

SMLOUVA O DÍLO

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr. - děkanem

bankovní spojení: účet číslo [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné,

dále jen „objednatel“

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem Beranových 65, Praha 9 Letňany, 199 21

IČ: 60194294

DIČ: CZ60194294

zastoupená: Ing. Pavlem Polem, prokuristou

bankovní spojení: účet číslo [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and

Slovakia, a.s.

na straně druhé,

dále jen „zhotovitel“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace a projektových úprav na vybavení skříní na chemikálie, projektu venkovních úprav dvorků a terasy auly, projektu teracových podlah a zapracování orientačního systému, spočívající zejména zapracování projektových prací do již existující projektové dokumentace a BIM modelu vypracovaného společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21, IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294, v rámci veřejné zakázky „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082, s tím že podrobněji jsou požadavky objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uskutečněného průzkumem trhu s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky stanovené objednatelem v zadávacím řízení.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací, ve smluveném termínu a na své náklady, a to ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
2. Zhotovitel byl povinen v nabídce učiněné v zadávacím řízení uvést případné rozpory nebo nejasnosti zadávacích požadavků, které by bránily řádnému a včasnému dokončení díla nebo působily jeho potenciální prodražení. Na případné nedostatky či rozdíly v zadávací dokumentaci, na něž zhotovitel upozorní objednatele až po uzavření této smlouvy, nebude objednatelem brán zřetel a zhotovitel bude povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a za sjednaných podmínek a požadavků objednatele podle této smlouvy řádně a včas.
3. Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.
4. Dokumentace zpracovávaná jako dílo bude vyhotovena v 6 listinných vyhotoveních, a dále ve 4 vyhotoveních na CD ve formátu .pdf, ve formátu .dwg, a ve formátu .xlsx a dále:
 - a) rozsah dokumentace bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
 - b) zhotovitel zpracuje příslušnou část projektové dokumentace tak, že bude obsahovat všechny náležitosti, které jsou obvyklé nebo nezbytné k jejímu úspěšnému projednání s orgány státní správy a schválení dotčenými orgány, a na jejímž základě bude možné vydat příslušná správní povolení;
 - c) dílo bude vypracováno do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické materiálové řešení základních konstrukcí, pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby;
 - d) součástí výkonové fáze je zpracování dokumentace pro společné povolení, inženýrská činnost je zahrnuta v ceně díla.
5. Objednatel se stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
 - a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množství omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
 - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
 - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,

- d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
- e) zhotovitel není oprávněn od udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
- g) zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
- h) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- i) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě v době od uzavření této smlouvy do 30 dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k zahájení prací, s tím že se do doby plnění nezapočítává doba výkonu inženýrské činnosti a doba po kterou bude dílo projednáváno s příslušnými správními orgány.
2. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
3. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Celková cena díla činí **498.000,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátosmtisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí **104.580,- Kč** (slovy: stočtyřitisícpětsetosmdesát korun českých), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí **602.580,- Kč** (slovy: šestsetdvatisícipětsetosmdesát korun českých).
3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně zapracování připomínek objednatele, veškeré náklady na služby a výkony, které jsou třeba k řádnému

provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší.

Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, s tím že pokud se ukáže nezbytnost provedení takových prací nebo úprav, je zhotovitel povinen je provést v nabídkové ceně, a případné neupozornění objednatele před uzavřením této smlouvy na nutnost navýšit rozpočet jde k tíži zhotovitele. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy, bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoli záloh, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárního předání objednateli.
2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - konstantní a variabilní symbol pro platbua
 - veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli e-mailem, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
5. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

Článek VI. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené již existujícím projektem. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
5. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem.
7. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástem a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od začátku provádění díla až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o

kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

10. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

11. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
- b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,
a
- c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou v sídle objednatele,
a
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání.
5. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo

nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek VIII.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu 72 (slovy: sedmdesát dva) měsíců.
2. Reklamacce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamacce uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude odeslána písemně doporučeným dopisem. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od přijetí písemné reklamace objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem.
3. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
4. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

Článek IX.

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodloužení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení článku VII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek a za každý započatý den prodloužení se splněním jeho povinnosti.

