Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200008 ze dne 30.9.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX,** referentka majetkové správy

**XXXXXXXXXXXXX,** projektový manažer

**XXXXXXXXXXXXX,** správce kláštera

**XXXXXXXXXXXXXXX,** osoba pověřená

výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Elektronická : XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.9.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200008, č.j. NPÚ – 430/74264/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **bourání konstrukcí (SO 01)** - překvalifikování položek bourání konstrukcí z důvodu zvýšeného procentuálního podílu objemu demolovaných konstrukcí oproti předpokladu, kterým byl uveden ve výkazu výměr. Demoliční práce jsou náročnější, než bylo původně předpokládáno, tomu odpovídá i zvýšení poměr přesunů hmot. Podrobněji popisuje ZL 1.
5. **stropní konstrukce nad 1.03 (SO 01)** - zachování stávajícího keramického stropu v místnosti 1.03. Po rozkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že stavebně technický stav nepřístupného keramického stropu je lepší než byl původní předpoklad. Bylo rozhodnuto o ponechání tohoto stropu. Podrobněji popisuje ZL 2.
6. **provizorní zakrytí archeologických výkopů (areál)** - dodatečně požadované zakrytí (zastřešení) ploch, na kterých probíhá záchranný archeologický výzkum. Požadovány jsou lehké dřevěné konstrukce kryté plachtami. Důvodem je především požadavek na pokračování prací za každého počasí a také požadavek na ochranu odhalených nálezových situací. Podrobně popsáno v ZL 3.
7. **statické zabezpečení - SO 01 - pohled východní** - úprava statického zajištění objektu na základě upraveného návrhu dodavatele stavby schváleného generálním projektantem stavby. Tato změna vychází z poznání skutečného stavu konstrukcí (po jejich očištění), kdy je zřejmé, že stav obvodových a nosných zdí je výrazně horší, než se předpokládalo. Podrobně popsáno v ZL 4.
8. **záměna zdícího materiálu - cihly betonové za cihly vápenopískové** - záměna materiálu použitého na opravu či rekonstrukci historických podzemních konstrukcí (štoly, kanály, šachty atd.). Jedná se o záměnu cihel betonových za cihly vápenopískové, které lépe snášejí agresivní prostředí (splašky, trvalé zavlhčení vodou atd.). Podrobně popsáno v ZL 5.
9. **záměna zdícího materiálu - cihly betonové za cihly vápenopískové** - záměna materiálu použitého na opravu či rekonstrukci historických podzemních konstrukcí (štoly, kanály, šachty atd.). Jedná se o záměnu cihel betonových za cihly vápenopískové, které lépe snášejí agresivní prostředí (splašky, trvalé zavlhčení vodou atd.). Jedná se o část na pozemcích jiného majitele. Podrobně popsáno v ZL 6.
10. **změna lešení (SO 02)** - záměna lehkého lešení za modulové těžké lešení kvůli požadavku na vyšší nosnost lešení, které musí umožnit restaurátorskou opravu fasády a to včetně rozsáhlých výměn kamenických článků (říms, armovacích kamenů, parapetů atd.). Podrobně popsáno v ZL 7.
11. **zakrývání a ochrana konstrukcí (SO 02)** – rozšíření předmětu díla o zakrývání konstrukcí - uměleckořemeslných prvků - kamenných ostění, schodišť, kachlových kamen, podlah, dveřních obložek atd. Podrobně popsáno v ZL 8.
12. **montáž pracovních podlah (SO 01)** - montáž pracovních podlah a provizorních přemostění prostor bez stropů. Jedná se o požadavek koordinátora BOZP a nezbytné opatření pro zajištění koordinace prací dle schváleného harmonogramu. Podrobněji popsáno v ZL 9
13. **demontáž a likvidace akumulačních kamen (SO 02)** – jedná se o rozšíření předmětu díla o demontáž a ekologickou likvidaci akumulačních kamen v prelatuře. Podrobněji v ZL 10.
14. **vyčíslení VRN ke ZL 1-10** – jedná se o změnu ve zvýšení nároků na zařízení staveniště a koordinaci prací. Popsáno v ZL 11.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00008269 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 11.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši

*84 177 478,21,- Kč bez DPH + 17 677 270,42,-Kč DPH = 101 854 748,60,- Kč včetně DPH*

*(slovy: stojednamilionůosmsetpadesátčtyřitisícsedmsetčtyřicetosm korun českých a šedesát*

*haléřů)*

1. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10 a ZL 11*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***86 687 483,71 Kč bez DPH + 18 204 371,58 Kč DPH 21% = 104 891 855,29 Kč vč. DPH***

**(slovy: stočtyřimilionůosmsetdevadesátjednatisícosmsetpasedátpět korun českých dvacetdevět haléřů)**

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 1 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 1*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 2*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 3*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 4*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 5*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 6*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 7*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL 8*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL 9*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL 10*

*Příloha č. 11 – Změnový list ZL 11*

*Příloha č. 12 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 14. 4. 2021 V Praze dne 9. 4. 2021

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci