

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
IČ: 00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou
(dále jen „*půjčitel*“)

a

Název: **Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.**
Sídlo: Nové mlýny 827/3, 110 00 Praha
IČ: 22875409
Zastoupený: Ing. Vladimírem Křištofem, starostou
(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce pozemku 2021/0297

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčiteli je svěřen do správy pozemek parc. č. 333/1 v k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m², který je ve vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že půjčitel je v rámci svěřené správy oprávněn s pozemkem disponovat. Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 333/1.
2. Vypůjčitelem je Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s. zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, jehož účelem je spolupůsobit při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelných pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví a majetek.

čl. II

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_0214 ze dne 1. 3. 2021, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_0377 ze dne 12. 4. 2021, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání pozemek parc. č.**

333/1 v k. ú. **Nové Město, obec Praha** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal.
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Předmět výpůjčky pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 22875409, se sídlem Nové mlýny 827/3, 110 00 Praha 1.**

čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné úpravy nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Půjčitel se touto smlouvou nezavazuje k jejich úhradě po ukončení doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je připraven poskytnout část aj celý Předmět výpůjčky k užívání Jednotce sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1 a to na základě žádosti Půjčitele, kdy po dobu takového užívání budou práva a povinnosti Vypůjčitele plynoucí z této smlouvy přiměřeně přeneseny na Půjčitele. Pokud to budou smluvní strany považovat za účelné, sepíší o poskytnutí protokol.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů.

9. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen tyto na vlastní náklady odstranit, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
11. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

čl. IV

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy**. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 tohoto článku, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem.

čl. V **Smluvní sankce**

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti (s výjimkou odst. 1 tohoto článku) uvedené v této smlouvě zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Výpůjční vztah je vázán pouze na vypůjčitele.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která může být veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmito třetími osobám poskytnuty.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede půjčitel.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 1 dne 12. 4. 2021 usnesením č. UR21_0377.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – výpis z VR vypůjčitel
příloha č. 2 – usnesení č. UR21_0377 ze dne 12. 4. 2021

V Praze dne - 6 -05- 2021

za půjčitele:

za vypůjčitele:

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1

Ing. Petr Hejma, starosta

Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.

Ing. Vladimír Křištof, starosta

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 21349

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

22. března 2010

Spisová značka:

L 21349 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.

Sídlo:

Nové mlýny 827/3, 110 00 Praha

Identifikační číslo:

228 75 409

Právní forma:

Spolek

Účel:

Účelem SDH Praha 1 je spolupůsobit při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelných pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví nebo majetek.

K plnění svého účelu SDH Praha 1 spolupracuje, zpravidla na základě smluv:

a/ s Městskou částí Praha 1 a orgány státní správy, působícími na úseku požární ochrany

b/ s veřejností, jinými spolky a dalšími právníky a fyzickými osobami

c/ s příslušnými orgány státní správy při plnění úkolů ochrany obyvatelstva v krizových situacích.

SDH Praha 1 zajistí:

a) podporu a efektivní součinnost s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha 1

b) instalaci protipovodňových zábran MČ Praha 1 na Slovanském ostrově a pomoc při instalaci protipovodňových zábran celoměstského systému protipovodňové ochrany na území Městské části Praha 1,

c) odstraňování polomů a technickou podporu při zásazích a akcích na území Městské části Praha 1, prevenci a výchovu v rámci vzdělávání občanů, zejména dětí a mládeže z Prahy 1,

d) organizování společenských, vzdělávacích, kulturních, sportovních a jiných akcí, jakož i ediční a publikační činnost s cílem podpory činnosti spolku,

e) organizování akcí pro děti a mládež s cílem naplnění jejich času v rámci mimoškolních aktivit,

f) podporu a spoluúčast na akcích pořádaných Městskou částí Praha 1 a hl.m. Praha.

Název nejvyššího orgánu:

valná hromada

Statutární orgán - rada spolku:**starosta:**

Ing. VLADIMÍR KRIŠTOF, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 23. března 2015

Den vzniku členství: 23. března 2015

místostarosta:

Ing. FILIP DVOŘÁK [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 23. března 2015

Den vzniku členství: 23. března 2015

člen Rady:Mgr. JAKUB VACULÍN, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 23. března 2015

člen Rady:Bc. JAN ČIHÁK, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 23. března 2015

hospodář:MARKÉTA HÁJKOVÁ, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 14. března 2016

Den vzniku členství: 14. března 2016

člen Rady:Mgr. VLADIMÍR PIKSA, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 14. března 2016

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Spolek zastupuje starosta SDH PRAHA 1 nebo místostarosta SDH PRAHA 1, kteří se podepisují tak, že k vyznačení svého jména, příjmení a názvu funkce ve spolku připojí svůj vlastnoruční podpis a razítko SDH PRAHA 1.

revizor účtů:**revizor účtů:**Ing. JAROSLAV VÍTEK, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 23. března 2015

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 12.4.2021 14:14

Údaje platné ke dni 12.4.2021 03:41



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

15. schůze

číslo UR21_0377

ze dne 12.04.2021

Výpůjčka pozemku parc. č. 333/1, k. ú. Nové Město, obec Praha pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.

Rada městské části

související UR21_0214

1. schvaluje

výpůjčku pozemku parc. č. 333/1, k. ú. Nové Město, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, a to pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 22875409, se sídlem Nové mlýny 827/3, 110 00 Praha 1, na dobu neurčitou

2. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 07.05.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

JUDr. Božena Lembovičová, Referentka
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/0555

