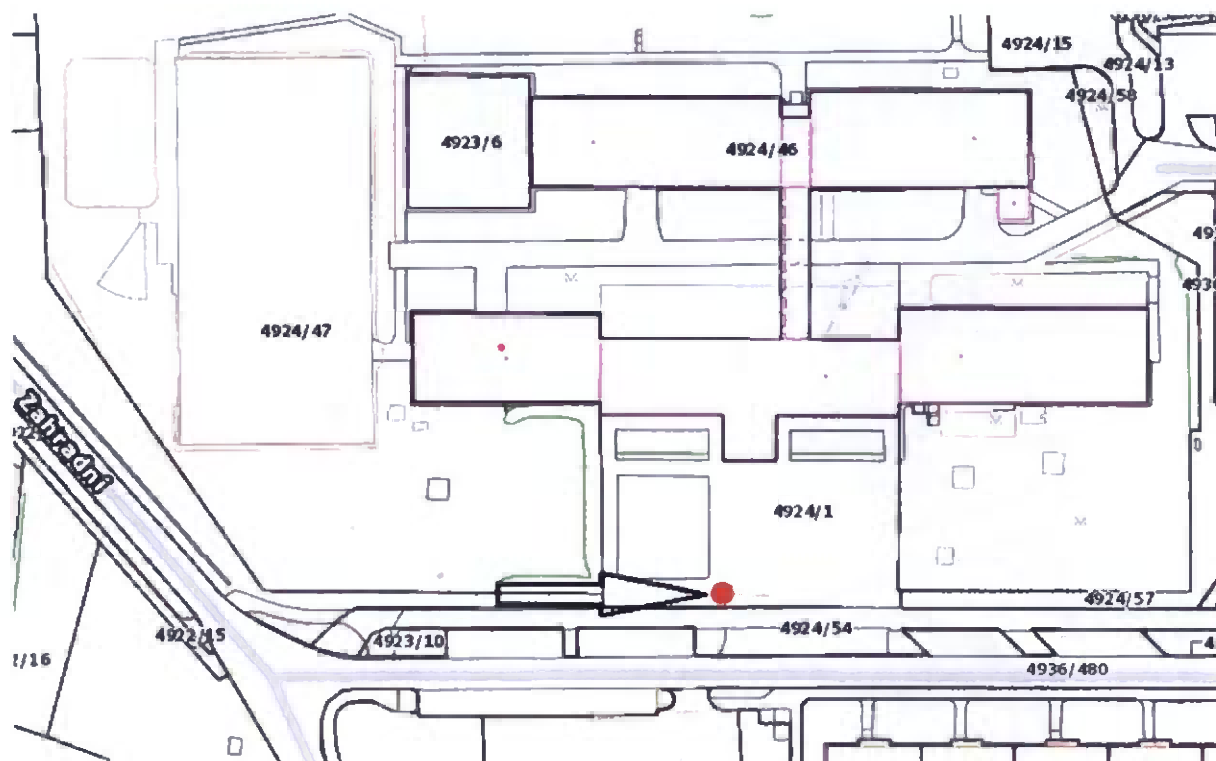
89



8

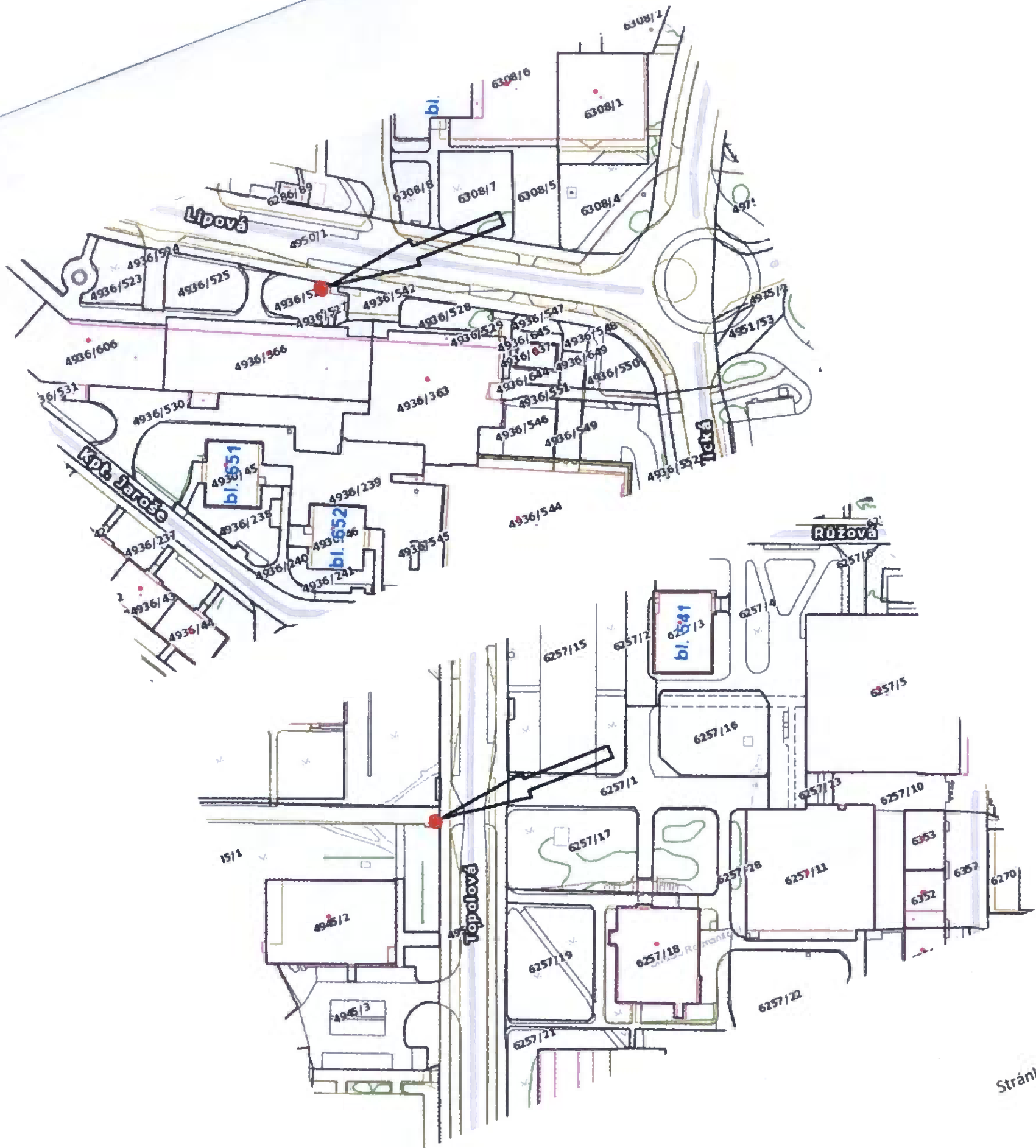


