

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zastoupená: [redacted] generálním ředitelem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Kontaktní údaje: [redacted]
Kontakt ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Název: FARMEX TEAM spol. s r. o.
Sídlo: Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5990
IČ: 499 02 199
DIČ: CZ49902199
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Telefon, fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednatel společnosti: [redacted]

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo, tj. úklid komunikací a údržby zeleně v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, Technická specifikace.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku II. této smlouvy.

Čl. II.

Cena

1. Cena díla činí celkem 434.000,- Kč bez 21% DPH, tj. 516.460,-Kč, včetně 21% DPH, tj. měsíčně v částce rovnající se 1/7 z této celkové ceny, tj. ve výši 62.000,- Kč bez DPH.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou.
3. Cena předmětu smlouvy bude Objednatelům hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Poskytovateli služeb, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového odkladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
4. Daňový doklad je splatný do 60 ti dnů ode dne jejího doručení Objednateli na základě řádného protokolu o skutečně provedené práci, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet Poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
5. Nezaplatí-li Objednatel Poskytovateli cenu za prováděné práce řádně a včas, může Poskytovatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění jsou venkovní plochy areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., a to:

- areál Bukov
- areál V Podhájí
- areál sexuologie

přesné zakreslení ploch je uvedeno v pozemkových mapách, které tvoří přílohu č. 2a-c, této smlouvy.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 4. 2021 do 31. 10. 2020.**
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit obecně v případech upravených v ustanoveních §2593 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dále v případech sjednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně., Účinky odstoupení vznikají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení smlouvy na straně Poskytovatele se považuje:

neprovádění prací ve sjednaném termínu, a to ani po písemném upozornění Objednatele, v němž bude stanovena náhradní přiměřená lhůta (15 dní) k poskytnutí plnění dle této smlouvy, provádění prací v rozporu s požadavky Objednatele.

Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje:

prodlení s plněním finančních závazků Objednatele o dobu více než 60 dnů, neposkytování potřebné součinnosti pro plnění dle této smlouvy, a to ani po písemném upozornění Poskytovatele, v němž bude stanovena náhradní přiměřená lhůta (15dní) k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. V.

Zvláštní ustanovení

1. Závaznou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti Krajská zdravotní a.s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že má uzavřenou a bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy, pojistku na škody způsobené Objednateli i třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti v minimální výši 5 000 000 Kč. Poskytovatel předloží pojistnou smlouvu, příp. pojistný certifikát na vyzvání objednatele.
6. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními k podnikání pro provádění sjednaných činností pro Objednatele.
7. Poskytovatel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dbát pokynů Objednatele.
8. Poskytovatel se zavazuje likvidovat všechny vzniklé odpady na svůj náklad v souladu se zák. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Ostatní ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
6. Pro případ, že o poskytovateli služeb jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna, způsobem umožňujícím dálkový přístup, skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou kupní cenu je považované, uhradí-li objednatel částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou poskytovatelem.

VII.

Závěrečné ustanovení

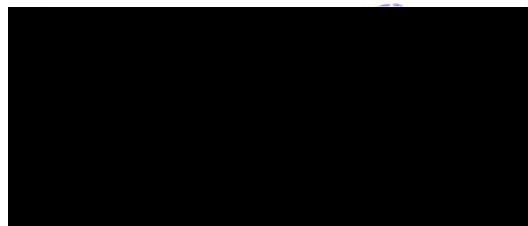
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
4. Přílohy č. 1 až 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- Přílohy:
- 1) Všeobecné obchodní podmínky společnosti Krajská zdravotní, a.s.
 - 2) Technická specifikace a Mapové podklady areálů (část 2a-c) Mapové podklady areálů (část 2a-c)
 - 3) Cenová nabídka

Za Objednatele

16-04-2021

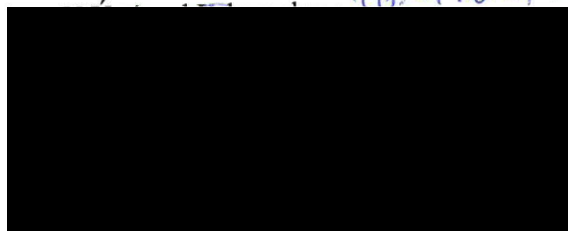
V Ústí nad Labem dne:.....