3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku VIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo u vad bránících, a to i částečně, užívání díla, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, o více než 10 (slovy: deset) dní,
 - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
 - e) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI. Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepisuje se uznávaným elektronickým podpisem.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Pedagogická fakulta UK
Prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

OBERMEYER HELIKA a.s.
Ing. Pavel Pol, prokurista

Přílohy: 1) Podrobnější specifikace díla
2) Nabídka zhotovitele

Navazující rozsah poptávky k průzkumu trhu:

1 Skříně na chemikálie
<p>Kompletní stavební projektové úpravy k osazení nových skříní na chemikálie (skříně s požární odolností, skříně s režimem záchytných van apod.) pro rekonstrukci budovy čp. 47, která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město, v rozsahu:</p> <p>Provedení destruktivních sond v prostoru skladu chemie ke zjištění skladby a vyztužení konstrukcí, návrh pozice skříní, zapracování skříní do DPS a BIM modelu vypracovaného společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21, IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294, v rámci veřejné zakázky „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082, vypracování statického posudku stropní konstrukce pod skříněmi v základním podlaží a v ocelovém mezipatře skladu chemikálií místnost R206H. Koordinace a úprava vedení rozvodů TZB (zejména VZT a svítidla) v BIM modelu stavby ve vazbě na umístění skříní a vydání výkresů upravených rozvodů TZB.</p>
2 Venkovní úpravy - dvorky a terasa auly
<p>Kompletní stavební projektové úpravy včetně inženýrské činnosti, projednání s DOSS a zajištění povolení SÚ k projektu vypracovaného společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21, IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294 v rámci veřejné zakázky „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082, zahrnující návrh venkovních úprav dvorků a terasy auly pro rekonstrukci budovy čp. 47, která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město, v rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, včetně projednání s DOSS, zejména s Odborem památkové péče magistrátu hl. m. Prahy, včetně včasného zajištění stanovisek a sloučeného povolení stavby stavebním úřadem. Součástí je rovněž vyřešení povolení kácení stávajících dřevin. Zpracování metodou BIM do stávajícího BIM modelu stavby.2) Dokumentace pro provádění stavby včetně projednání a zajištění stanovisek Odboru ochrany památkové péče hl. m. Prahy v samostatném správním řízení k podrobnější dokumentaci se specifikacemi vybavení. Zpracování metodou BIM do stávajícího BIM modelu stavby. Vydání výkresů všech dotčených profesí včetně TZB. Součástí je zpracování oceněného výkazu výměr. <p>Návrh bude spočívat v: Variantní návrhy tvaru chodníků (projednání jednotlivých variant se zadavatelem i Odborem památkové péče magistrátu hl. m. Prahy), návrhu skladeb včetně materiálů chodníků a terasy auly, lemování chodníků, okapový chodníček z kameniva, v každém dvorku nová gula napojená na kanalizaci, ohraničení chladiče nízkým</p>

	<p>zábradlím, výtah v poloze dle DURSP, atypické altánky ze subtilní ocelové konstrukce s ostrohranými profily a polykarbonátem na střeše, integrace prvků drenážního systému, zábradlí otevřených anglických dvorků (bufet a u auly v místě chladících jednotek) nové subtilní sjednocené s rampami, ocelové lavičky, odpadkové koše, stoly s židlemi, slunečníky, stojan na kola, květníky, kolem lípy mulč a ocelový lem, zbylé plochy tráva, osvětlení dvorků a terasy pomocí reflektorů na stěnách, integrace venkovních schodišť a ramp pro imobilní, pozice hlavního chladiče a pozice jednotek technologického chlazení a výfuky/sání VZT. Veškeré návrhy musejí být zpracovány v souladu s celkovými koncepcemi budovy, zejména s požárně bezpečnostním řešením, odvodem kouře a tepla a dalšími okrajovými podmínkami navržených technologií v rámci prováděcí dokumentace celé budovy. Součástí dokumentace budou výkresy dotčených rozvodů TZB.</p>
3	Nový projekt podlah z teraca
	<p>Kompletní stavební projektové úpravy včetně inženýrské činnosti a projednání s Odborem památkové péče. Magistrátu hl. m. Prahy k projektu vypracovaného společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21, IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294 v rámci veřejné zakázky „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082, spočívající v návrhu nových teracových podlah pro rekonstrukci budovy čp. 47, která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město, včetně zpracování výkresů a specifikací teracových podlah na chodbách 1.PP až 4.NP. V hlavním schodišti 100% výměna teraca, pouze bude zachován historický kamenný kříž v podlaze 1.NP. Na ostatních chodbách 100% výměna teraca novodobého, resp. vyměňovaného v průběhu života stavby - tyto plochy budou navrženy tak, aby tvarově i barevně navazovaly na dílčí plochy historických zachovávaných podlah. Části stávajících podlah teraca bočních chodeb s historickou hodnotou budou zachovány a repasovány. Zpracování metodou BIM ve stávajícím BIM modelu stavby, včetně zpracování oceněného výkazu výměr. Součástí prací je projednání, koordinace a zajištění závazného stanoviska s Odborem památkové péče magistrátu hl. m. Prahy.</p>
4	Zpracování orientačního systému
	<p>Zpracování orientačního systému připraveného jiným zhotovitelem do textové části projektu (technická zpráva) a oceněného výkazu výměr.</p>