819

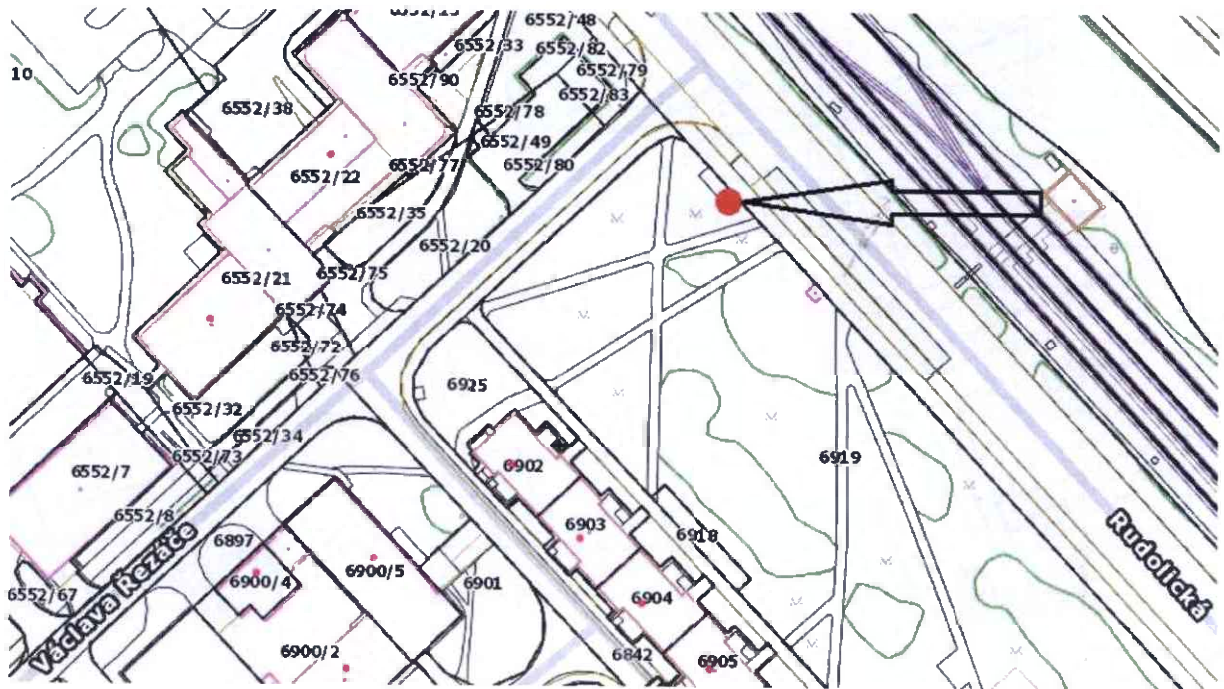
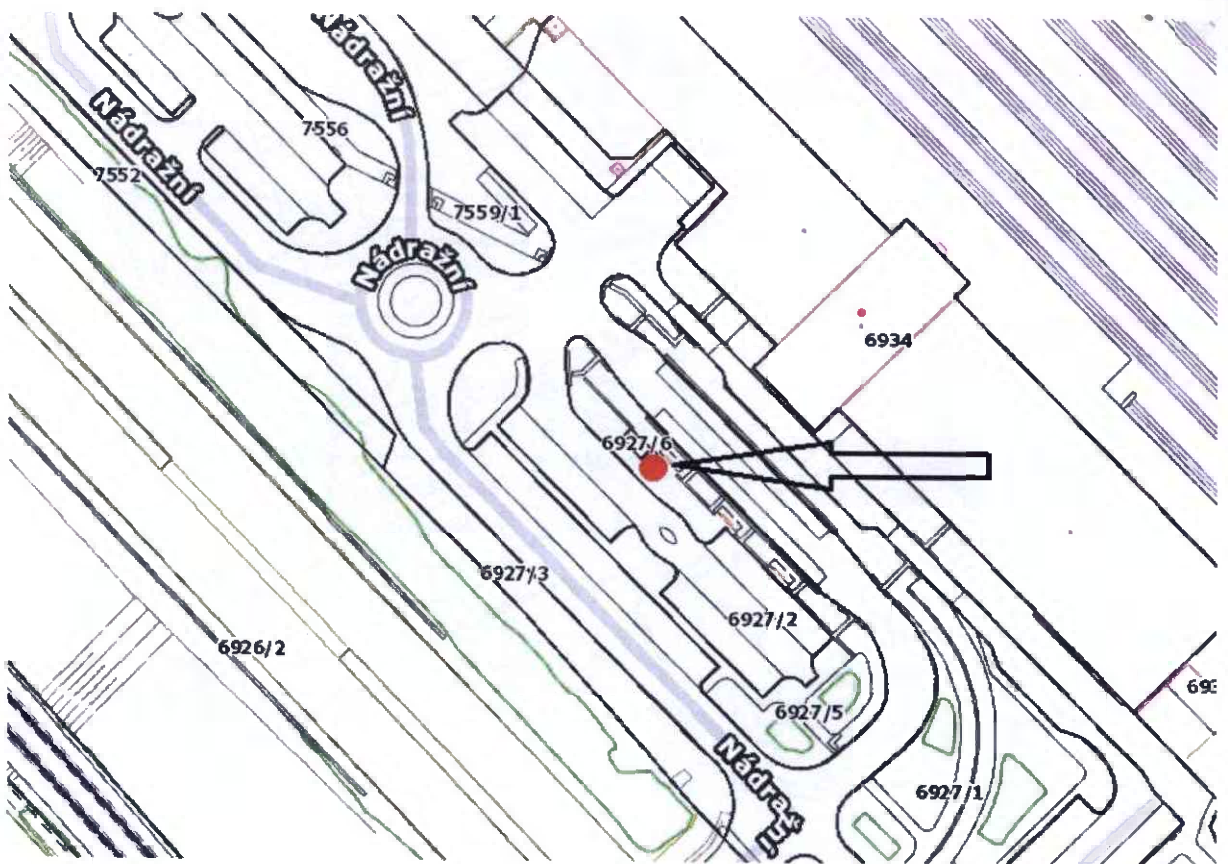


