



MHMPXOTJ42HB

Stejnopis č.: 3.

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů na dobu neurčitou č. NAN/11/04/4259/2002 ze dne 3.4.2002, dodatku č.1 ze dne 7.8.2002 a dodatku č.2 ze dne 22.2.2010 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a účastníky sdružení Roman Dopita a BELSI export-import, s.r.o. na straně druhé

#### Smluvní strany:

**Hlavní město Praha,** se sídlem Praha 1, Mariánské nám.č.2,  
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou,  
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČ: 00064581

dále jen „pronajímatel“

a

**Roman Dopita,**

[REDACTED]  
IČ: 45295395

a

**BELSI export-import, s.r.o.** s místem podnikání Praha 9, Bobkova 787, 198 00  
zastoupené Dejanem Veljanovskim, jednatelem společnosti  
IČ: 25719475

dále jen „původní nájemci“

a

**BELSI export-import, s.r.o.** s místem podnikání Praha 9, Bobkova 787, 198 00  
zastoupené Dejanem Veljanovskim, jednatelem společnosti  
IČ: 25719475

dále jen „nový nájemce“

uzavírají dodatek č. 3 ke shora uvedené smlouvě a dodatkům

t a k t o:



## I.

Na základě doloženého oznámení o vystoupení účastníka ze sdružení ze dne 15.4.2010 se mění záhlaví nájemní smlouvy a novým nájemcem nebytového prostoru v domě č.p. 756, Bryksova v Praze 9, k.ú. Černý Most je společnost BELSI export-import, s.r.o., s místem podnikání Praha 9, Bobkova 787, 198 00, zastoupené Dejanem Veljanovskim, jednatelem společnosti.

Původní nájemci Roman Dopita a společnost BELSI export-import, s.r.o. prohlašují, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. NAN/11/04/4259/2002 přecházejí na nového nájemce společnost BELSI export-import, s.r.o. a tato je přebírá a zároveň za ně ručí.

## II.

### čl. I. Předmět nájmu se mění a zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 756 Bryksova, Praha 9 (dále jen objekt), k.ú. Černý Most s pozemkem parc. č. 232/655, zapsaných na LV č. 85 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností Centra a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b, tato společnost.  
Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět nájmu tvoří nebytové prostory ozn. č. 102 (dle DES) nacházející se v přízemí objektu vpravo od hlavního vstupu do objektu viz. foto, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí 87,5 m<sup>2</sup>.

## III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/11/04/4259/2002 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami.

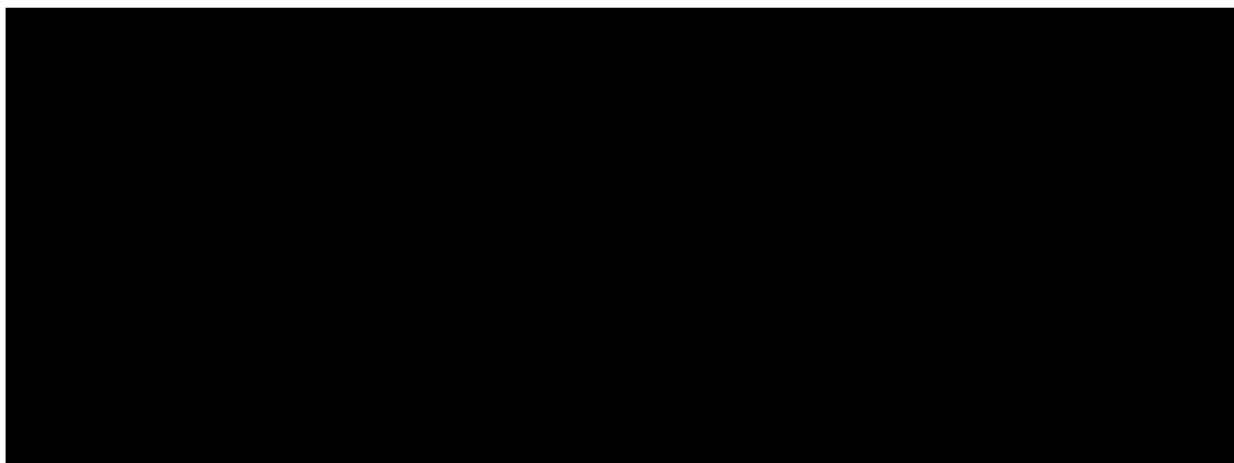
Tento dodatek je vyhotoven v devíti autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží šest, nájemce dvě a správce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

18-06-2010

V Praze dne .....

V Praze dne 18.06.2010

V Praze dne 18.06.2010



Příloha č. 2