Celková cena - maximálně 500.000,- Kč

CENOVÁ NABÍDKA

Doplňující projektové práce pro rekonstrukci budovy PedF UK Magdalény Rettigové

OBERMEYER HELIKA a.s.

Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany

IČ 60194294, DIČ CZ60194294

Dne: 23. 4. 2021



1. OBSAH

1.	OBSAH.....
2.	KRYCÍ LIST NABÍDKY
3.	DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
4.	NÁVRH SMLOUVY

2. KRYCÍ LIST NABÍDKY

Doklad je doložen za tímto listem.

KRYCÍ LIST NABÍDKY CENOVÉ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Doplňující projektové práce pro rekonstrukci budovy PedF UK Magdalény Rettigové
Identifikační údaje dodavatele právnické osoby	
Obchodní firma:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Sídlo:	Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany
Právní forma:	a.s.
Identifikační číslo osoby:	60194294
Daňové identifikační číslo:	CZ60194294
Bankovní spojení:	██████████
E-mail:	██████████
Jméno a příjmení statutárního orgánu:	██████████
Kontaktní osoba:	██████████
Telefonní číslo:	██████████
E-mail:	██████████
ID datové schránky:	██████
Cena bez DPH:	498.000,- Kč
Poznámky k cenové nabídce: <ul style="list-style-type: none">• Nabídka uvažuje s integrací nabízených prací do probíhajících projekčních prací a do BIM modelu stavby akce „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“ (dále „Etapová rekonstrukce PedF“).• Nabídka uvažuje s tím, že k plnění díla může být využito výstupů a činností provedených v rámci dosavadního průběhu akce „Etapová rekonstrukce PedF“.• Z hlediska přímých návazností mezi nabízenými pracemi a akcí „Etapová rekonstrukce PedF“ nelze jednoznačně vyloučit, že nabízené práce mohou mít případný vliv na termínové plnění akce „Etapová rekonstrukce PedF“.	

3. DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Doklad je doložen za tímto listem.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 07.04.2021

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. **Obchodní firma/Název**
OBERMEYER HELIKA a.s.

1.2. **Sídlo**
Beranových 65
19921 Praha Letňany
Česká republika

1.3. **IČO**
60194294

1.4. **Statutární orgán**

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
██████████	předseda představenstva
██████████	člen představenstva

Způsob jednání

Za představenstvo jednají navenek oba členové představenstva společně.

1.5. **Ostatní osoby oprávněné jednat jménem dodavatele**

Jméno a příjmení osoby	Právní titul jednání jménem dodavatele	Způsob jednání	Datum platnosti do
██████████	prokurista		

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.5. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Městská část Praha 18	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		08.09.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci		26.03.2018	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Městská část Praha 18	Projektová činnost ve výstavbě		08.09.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Městská část Praha 18	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		08.09.2015	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Městská část Praha 18	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	08.09.2015	

Pozn. 1

Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

Zprostředkování obchodu a služeb

Veľkoobchod a maloobchod

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 35917	██████████ autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb	ČKAIT	26.06.2012	
Osvědčení o autorizaci 6156	██████████ autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	15.03.1994	
Osvědčení o autorizaci 6581	██████████ autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	12.04.1994	
Osvědčení o autorizaci 04 640	██████████ autorizovaný architekt	Česká komora architektů	11.10.2017	
Osvědčení o autorizaci 1280	██████████ je autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika.	ČKAIT	12.08.1993	



Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Ověřuji pod pořadovým číslem 109964_018407 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 96

dne 07.04.2021 v 13:51

Podpis

Razítko:

Surmová Gabriela



4. NÁVRH SMLOUVY

Doklad je doložen za tímto listem.

