

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: **Pardubický kraj, IČO: 70892822**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11**  
**zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**  
č. ú.: [REDACTED] v. s. 425420  
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

kupující: **ŽPSV s.r.o., IČO: 06298362**  
**se sídlem Třebízského 207, Uherský Ostroh, PSČ 687 24**  
**zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Opletalem**  
č. ú.: [REDACTED]  
účet veden u České spořitelny, a.s.

tuto

## kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako p. p. č. 267/36 ostatní plocha – jiná plocha v obci a katastrálním území Běstovice**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 205 pro katastrální území Běstovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrickým plánem č. 476-48/2020 pro k. ú. Běstovice byl z pozemku p. p. č. 267/36 oddělen pozemek označený jako **p. p. č. 267/68 ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 738 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek nově označený jako **p. p. č. 267/68 ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 738 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Běstovice se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímají do svého vlastnictví.

Důvod prodeje: jedná se o pozemek, který je zaplacen a užíván spolu s pozemky ve vlastnictví kupujícího.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 77.400 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřista korun českých). Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazena poměrná část za vypracování geometrického plánu ve výši 5.445 Kč a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **84.845 Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisícosmsetčtyřicetpět korun českých) bezhotovostním

převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

#### V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

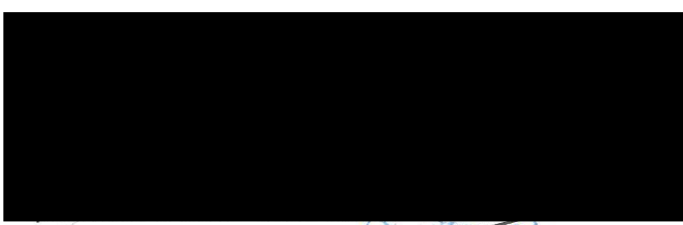
Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

č. 20  
iv.  
rávo

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. ZI.69/21..... ze dne 20. 4. 2021  
Vyvěšeno: 5. 3. 2021  
Sejmuto: 6. 4. 2021

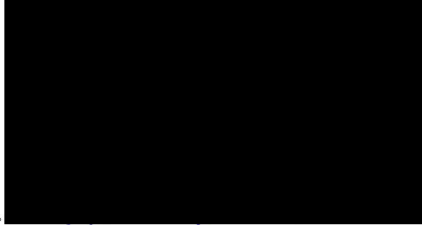
V Pardubicích dne - 5. 05. 2021



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



V Uherském Ostrohu dne 15. 2. 2021



ŽPSV s.r.o.  
Ing. Tomáš Opletal  
jednatel





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
267/36	8	68	ostat.pl. jiná plocha	267/36	1	30	ostat.pl. jiná plocha		0					
				267/68	7	38	ostat.pl. jiná plocha		0	267/36	205	7	38	
	8	68			8	68								

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
204-129	616327.22	1067038.36	3			roh budovy
212-5	616321.66	1067015.63	3			podezdívka
1	616326.97	1067037.33	3			roh budovy
2	616321.37	1067038.54	3			plot

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Černý</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Černý</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2712/2015</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2712/2015</b>	
	Dne: <b>4. 3. 2020</b> Číslo: <b>110/2020</b>		Dne: <b>13.3.2020</b> Číslo: <b>92/2020</b>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</b> <b>J. Purkyně 1174</b> <b>500 02 Hradec Králové</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>476-48/2020</b>	<b>KÚ pro Pardubický kraj</b> <b>KP Ústí nad Orlicí</b> <b>Ing. Jana Vacková</b> <b>PGP-491/2020-611</b> <b>2020.03.13 08:32:52 CET</b>			
Okres: <b>Ústí nad Orlicí</b>				
Obec: <b>Běstovice</b>				
Kat. území: <b>Běstovice</b>				
Mapový list: <b>Ústí nad Orlicí 6-3/32</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>				



267/58

v.  
267/60

267/51

198/1

267/29

173

267/59

v.  
267/61

175/1

267/63

v.

267/50

267/62

255

119

267/52

267/49

267/54

267/1

212-5

275

22.37

267/36

286

1  
1.09  
204-129

5.89

2

177

267/53

267/68

179