81

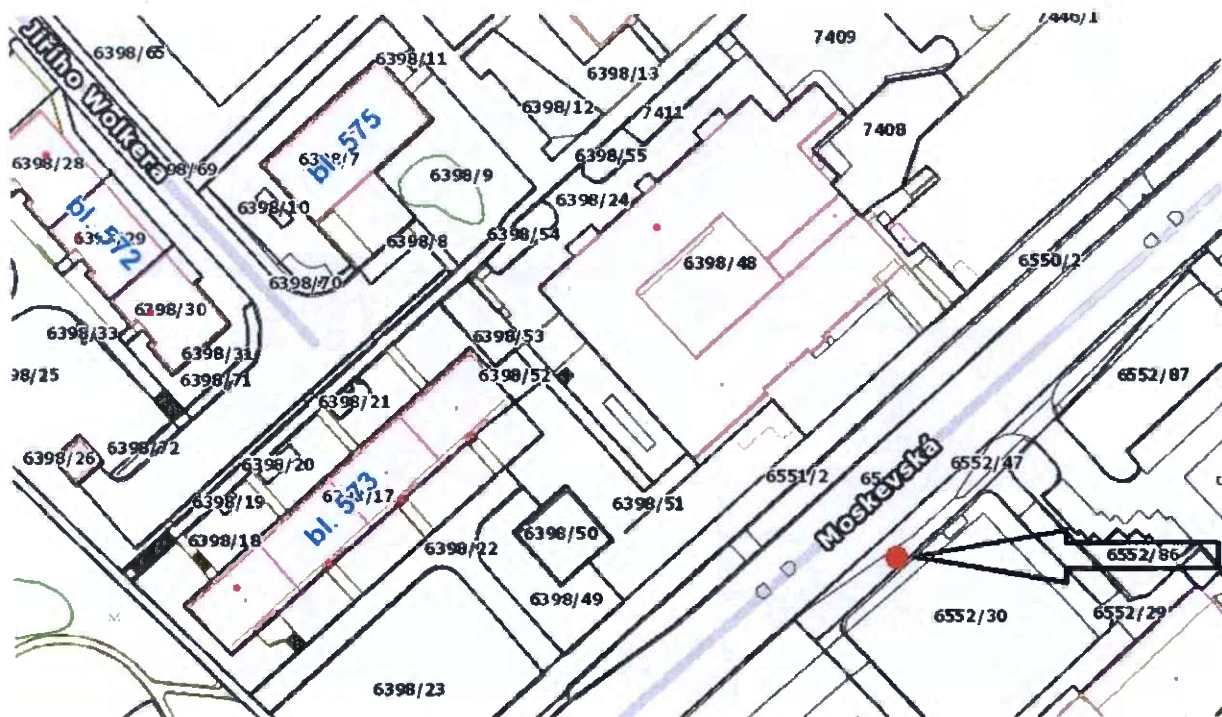


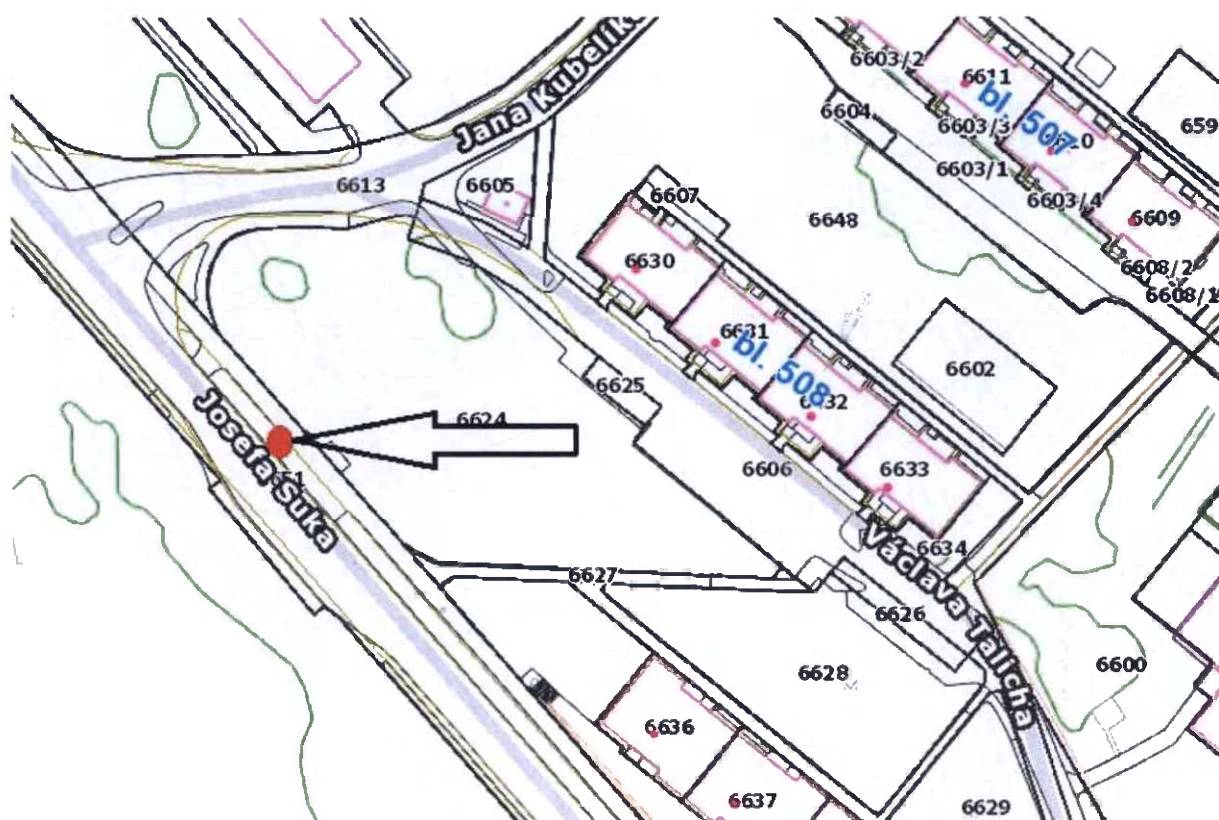