06
KZ
generální ředitel
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální pč: 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488633
DIČ: CZ254886327

Za Poskytovatele

16.4.2021



jednatel firmy
FARMA TEAM spol. s r.o.
BABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 49902199, DIČ - CZ49902199



Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

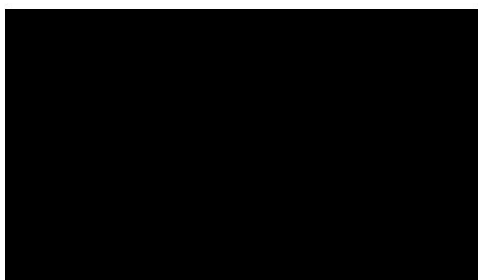
Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] generální ředitel společnosti



II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).
2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.
3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.
4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, [redacted]

[redacted]. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.
2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.
3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

Účinnost od:
1.10.2017

Garant:
GR KZ

Uvolnil:
VKK

Schválil:
GR KZ

Distribuce:
Intranet

Verze:
8

Strana:
1 z 5

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávky v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.
6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.
7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.
8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:
- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
 - b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)
9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:
- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
 - b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
 - c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
 - d. do 14 dnů za ostatní plnění
10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:
- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
 - b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti
11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu prodávajícímu.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o vypůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo skutečně před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

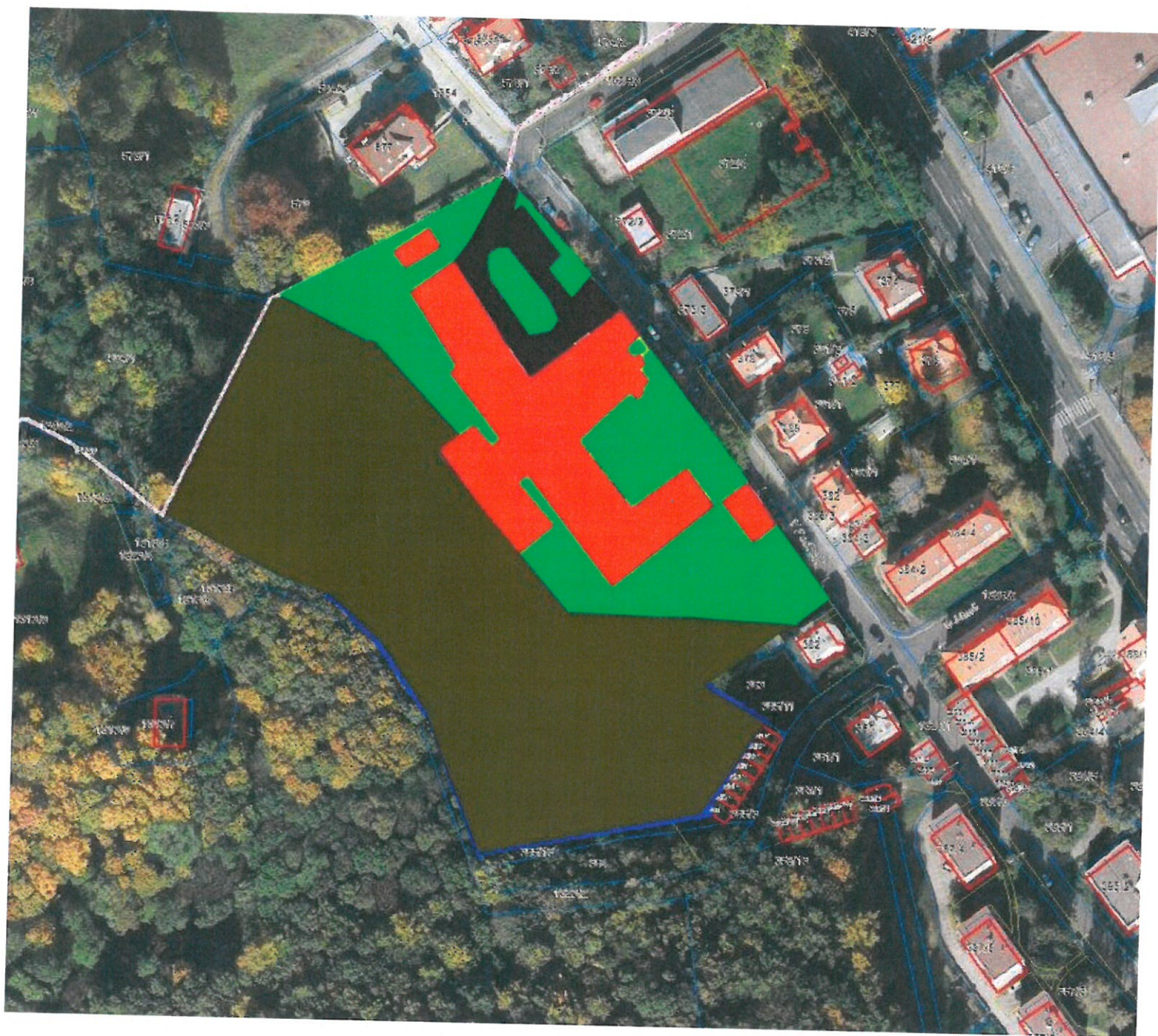
Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

