



MHMPXPFXPOGN

KONTROLNÍ ČÍSLO: P21V00191904

Stejnopis č.: 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

. . .

CETUS PLUS, A.S.

---

# SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 40741 TV Zahradní město,  
etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky

ZHOTOVITEL STAVBY

---

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/08/007053/2021

číslo smlouvy zhotovitele: 2021/180/Chaloupky

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany


**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené:

  
Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „Objednatel“

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):*

**Ing. Pavel Poloprudský**

se sídlem: Štěpařská 22, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 49670859

dále jen jako „Příkazník“

na straně jedné

a

**CETUS PLUS, a.s.**

společnost vedená u obchodního soudu v Praze pod sp. zn. B oddílu číslo 6931

se sídlem: Plzeňská 181/183, 150 00 Praha 5

IČO: 26419823


DIČ: CZ26419823

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

  
Karlem Muzikou, ředitel a základě plné moci

dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

**k provedení stavby č. 40741 TV Zahradní město,**

**etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky**

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

dále jen jako „Smlouva“

### ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

#### 1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

##### Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení **Stavby č. 40741 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky**

##### Právní režim Smlouvy a výklad jejich ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajících lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

##### Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
  - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
  - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: 6w6ddn8

- b) e-mailová adresa: cetusplus@cetusplus.cz ; nebo jana.koutecka@cetusplus.cz
- c) poštovní adresa: Šárecká 2503/15a, Dejvice, Praha 6, 160 00.

1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemnosti pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

## 2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

### Identifikace zadávacího řízení

2.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0008/21 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Stavba č. 40741 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 526631/2021 ze dne 20.4.2021.

### Základní podklady pro uzavření Smlouvy

2.2. Základními podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Základní podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:

- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
- b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
- c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 526631/2021 ze dne 20.4.2021;
- d) **provedení nutných zabezpečovacích prací, spočívajících v odstranění havarijního stavu částí staveb č. j. P10-056341/2013 ze dne 15. 5. 2013, které vydala městská část Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10;**
- e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO 45272387, z 12/2019 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a
- f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný společností PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO 45272387, z 04/2020 (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).

2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

## ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

---

číslo stavby: 40741  
název stavby: TV Zahradní město  
číslo etapy: 0006  
název etapy: Zabezpečení svahů Chaloupky

---

### Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem Stavby je Ing. Pavel Poloprudský, se sídlem Štěpařská 22, 152 00 Praha 5 Hlubočepy (dále jen jako „Příkazník“).
- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě objednávky č. INV/OB/1077/21 ze dne 26. 3. 2021

### Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO 45272387 (dále jen jako „Projektant“).
- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě smlouvy č. DIL/20/06/000666/2018 ze dne 9. 11. 2018.

## ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je dodávka Stavby č. 40741 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky, jejímž předmětem je zajištění stability svahů v ulici Nad Chaloupkami a v ulici Horní Chaloupky dle projektové dokumentace pro provádění stavby. V rámci prací bude také provedena rekonstrukce komunikace před objektem č. p. 160/12 v ul. Nad Chaloupkami.
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené omnice, případně nutné biologické rekultivace;
  - náklady na zřízení a přístup na staveniště;
  - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
  - výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;

- e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- g) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
- h) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
- i) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
- j) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
- k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- l) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
- m) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
- n) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
- o) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
- p) náklady na bankovní záruky;
- q) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatel;em;
- r) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
- s) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.

- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

##### Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);

- b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
- b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.
- Neodkladná změna**
- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množstevní správnosti

i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí její Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.

- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

#### **Odkladná změna**

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

### **5. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

## **ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6. CENA DÍLA**

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 526631/2021 ze dne 20.4.2021 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	3 754 326,36 Kč
DPH	788 408,54 Kč
<b>CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>4 542 734,90 Kč</b>

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.



## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel jí vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.
- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele:

**Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město**

Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
  - údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení Zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

## ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** do 30 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla:** do 4 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

### 9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
  - a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
  - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.
- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

## ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

## 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejně nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a

materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.

- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

## 12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.  
**Kontrolní dny**
- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

### **Zásady kontroly**

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
- a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převjímcce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
  - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
  - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.