8/9

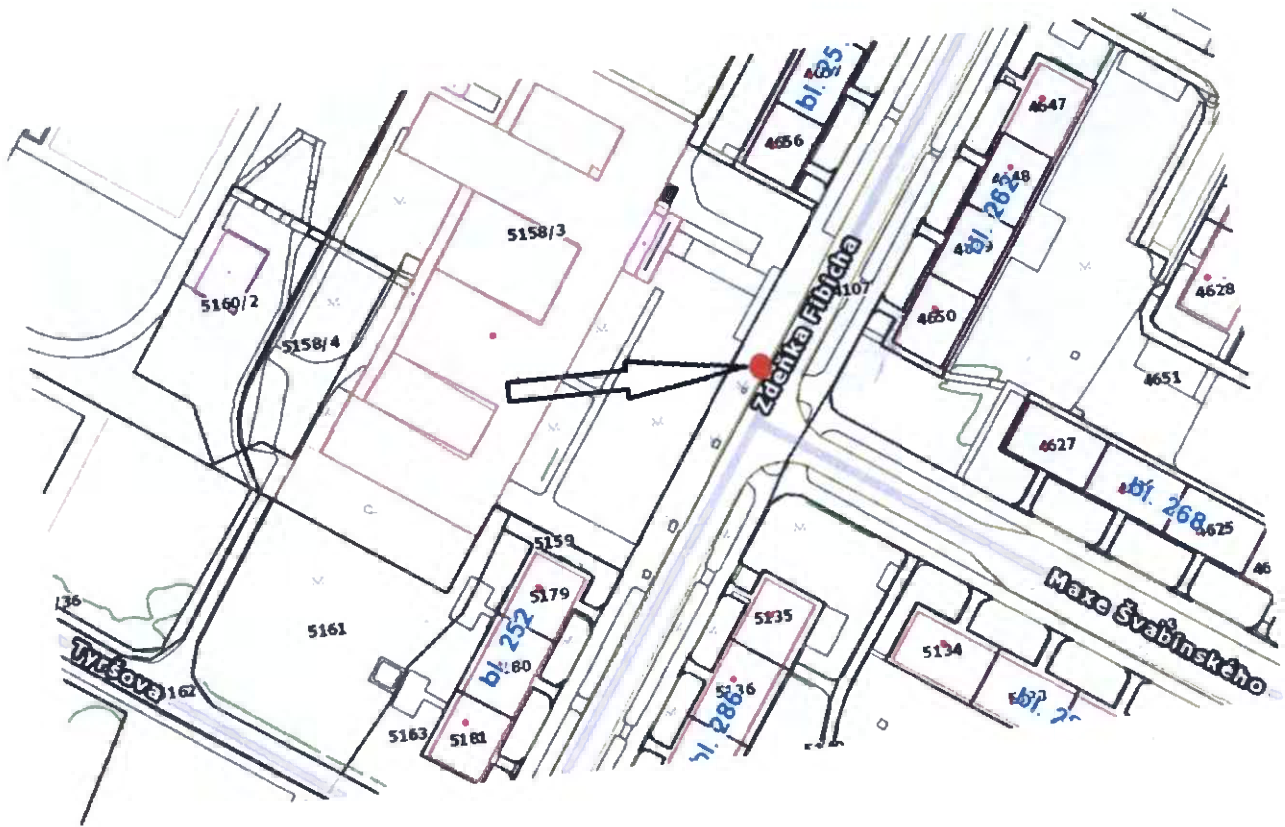
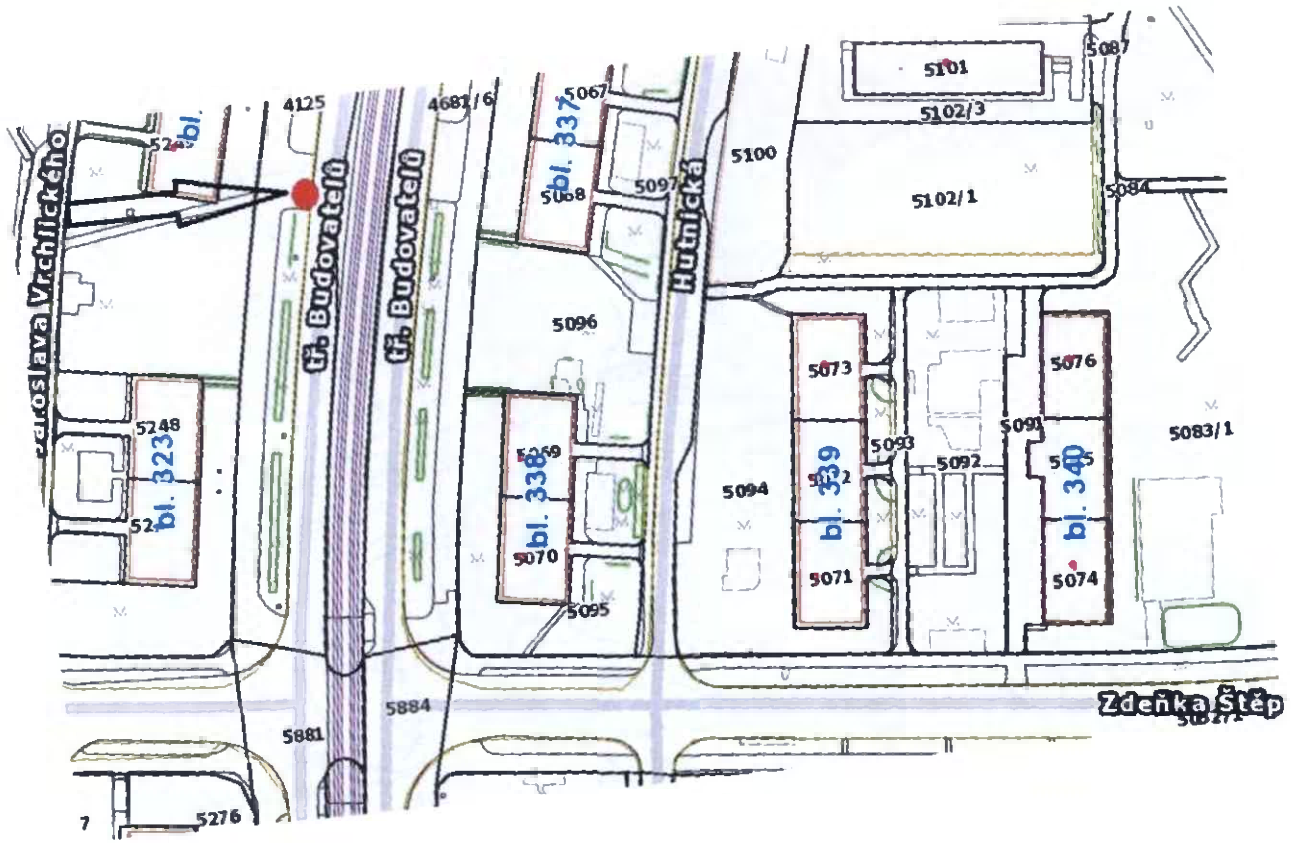


