



MHMPXOT7IYND

Stejnopis č.: 2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou č. NAN/11/04/4259/2002 ze dne 3.4.2002, dodatku č.1 ze dne 7.8.2002 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a panem Romanem Dopitou na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.č.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Roman Dopita
IČ: 45295395

dále jen „původní nájemce“

a

BELSI export-import, s.r.o. se sídlem Praha 9, Bobkova 787/6, PSČ 198 00
zastoupené Dejanem Veljanovskmi, jednatelem společnosti
IČ: 25719475
DIČ: CZ25719475

a

Roman Dopita,
IČ: 45295395

dále jen „noví nájemci“

uzavírají dodatek č.2 ke shora uvedené smlouvě a dodatku

t a k t o:

I.

Na základě doložené Smlouvy o sdružení ze dne 25.1.2010 se mění záhlaví nájemní smlouvy a nájemcem nebytového prostoru v domě č.p. 756, Bryksova v Praze 9, k.ú. Černý Most je Obchodní sdružení, jehož účastníky jsou pan Roman Dopita, s místem podnikání Bryksova 776/39, Praha 9, PSČ 198 00, IČ: 45295395 a spol. BELSI export-import, s.r.o., se sídlem Bobkova 787, Praha 9, PSČ 198 00 zastoupená panem Dejanem Veljanovskim, jednatelem společnosti.

Účastníci sdružení prohlašují, že za závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. NAN/11/04/4259/2002 ručí společně a nerozdílně a pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po kterémkoliv účastníku sdružení.

II.

Článek I. Předmět nájmu odstavec čtvrtý se mění a zní:

Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí uvedeného objektu o výměře 87,5 m².

Článek II. Účel nájmu odstavec se mění a zní:

Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat jako prodejnu pizzy s občerstvením po jím zajištěném souhlasu se změnou účelu nájmu u příslušného stavebního úřadu.

Článek IV. Nájemné se doplňuje o odst. č.3, č.4 a č.5., které zní:

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1 čl. IV této smlouvy bude v každém kalendářním roce, počínaje rokem 2011, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném kalendářním roce stanovené usnesením Rady MHMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel (správce) nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výpočtový list bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.

4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV, odst. 4. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

5. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem.

Článek VI. Povinnosti nájemce odst. 1. se doplňuje o odst. f) a g), který zní:

f) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.

g) v případě havarijní situace neprodleně oznámit správci objektu potřebu oprav předmětu nájmu.

Článek VII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 9., který zní:

9. Pro případ nevyklizení předmětu nájmu ke dni ukončení smlouvy nájemcem, sjednávají smluvní strany oprávnění pro pronajímatele zajistit vyklizení předmětu nájmu na náklady nájemce.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/11/04/4259/2002 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami.

Tento dodatek je vyhotoven v deseti autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží šest, nájemce tři a správce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

22-02-2010

V Praze dne



V Praze dne 11.2.10.