### **13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

### **14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentaci předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## 15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
  - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;

- e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
  - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
  - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
  - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.
- 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA**
- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho části.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
  - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá nebo nepřijímá a soupis případných vad a nedodělků;
  - f) datum a místo sepsání zápisu;
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
  - h) seznam převzaté dokumentace;
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
  - j) termín vyklizení Staveniště; a
  - k) datum ukončení záruky na Dílo.



- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

## ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

### 17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

### 18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

### 19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

#### Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v **délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 19.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

### **Reklamační podmínky**

- 19.8. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.9. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.10. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.11. Vada (její oznámení) bude Objednatelům uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.12. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.13. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.14. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.15. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 19.16. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednatelům předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.17. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelům.

### **20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednatelům škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelům vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

## ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

### 21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

#### Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **100 % ceny díla** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

#### Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

#### Pojištění křížové odpovědnosti

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitel).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

## 22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

### Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 3 % z ceny díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).
- 22.2. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
- 22.3. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- na riziko a náklady Zhotovitele,
  - ve prospěch Objednatele,
  - jako neodvolatelná a nepodmíněná a
  - splatná na první výzvu Zadavatele.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 22.5. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

### Finanční záruka za Vady díla

- 22.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2 % z ceny díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na záruční vady**“).
- 22.7. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 22.8. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- na riziko a náklady Zhotovitele,
  - ve prospěch Objednatele,
  - jako neodvolatelná a nepodmíněná a
  - splatná na první výzvu Zadavatele.
- 22.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků až do skončení Záruční doby.
- 22.10. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

## 23. SMLUVNÍ SANKCE

### Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

### Smluvní pokuty

- 23.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

### Úrok z prodlení

- 23.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

## ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

## 24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

### Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.

- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

#### **Změny Smlouvy**

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
  - vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

#### **Ukončení Smlouvy**

- 24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 24.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušování provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

#### **Ostatní ustanovení**

- 24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## **25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Ochrana osobních údajů (GDPR)**

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

### **Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole**

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve

znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy**

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

#### **Počet stejnopisů Smlouvy**

- 25.7. Smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.

#### **Doložka o svěření pravomoci k uzavření Smlouvy**

- 25.8. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 499, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 8.3.2021.

#### **Přílohy Smlouvy**

- 25.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
  - příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců-provozovatelů
  - příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma
  - příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb
  - příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek
  - příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatel
  - příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne 10-05-2021

V Praze dne

za Objednatele:

Zhotovitel / za Zhotovitele:

Pověřen řízením odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

ř



příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

**Specifikace díla a kalkulace ceny**  
**(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)**



Firma: Firma

## Soupis objektů s DPH

### Stavba: 18-318-2 - TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloup

Variananta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 3 754 326,36  
OC+DPH: 4 542 734,90

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO 001	Příprava území	534 485,30	112 241,91	646 727,21
SO 002	Všeobecné práce	249 825,00	52 463,25	302 288,25
SO 101	Obnova stávajících povrchů	81 244,80	17 061,41	98 306,21
SO 102	Vozovka před č.p. 160/12 v ulici Nad Chaloupkami	292 373,45	61 398,42	353 771,87
SO 201	Zajištění svahu v ulici Nad Chaloupkami	1 243 257,90	261 084,16	1 504 342,06
SO 202	Zajištění svahu v ulici Horní Chaloupky	1 024 973,47	215 244,43	1 240 217,90
SO 401	Ochrana vedení VN, NN	62 667,75	13 160,23	75 827,98
SO 801	Vegetační úpravy v ulici Horní Chaloupky	265 498,69	55 754,72	321 253,41



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

 Stavba: 18-319-2 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahu Chaloupky  
 Rozpočet: SD 001 Příprava území