81

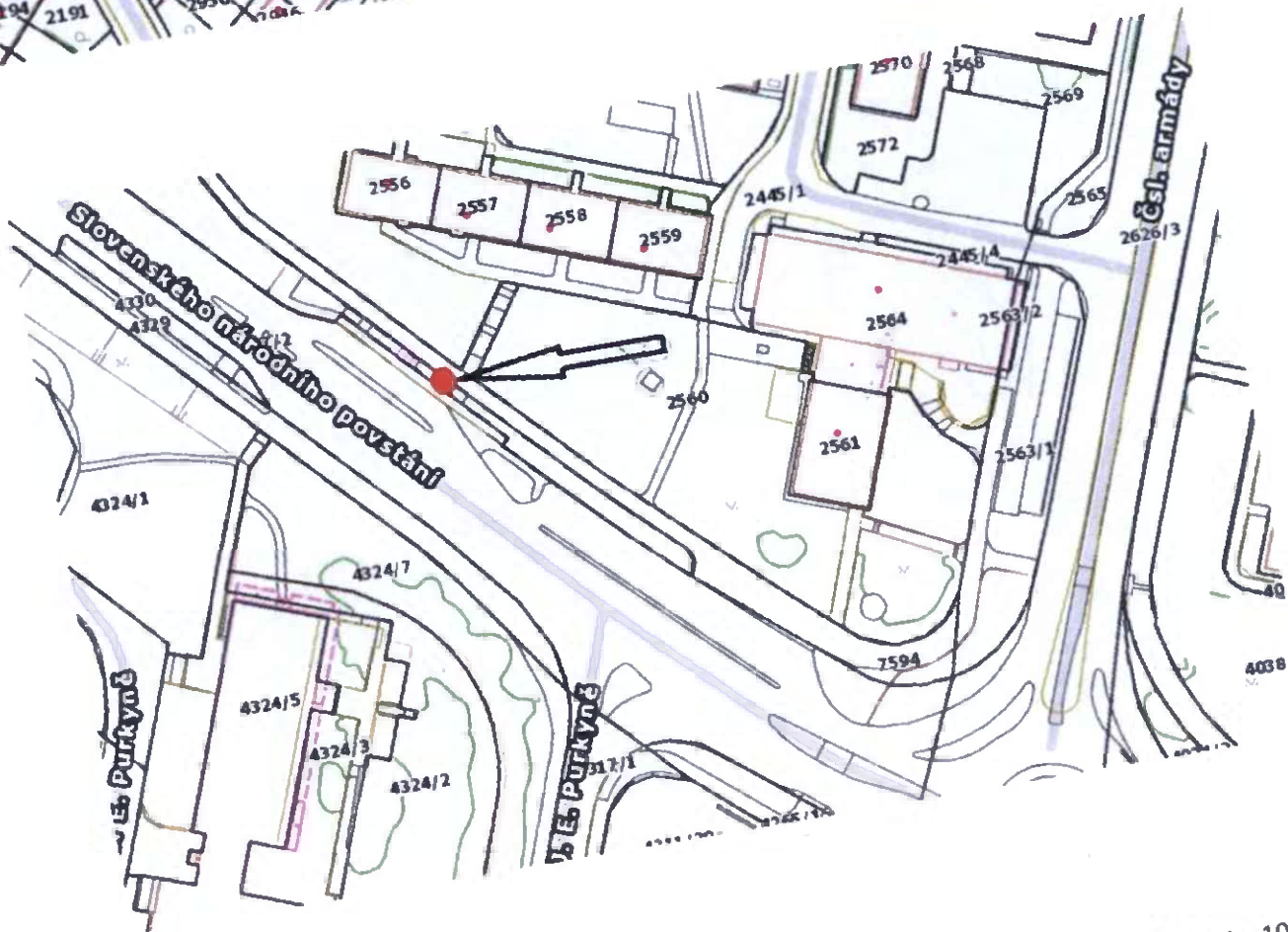




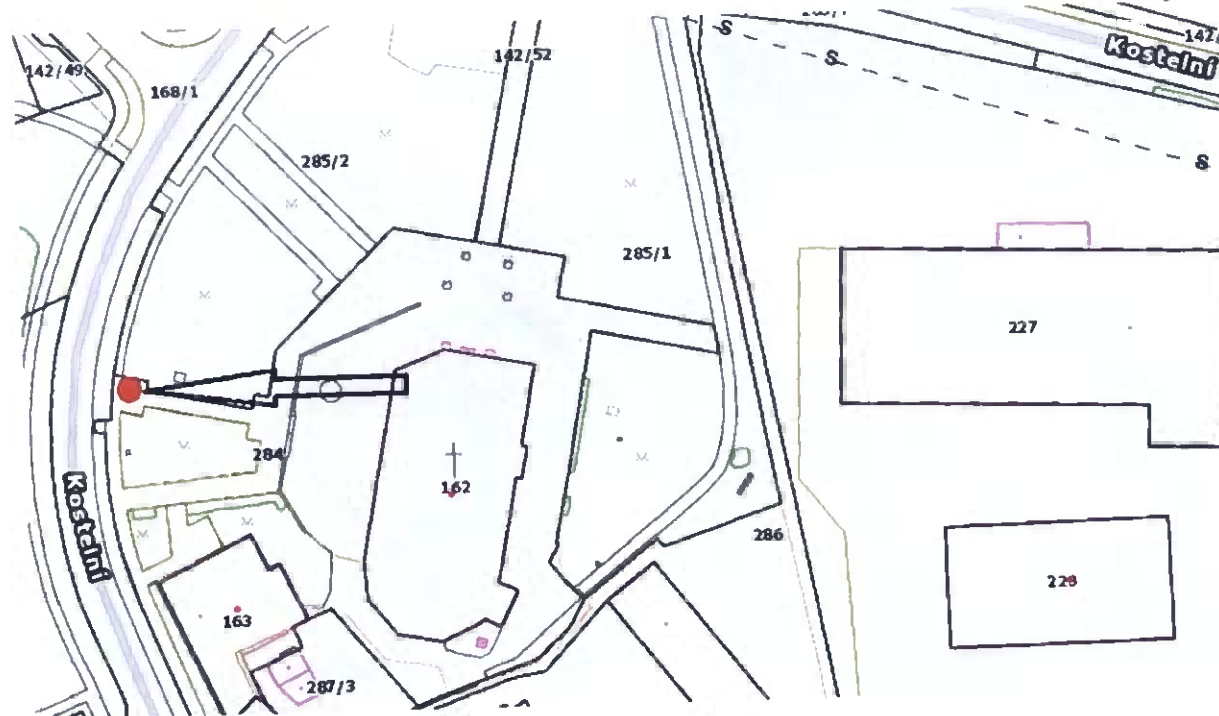