SMLOUVA O DÍLO

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr. - děkanem

bankovní spojení: účet [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné,

dále jen „*objednatel*“

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem Beranových 65, Praha 9 Letňany, 199 21

IČ: 60194294

DIČ: CZ CZ60194294

zastoupená: Ing. Pavlem Polem, prokuristou

bankovní spojení: účet číslo [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

na straně druhé,

dále jen „*zhotovitel*“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace a projektových úprav na vybavení skříní na chemikálie, projektu venkovních úprav dvorků a terasy auly, projektu teracových podlah a zapracování orientačního systému, spočívající zejména zapracování projektových prací do již existující projektové dokumentace a BIM modelu vypracovaného společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21, IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294, v rámci veřejné zakázky „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082, s tím že podrobněji jsou požadavky objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uskutečněného průzkumem trhu s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky stanovené objednatelem v zadávacím řízení.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací, ve smluveném termínu a na své náklady, a to ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
2. Zhotovitel byl povinen v nabídce učiněné v zadávacím řízení uvést případné rozpory nebo nejasnosti zadávacích požadavků, které by bránily řádnému a včasnému dokončení díla nebo působily jeho potenciální prodražení. Na případné nedostatky či rozdíly v zadávací dokumentaci, na něž zhotovitel upozorní objednatele až po uzavření této smlouvy, nebude objednatelem brán zřetel a zhotovitel bude povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a za sjednaných podmínek a požadavků objednatele podle této smlouvy řádně a včas.
3. Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.
4. Dokumentace zpracovávaná jako dílo bude vyhotovena v 6 listinných vyhotoveních, a dále ve 4 vyhotoveních na CD ve formátu .pdf, ve formátu .dwg, a ve formátu .xlsx a dále:
 - a) rozsah dokumentace bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
 - b) zhotovitel zpracuje příslušnou část projektové dokumentace tak, že bude obsahovat všechny náležitosti, které jsou obvyklé nebo nezbytné k jejímu úspěšnému projednání s orgány státní správy a schválení dotčenými orgány, a na jejímž základě bude možné vydat příslušná správní povolení;
 - c) dílo bude vypracováno do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické materiálové řešení základních konstrukcí, pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby;
 - d) součástí výkonové fáze je zpracování dokumentace pro společné povolení, inženýrská činnost je zahrnuta v ceně díla.
5. Objednatel se stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
 - a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množství omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
 - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,

- c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
- d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
- e) zhotovitel není oprávněn od udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
- g) zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
- h) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- i) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě v době od uzavření této smlouvy do 30 dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k zahájení prací, s tím že se do doby plnění nezapočítává doba výkonu inženýrské činnosti a doba po kterou bude dílo projednáváno s příslušnými správními orgány.
2. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
3. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelům přijaté cenové nabídky uvedené v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Celková cena díla činí 498.000,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátosm korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 104.580,- Kč (slovy: stočtyřicetpětsetosmdesát korun českých), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 602.580,- Kč (slovy: šestsetdvatisíc pětsetosmdesát korun českých).
3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.

4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně zapracování připomínek objednatele, veškeré náklady na služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší.

Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, s tím že pokud se ukáže nezbytnost provedení takových prací nebo úprav, je zhotovitel povinen je provést v nabídkové ceně, a případné neupozornění objednatele před uzavřením této smlouvy na nutnost navýšit rozpočet jde k tíži zhotovitele. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy.

Článek V. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy, bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoli záloh, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárního předání objednateli.
2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - konstantní a variabilní symbol pro platbu

a

 - veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli e-mailem, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
5. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu –

daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

Článek VI. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené již existujícím projektem. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobců.
5. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem.
7. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástem a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od začátku provádění díla až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

10. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
11. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
 - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,
 - a
 - c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou v sídle objednatele,
 - a
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle

ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla.

- Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání.
- Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek VIII.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

- Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu 72 (slovy: sedmdesát dva) měsíců.
- Reklamacce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamacce uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude odeslána písemně doporučeným dopisem. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 48 (slovy: čtyřicet osmi) hodin od přijetí písemné reklamacce objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamacce s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem.
- O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamacce, což je doba od doručení reklamacce zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
- Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

Článek IX.

Sankce

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní

- pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení článku VII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
 3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku VIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo u vad bránících, a to i částečně, užívání díla, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
 4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, o více než 10 (slovy: deset) dní,
 - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
 - e) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI. Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla,

pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepre písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepisuje se uznávaným elektronickým podpisem.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne 23.4.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Pedagogická fakulta UK
Prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

OBERMEYER HELIKA a.s.
Ing. Pavel Pol, prokurista

Přílohy: 1) Podrobnější specifikace díla
2) Nabídka zhotovitele