50 001 934 486,30

Př. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena		
						Jednotková	Celková	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>0</b>								
Všeobecné konstruktivní a práce								155 680,00
1	0141010		POPLATKY ZA SKLÁDKU - smíšený odpad	M3	8,000		1 210,00	
8=8 000 [A] dle pol.č. 122738								9 680,00
2	02090R		ZTÍŽENÉ POCMINKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁCI	KPL	1,000		148 000,00	
položka zahrnuje: - zvýšený objem ručně prováděných prací (výkopy, přesuny materiálů, úprava terénu, provádění zajišťovacích prací) - zrušený přístup na slevnětá (komunikace do 3,5t, šířka cca 2,75m, podjezdová výška do 2,50 m) - prostorové omezení pro použití stavební techniky - práce na svahu (použití úvazku atp.) - ruční překládky materiálů								
<b>1</b>								193 088,00
3	11010		VŠEOBECNÉ VYKLIZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	M2	723,000		290,00	
odstranění drobných objektů a odvozem a uložení na skládku, vč. poplatku za skládku zahrnuje odstranění všech překážek pro uskladnění střešiny - odstranění konstrukcí a překážek, které se mohou vyskytovat pod úrovní terénu a nebyly dříve specifikovány a zaznamenaný; [43+137+202+178+92=723,000 [A]								188 290,00
4	11120		ODSTRANĚNÍ KŘOVIN	M2	302,000		47,00	
posazení, odstranění a odvoz vzrostlých listnatých porostů, odstranění náletové zeleně v prostoru stavby atp. včetně odvozu a likvidace 143+178=322,000 [A]								15 134,00
5	11221		ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,6M	KUS	5,000		740,00	
vč. zásvy lam ze střešních a územních terénů odstranění stávajících pařezů a pařezů ponechané po provedení odstranění náletové zeleně 5=5 000 [A]								3 730,00
6	11231		ŠTEPKOVÁNÍ PAŘEZŮ D DO 0,6M	KUS	5,000		986,00	
vč. odvozu a likvidace 5=5 000 [A] dle pol.č. 11221								4 030,00
7	122738		ODVOZ A PROKOPÁVKY OBECNÉ TR. I, DOVOZ DO 20KM	M3	8,000		480,00	
odvoz na skládku stavební a komunální odpad v místě stavby 8=8 000 [A]								3 440,00
8	17120		ULOŽENÍ ŠYPAKŮ DO NÁSPYD A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	8,000		18,00	
uložení na skládku 8=8 000 [A] dle pol.č. 122738								144,00
<b>2</b>								85 016,00
9	289971		ZÁKLADY	M2	800,000		72,00	
500 g/m <sup>2</sup> ochrana stávajících porostů v době výstavby 137+44+42+202+177=802,000 [A]								43 344,00
10	289971R		OPĚTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTEXILIE - ODSTRANĚNÍ	M2	600,000		36,00	
uložení + odstranění geotextilie po stavbě 600=600,000 [A] dle pol.č. 289971								21 072,00
<b>3</b>								139 121,30
11	011CA3		SVODIDLO BETON - DEMONTÁŽ S PŘESUNEM	M	13,000		575,00	
Odstranění stávajících betonových svodidel vč. odvozu 8+4=13,000 [A]								7 475,00
12	014131		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 2 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	3,000		7 860,00	
provizorní dopravní značení (osazení, štětka) 3=3 000 [A]								7 860,00
13	014133		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 2 - DEMONTÁŽ	KUS	3,000		181,00	
provizorní dopravní značení (demontáž) 3=3 000 [A]								543,00
14	014021		SLOPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OČEL TRUBEK DO PÁTKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	3,000		1 590,00	
provizorní dopravní značení (osazení, štětka) 3=3 000 [A]								4 770,00
15	014023		SLOPKY A STOJKY DZ Z OČEL TRUBEK DO PÁTKY DEMONTÁŽ	KUS	3,000		181,00	
provizorní dopravní značení (demontáž) 3=3 000 [A]								543,00
16	010011		ODĚL OPLOČENÍ S PODSTAVCI DRÁTĚNÉ - DOD A MONTÁŽ	M	95,000		700,00	
Provizorní (mobilitní) oplocení neprůhledné výšky 1,40m s vřaty oplocení zrušení staveniště (20+20+7+5+7+6,5+18,5+5+5)=95,000 [A]								72 060,00
17	010013		ODĚL OPLOČENÍ S PODSTAVCI DRÁTĚNÉ - DEMONTÁŽ	M	95,000		129,00	
Odstranění provizorního oplocení s vřaty 95=95,000 [A] dle pol.č. 010011								12 255,00
18	03984		OŠETŘENÍ KONSTRUKCI ZAKRYTÍM FÓLII	M2	82,500		66,00	
ochrana řeady stmu v ulici Nad Chaloupkami I/II 27,5*3=82,500 [A]								5 302,50
19	04490		OCHRANNÁ KONSTRUKCE	M2	45,400		182,00	
položka zahrnuje ostřívku, montáž i demontáž (odvoz) ochrana stávající fasády objektu v ulici Nad Chaloupkami (novostavba) 26*1=26,000 [A] ochrana stávající fasády objektu č.p. 61/9 v ulici Dolní Chaloupky č. 13,0=17,400 [B] Celkem: 4+6=45,400 [C]								8 282,00