81



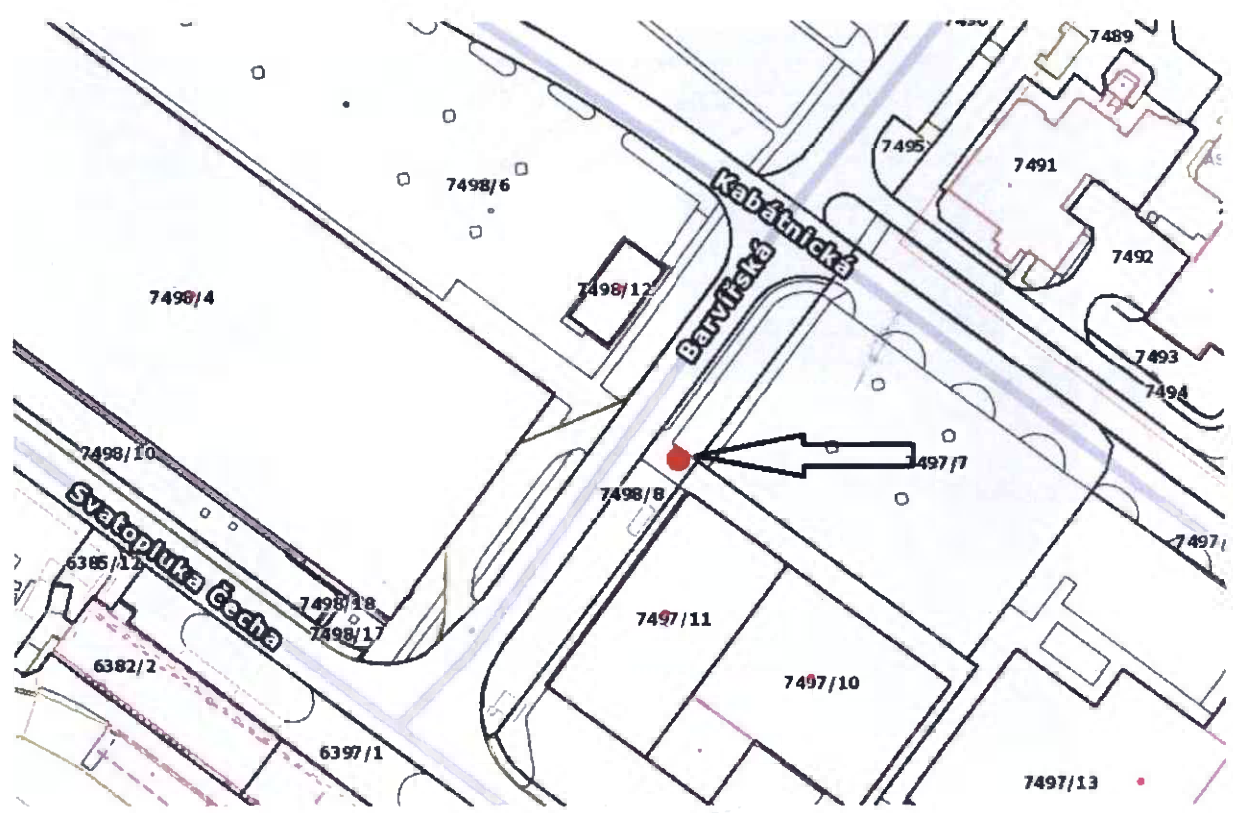
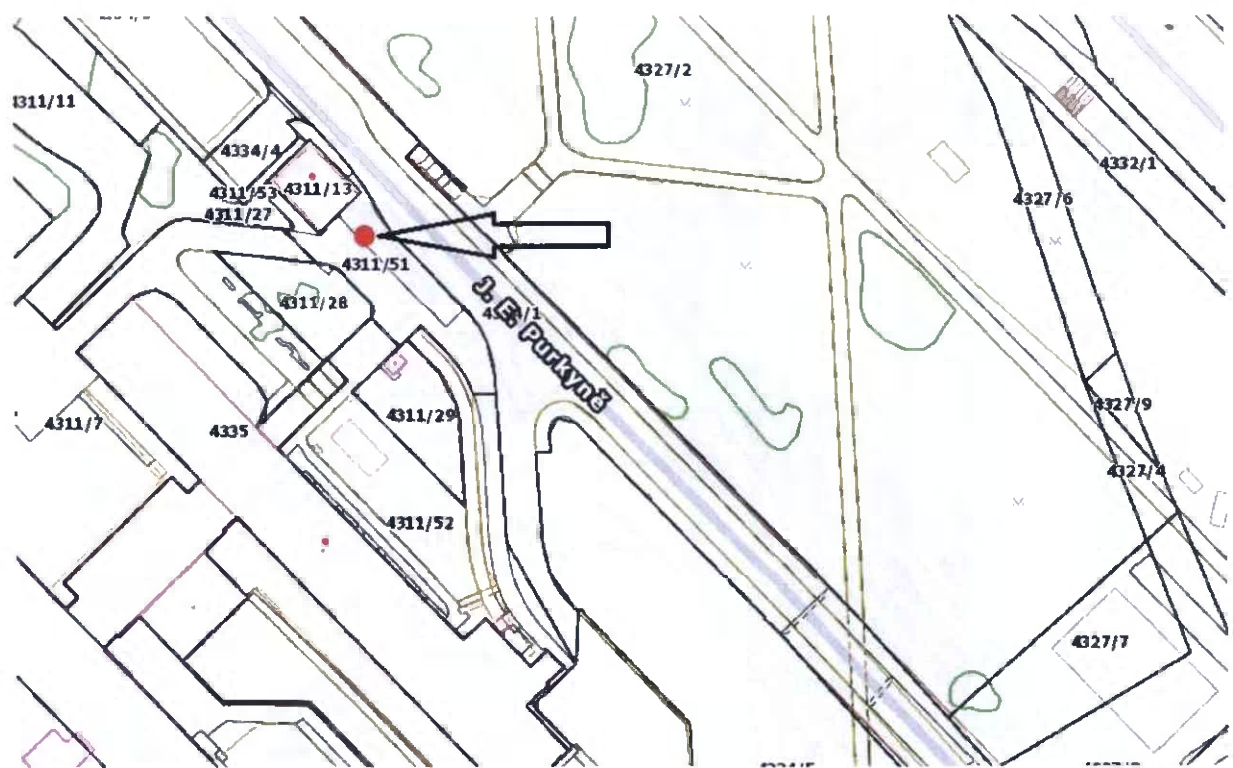
89



