

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: X
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: X
číslo účtu: X
(dále též jen „**prodávající**“)

a

KLARK spol. s r.o.

se sídlem: Bělohorská 266/27, Praha 6 - Břevnov, PSČ 169 00
IČO: 49687051, DIČ: CZ49687051
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23686
zastupující osoba: X
(dále též jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 85/34 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované budovy bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), vlastníkem pozemku p.č. 85/53 (ostatní plocha), oba v k.ú. Most I a obci Most, zapsáno na listu vlastnictví č. 4140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a dále je prodávající vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1419/12 (ostatní plocha) v k.ú. Kopisty a obci Most, zapsáno na listu vlastnictví č. 294 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje (dále též „**nemovité věci**“) jsou včetně jejich součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. 85/34** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované budovy bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) v k.ú. Most I, obci Most,
- **pozemek p.č. 85/53** (ostatní plocha) v k.ú. Most I, obci Most,
- **pozemek p.p.č. 1419/12** (ostatní plocha) v k.ú. Kopisty, obci Most

1.3 Příslušenství nemovitých věcí tvoří zejm. vodovodní, kanalizační a plynová přípojky, které jsou dlouhodobě odpojeny a nevyužívány a jejichž funkčnost není zaručena, což kupující bere na vědomí a akceptuje.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **1.160.000,- Kč** (jeden milion jedno sto šedesát tisíc korun českých) a byla jednorázově zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 1, variabilní symbol **5550419**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že by v prodávaných pozemcích mělo být nějaké takové vedení skutečně uloženo.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvy o zřízení věcných břemen s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace, (dříve Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), IČO 70994234, č.j. smluv E650-S-4690/2019 a E791-S-3923/2019, pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato dopravně infrastruktura zařízení, blíže popsaná v samostatných smlouvách o budoucí smlouvě, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní

smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do zřízení věcných břemen a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastruktura poškodit nebo ohrozit.

4.5 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most se sídlem v Mostě, v katastru nemovitostí obce Most a v katastrálním území Most I a katastrálním území Kopisty proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na stranu kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 V případě, že katastrální úřad vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nepovolí nebo hodlá nepovolit z důvodů, které lze napravit, obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyvinout veškerou součinnost a úsilí k nápravě nedostatků bránících povolení vkladu. Nelze-li takto nápravy dosáhnout a bylo-li katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, je kterákoliv smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s tím, že smluvní strany budou poté jednat o uzavření nové kupní smlouvy bez nedostatků bránících povolení vkladu při shodných smluvních parametrech jako jsou v této smlouvě.

Článek VII
Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V.....dne

X
X
České dráhy, a.s.

X
X
KLARK spol. s r.o.