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba  
Rezpočet18-316-2 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahu Chaloupky  
SO 002 Všeobecné práce

SO 002 249 825,00

Přid. číslo	Kód položky	Výkaz	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celková
1	2	3	4	5	6	7	8
0 Všeobecné konstrukce a práce							216 000,00
1	02940	a	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE Přepočítání stávajících konstrukcí a objektů, rozsah dle TZ 1:1,000 (A)	KPL	1,000	35 000,00	35 000,00
2	02940	b	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE Přepočítání stávajících konstrukcí a objektů po stavbě, rozsah dle TZ 1:1,000 (A)	KPL	1,000	35 000,00	35 000,00
3	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS Vypracování RDS v šiténé a digitální podobě Zhotovitel zajistí a ocení zpracování reálné dokumentace stavby 1:1,000 (A)	KPL	1,000	45 000,00	45 000,00
4	02044		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PŘEVEDENÍ V DIGIT FORMĚ Vypracování CSPS v šiténé a digitální podobě Zhotovitel zajistí a ocení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetických měření na stavbě pro všechny objekty celé stavby. 1:1,000 (A)	KPL	1,000	70 000,00	70 000,00
5	02901		OSTATNÍ POŽADAVKY - INFORMAČNÍ TABULE Identifikační tabule stavby se základními údaji o stavbě, vč. seznamu a údržby po dobu výstavby a udržování po stavbě na obou lokalitách 2:2,000 (A)	KUJS	2,000	15 500,00	31 000,00
9 Ostatní konstrukce a práce							53 825,00
6	03041		ODČISTĚNÍ ZDIVA OTRYSKÁNÍM TLAKOVOU VODOU DO 200 BARŮ odčistění fasády novostavby dn výška cca 5,0 m 27,5*5=137,500 (A)	M2	137,500	248,00	33 825,00



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 18-318-2 TV Zahradní města, etapa 0006 Zabezpečení svahu Chaloupky  
Rozpočet: SO 101 Obnova stávajících povrchů