8.2

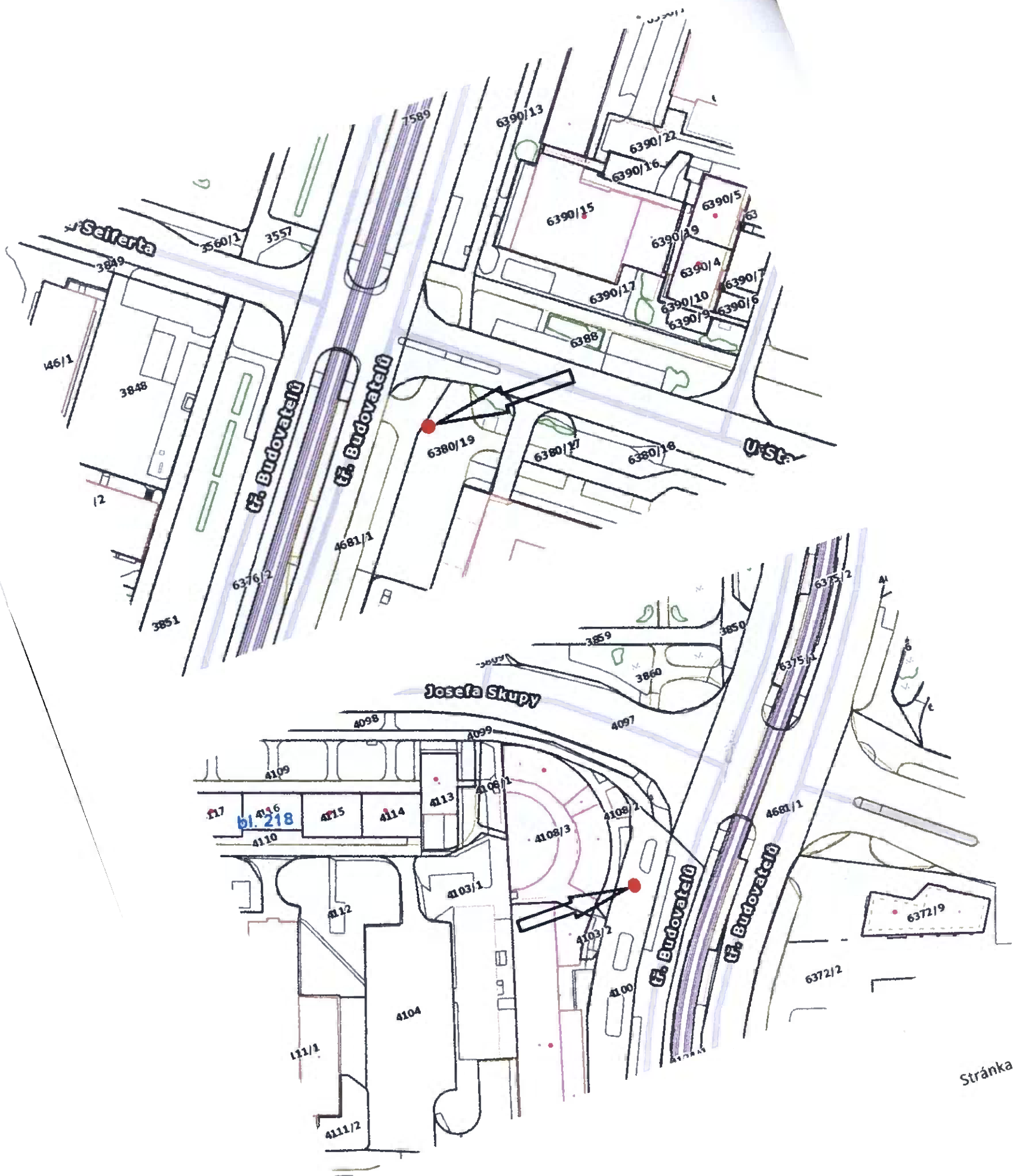


87



87





88

Návrh řešení plakátovací plochy na území statutárního města Mostu

## Plakátovací plocha R22

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran, zejména v centru města.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výškovou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnějšími výtuhami, ta je zajištěna proti přetopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztuzujícím prstencem, na který v horní části navazuje sříška. Řešení neuvažuje s výkopy pro základ. Finální povrchová úprava může být provedena v libovolném barevném nádtěru.