Technická specifikace údržby zeleně:

1	Sekání travnatých ploch (výška trávy nesmí překročit 12cm), hrabání, naložení a odvoz na skládku rostlinného odpadu vč. Poplatku za skládku. Seznam pozemků včetně pozemkové mapy - v příloze emailu.
2	údržba zelených ploch na nástupní terase před budovou "A", truhlíky vyžadující pletí, prohnojování, dosazování, obnovu humusu
3	údržba ploch zámkové dlažby - likvidace plevelů
4	údržba zatravněné dlažby, dosevání, sekání
5	údržba ploch zahuštěných výsadeb včetně vnitřních pokojových rostlin ve společných prostorách, vyžadující pletí, prohnojování, ošetřování a dosazování
6	prořezávání stromů a keřů, řez a tvarování živých plotů, likvidace náletových dřevin a keřů, případné kácení nemocných stromů
7	odvoz a uložení veškerého zejména rostlinného odpadu na skládku, včetně shrabání, odvozu spadaného listí a poplatku za skládku.
8	čištění kanálových poklopů a vík (vybírání listí a splášků z kanálových košů)
9	úklid komunikací v areálu MNUL (chodníky a silnice) 1 x měsíčně v jarním a letním období, a 1x týdně v podzimním období (úklid spadaného listí), tak aby byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost po celý den v souladu s obecně závaznými právními předpisy.



Mapa Onkologie V Podhájí



Areál sexuologie



FARMEX TEAM SPOL.S R.O.

se sídlem Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem, IČ : 49902199, DIČ : CZ49902199
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5990, bankovní spojení [REDAKCE]

Krajská zdravotní a.s.

se sídlem : Sociální péče 3316/A
40113 Ústí nad Labem
IČ : 25488627
DIČ : CZ25488627

Věc : Cenová nabídka

Úklid komunikací a údržba zeleně v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

Předmětem této zakázky je úklid komunikací a údržba zeleně v areálech Masarykovy nemocnice : Bukov, Podhájí a Sexuologie dle technické specifikace zadavatele
v termínu : od 1.4. do 31.10. 2021.

S obsahem zakázky jsme seznámeni. Tuto službu pro vás zajišťujeme od roku 2016. O tuto zakázku máme stále zájem. Vlastníme dostatečné technické vybavení. Máme kapacitu i potřebnou odbornost k zvládnutí této zakázky.

Jsme místní firma se sídlem v Habrovicích. Známe dokonale danou oblast.

Naší hlavní činností je zemědělská výroba, zimní údržba komunikací a areálů a údržba zeleně. Těmto činnostem se věnujeme více jak 30 let. Na požádání můžeme doložit referencemi o naší činnosti.

Po prostudování všech zadávacích podmínek této zakázky jsme se rozhodli předložit cenovou nabídku na předmětné období (tj. 1.4. – 31.10.2021) ve výši :

434.000,- Kč bez DPH

Tato cena je konečná a jsou v ní započteny všechny náklady.

Výše fakturované částky za jednotlivý měsíc bude 1/7 z celkové nabídnuté ceny.

K uvedeným cenám bude přidána DPH v zákonné výši.

Nabídku sepsal a za firmu zodpovídá : [REDAKCE] jednatel firmy

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 49902199, DIČ - CZ49902199