SO 101 81 244,80

Př. číslo	Kód položky	Výběr	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celková
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>0</b>							
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>							
1	014101[B]		POPLATKY ZA SKLÁDKU - kamazyn	M3	3,000	657,00	2 368,20
3 000,000 [A] - dle pol.113328							
2	09600[C]		ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ	KPL	1,000	15 600,00	15 500,00
poznámka zahrnuje: - zvýšený objem ručně prováděných prací (výkopy, přesuny materiálů, úprava terénu, provádění zajišťovacích prací) - omezený přístup na staveništi (komunikace do 3,5l, šířka cca 2,75m, požadovaná výška do 2,50 m) - prostorová omezení pro použití stavební techniky - práce na svahu (použití úvazku atp.) - ruční překládání materiálů							
<b>1</b>							
<b>Zemní práce</b>							
3	113328		ODSTRANĚNÍ PODKL. ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 200M	M3	3,000	518,00	1 657,00
odvoz a uložení na skládku oprava stávajících povrchů v případě jejich poškození během výstavby lokality Horní Chaloupky odhad 15*0,15*2,400 [A] lokality Nad Chaloupkami odhad 8*0,15*1,200 [B] Celkem: A+B=3 000 [C]							
4	18110H		ÚPRAVA PLÁNE (případně kompletní výměna nebo úprava AZ) PARAMETRICKY	M2	24,000	850,00	20 400,00
poznámka zahrnuje: - základní požadavky a výsledné parametry uložení sypaviny dle ČSN 736132 - kompletní provedení plánu vč. případné úpravy AZ v potřebné tloušťce včetně případného nákupu a dodávky potřebných materiálů, včetně všech souvisejících prací (nař. úprava povrchu, nakládání, odprava, uložení, promíchání, hutnění, vykopání, odvoz a uložení vykopaného materiálu na skládku, poplatek za skládku, atp.) - zhotovitel navrhuje a ocení pro něj nejvhodnější technologii tak, aby byly splněny definované požadavky (parametry). Prokázání vhodnosti bude dokázáno společným přířizovacími parametry v souladu s TKP, zadávací dokumentací a ZTKP - veškeré práce a použité materiály musí být odsouhlaseny Správou stavby - vodorovná a svislá doprava, přemíslení, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávkou nezapečené i zapečené - odvězení výkopků po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení výkopůvek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dostatečné zajištění - zřízení pod vodou, v okolí výtlačníků, ve stísněných prostorech a pod, - lážení pod vrbách, pásech a po jiných nutných sítěch (řivkách) - čerpání vody vč. bezpečích jímek, průsočů a pohybovosti čerpací soupravy - potřebné snížení hladiny podzemní vody - lážení a rozpojování jednotlivých balvanů - vztahování a rošení výkopku - svahování a přesvah, svahů do konečného tvaru, výměna hamin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickým vlivy - eventuelně nutné druhotné rozpejání odstředěné hmoty - ruční vykopávky, nestržení kořenů a napodávok - pažení, vzepření a rozpejření vč. přepravování (výjma tělových stěn) - úprava, ochrana a odtěžení dna, základové spáry, stěn a svahů - zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování - zřízení stupňů v podloží a terénu na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka - udržitelnost výkopů a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo odtěžení vody v okolí výkopů a ve výkopěch - kompletní provedení plánu a parapletů - výměna 24*24,000 [A]							
<b>5</b>							
<b>Komunikace</b>							
5	56304		VOZÍTKOVÉ VRSTVY Z VIBROVANÉHO ŠTĚRKU TL. DO 200MM	M2	47 600	215,00	10 234,00
Kamenné kostky 32x63, výplňové kamennou mas. vel. zma 8 oprava komunikace podél výkopu pro křivčení geometrie a propustecí rohože 20, 4+27, 2=47,600 [A]							
6	90333		VOZÍTKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	24,000	117,00	2 808,00
SDa 0/32 Gs oprava stávajících povrchů v případě jejich poškození během výstavby lokality Horní Chaloupky odhad 15*16,000 [A] lokality Nad Chaloupkami odhad 8*8,000 [B] Celkem: A+B=24,000 [C]							
7	66222		DLÁŽEENÉ KRYTY Z DRGYNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC	M2	24,000	1 170,00	28 080,00
dlažba z kamenných kostek 0,1x0,1 vč. lož. C28/20XP3 II, 0,05m, vč. spárování oprava stávajících povrchů v případě jejich poškození během výstavby lokality Horní Chaloupky odhad 15*16,000 [A] lokality Nad Chaloupkami odhad 8*8,000 [B] Celkem: A+B=24,000 [C]							



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba 18-318-2 TV Zahradní města, etapa 0006 Zabezpečení svahu Chaloupky  
Rozpočet: SO 102 Vozovka před č.p. 160/12 v ulici Nad Chaloupkami