Pohled I



Pohled II



Pohled III

0 1000  
1 200

30

30  
30

30

18

## Výpis z usnesení

z 37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 21. 1. 2021 v zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

---

6.2.2 Změny v nájemní smlouvě č. 313/7/2011 uzavřené dne 2. 8. 2011 vč. dodatku

**Usnesení č. RmM/2361/37/2021**

Rada města

**schvaluje**

společnosti RENGL, s.r.o., IČO: 25420160, změny v nájemní smlouvě č. 313/7/2011 uzavřené dne 2. 8. 2011 včetně dodatku spočívající v:

- navýšení předmětu nájmu z původně 12 částí pozemkových parcel - ppč. 833/1 (ul. S.K. Neumanna), ppč. 3860 (ul. Josefa Skupy), ppč. 4107 (ul. Zdeňka Fibicha), ppč. 4681/1 (tř. Budovatelů), ppč. 4691 (ul. ve Dvoře), ppč. 5178 (ul. Zdeňka Fibicha), ppč. 6257/15 (ul. Topolová), ppč. 6380/19 (tř. Budovatelů), ppč. 6400 (ul. U Stadionu), ppč. 6678/2 (ul. Jana Kubelíka), ppč. 6779 (ul. Pod Lajsníkem), ppč. 6830 (ul. Eduarda Basse), vše v k.ú. Most II a o výměře 3 m<sup>2</sup>/jedna část uvedené parcely

nově na 21 částí pozemkových parcel - ppč. 4311/51 (ul. J.E.Purkyně), ppč. 7498/8 (ul. Barvířská), ppč. 6380/19 (křižovatka tř. Budovatelů a ul. U Stadionu), ppč. 4100 (křižovatka tř. Budovatelů a ul. Josefa Skupy), ppč. 4681/1 (křižovatka tř. Budovatelů a ul. Moskevské), ppč. 6371/15 (2. náměstí), ppč. 4729/1 (ul. Jaroslava Průchy), ppč. 4924/1 (ul. Albrechtická), ppč. 4936/526 (ul. Lipová), ppč. 4945/1 (ul. Topolová), ppč. 6927/5 (ul. Nádražní), ppč. 6919 (ul. Rudolická), ppč. 6552/47 (ul. Moskevská), ppč. 4975/223 (ul. Višňová), ppč. 6779 (ul. Pod Lajsníkem), ppč. 6651 (ul. Josefa Suka), ppč. 4125 (tř. Budovatelů), ppč. 4107 (ul. Zdeňka Fibicha), ppč. 2994/7 (ul. Jana Opletala), ppč. 1794 (ul. Slovenského národního povstání), v k.ú. Most II a ppč. 284 (ul. Kostelní), v k.ú. Most I, o výměře 2 m<sup>2</sup>/jedna část uvedené parcely

s tím, že původní nájemné 600 Kč/rok za 1 výlepovou plochu se zvýší na 1.000 Kč/rok za 1 část pronajaté pozemkové parcely

- upřesnění zákresů pronajatých částí pozemkových parcel - zákres původně a nově pronajatých částí pozemkových parcel je nedílnou součástí zápisu

Nájemce na pronajatých částech pozemkových parcel umístí výlepové plochy (typ R 22) dle Technické specifikace ze dne 27. 3. 2020 a bude provádět údržbu a opravu výlepových ploch na vlastní náklady, v případě ukončení nájemní smlouvy odstraní výlepové plochy na vlastní náklady.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců (jako výjimka z pravidel) bez udání důvodu.

Ke změnám ve smlouvě dojde s účinností od 1. 5. 2021.

## Výpis z usnesení

z 37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 21. 1. 2021 v zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

---

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech interním dokumentem Rady města Mostu a dále za podmínky respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu a Technických služeb města Mostu a.s.:

ORaD (odd. rozvoje a územního plánu):

- u ppč. 6927/5 v k.ú. Most II (přednádražní prostor) je třeba navržené umístění koordinovat s návrhem úprav autobusového terminálu, tj. řešit s projektantem dokumentace (ing. Nedvěd)

Odbor investic:

- v roce 2020 byla provedena rekonstrukce zastávky ppč. 4729/1 v k.ú. Most II, u které je záruční doba provedené práce 60 měsíců. Jakýkoliv zásah musí být konzultován s OI

TSmM a. s. z hlediska správce inženýrských sítí a dopravy, komunikací a zeleně:

- v případě poruchy na zařízení veřejného osvětlení, signalizačních kabelech světelně řízených křižovatek a dešťové kanalizaci veřejných komunikací na pronajímaných částech pozemků nebo v jejich těsné blízkosti, nájemce na základě výzvy odstraní na své náklady výlepovou plochu a umožní přístup k zařízení pro provedení opravy poruchy

- umístění výlepových ploch bude provedeno tak, aby byl zachován souvislý průchod pěších a průjezd vozidel strojní údržby po stávajících veřejných komunikacích (např. stanoviště 13 - umístit výlepovou plochu co nejbliže k obrubníku chodníku oproti vizualizaci umístění apod.)

- v případě poškození krytu nebo propadu konstrukčních vrstev zpevněných ploch při instalaci výlepových ploch dojde k jejich opravě na náklady nájemce pozemků.

# KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 155/7/2021

