

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222- 426511/0100, **VS 9454156860**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslav Brunclík, IČO: 73863050
Sídlo: Severní 722/44, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2553/2013 (CES 2013/1612)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2013 nájemní smlouvu č. 2553/2013 (CES 2013/1612) ve znění dodatku č. 1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku pp. č. 367/88 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň) o výměře 100 m², v k. ú. Třebeš, který slouží jako předzahrádka restaurace „BAR 32“.

Usnesením vlády dne 30.9.2020 č. 957 byl vyhlášen nouzový stav pro území České republiky, a to z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/. Nouzová stav byl vyhlášen na území České republiky od 00:00 hodin dne 5. října 2020 do 11.04.2021 00:00 hodin. Z uvedeného důvodu bylo Zastupitelstvem města Hradec Králové schváleno usnesení č. ZM/2020/920 ze dne 02.11.2020, kterým přijalo program „ANTIVIRUS II“. Nájemce fakticky využívá předmět nájmu pro účely předzahrádky, proto pronajímatel nájemci, v souladu s čl. IV. bod 1. citovaného usnesení zastupitelstva, poskytl nájemci níže uvedenou slevu.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Z ročního nájemného ve výši 14.000 Kč se poskytuje sleva 14.000 Kč. Roční nájemné se tak snižuje na částku 0 Kč.
2. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2021.

B)
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č.. RM/2021/191 ze dne 16.02.2021.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. Miroslav Brunclík, Severní 722/44, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 73863050
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2021
 - cena: 70.000 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úpiný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 05. 05. 2021

V Hradci Králové dne: 26. 04. 2021



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Miroslav Brunclík