SO 102 262 373,45

Por. číslo	Název položky	Množství	Jednotka	Cena	
				Jednotková	Celková
<b>0</b>					
Všeobecné konstrukce a práce					
1	014101 B POPLÁTKY ZA SKLÁDKU - kameryba	M3	21,600	657,00	14 191,20
21,6=21,600 [A] dle pol. 11322B					
2	014101 E POPLÁTKY ZA SKLÁDKU - asfaltové směsí bez obsahu dehtu	M3	7,920	1 130,00	8 949,00
7,92=7,920 [A] dle pol. 11315B					
3	02999R ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ	KPL	1,000	45 500,00	45 500,00
položka zahrnuje: - zvýšený objem náčné prováděcích prací (výkopy, přepravy materiálů, úprava terénu, provádění zajišťovacích prací) - omezený přístup na stavební místo (komunikace do 3,5l, šířka cca 2,75m, podélná výška do 2,50 m) - prostorová omezení pro použití stavební techniky - práce na svahu (použití úvazku atp.) - ruční překládky materiálů					
<b>1</b>					
Zemní práce					
4	11313B ODSTRANĚNÍ KRYTÝ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALTOVÝM POJIVEM, ODVOZ DO ZOKM	M3	7,320	1 030,00	8 157,60
odvoz a uložení na skládku odstranění stávající asfaltové vozovky předpoklad II, 0,11m 72*0 11=7,320 [A]					
5	11332B ODSTRANĚNÍ POVRCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO ZOKM	M3	21,600	516,00	11 148,00
odvoz a uložení na skládku 72*0 30=21,600 [A]					
6	11376B FRÉZOVÁNÍ DRAŽKY PRŮŘEZU DO 500MM2 V ASFALTOVÉ VOZOVCE	M	23,120	140,00	3 236,80
Úprava nastavení na stáv. stav na ZÚ v obrubné vrstvě 4,12=4,120 [A] Podíl nových obrubníků 13+6=19,000 [B] Celkem: A+B=33,120 [C]					
7	17380 ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	1,155	774,00	893,97
NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE 1,7 m <sup>2</sup> , š. 0,15 mm 7,7*0,15=1,155 [A]					
8	18110H ÚPRAVA PLÁNE (případně kompletní výměna nebo úprava AZ) PARAMETRICKY	M2	89,000	850,00	75 600,00
položka zahrnuje: - základní požadavky a výše uvedené parametry sloužící sypání dle ČSN 736133 - kompletní provedení plánu vč. případné úpravy AZ v potřebné šířce včetně případného nákupu a dodávek potřebných materiálů, včetně všech souvisejících prací (např. úprava pojivy, natěžení, doprava, uložení, používání, hutnění, vykopání, odvoz a uložení vykopaného materiálu na skládku, poplatky za skládku, atp.) - zhodnotit navržené a ocenit pro něj nejvhodnější technologii tak, aby byly splněny definované požadavky (parametry). Prokázání vhodnosti bude doloženo spíšejším požadovanými parametry v souladu s TYP, zadávací dokumentací a ZTKP - veškeré práce a použití materiálů musí být realizovány Systémem stavby - vzdušná a světelná inspekce, přeměření, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávkou nezabezpečeno a zabezpečeno - uložení výkopků po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení výkopků v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - zřízení pod vodou, v okolí výtahů, ve střešních prostorech a pod. - těžení po vrtávkách, pásech a po jiných nutných částech (figurkách) - čerpání vody vč. čerpacích žimek, potrubí a průtokovosti čerpací soupravy - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a naspajování jednotlivých bořanů - vytahování a nošení výkopku - evakuace a přeprav, svahů do konečného trazu, výměna hornin v podlží a v pláni znehodnocení klimatickými vlivy - eventuelně nutné druhého naspajování odštěpené homley - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napodévek - pažení, vzpěření a rozepření vč. přepracování (výjma střešních stěn) - úprava, ochrana a obličání dna, základové spáry, stěny a svahů - zhutnění podlží, případně i svahů vč. evakuace - zřízení stupňů v podlží a levic na svazích, naniž pro tyto práce zřízena samostatná položka - udržování výkopků a jeho ochrana proti vodě - zřízení nebo obvedení vozů v okolí výkopků a ve výkopcích - kompletní provedení plánu a paraplánů 72=72,000 [A] nezpevněná krajnice 17=17,000 [B] Celkem: A+B=89,000 [C]					
<b>2</b>					
Základy					
9	21457 KAMENNÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	10,900	527,00	5 691,00
šDa 0/32 položka použita v případě nedodržení modulu převrátivosti E def.2 45MPa fakturovat jen se souhlasem investora na základě výsledku měření 0 15*72=10,800 [A]					
10	21566 ÚPRAVA PODLOŽÍ HYDRALLICKÝMI POJIVY HL DO 0,5M	M2	72,000	105,00	11 860,00
položka použita v případě nedodržení modulu převrátivosti E def.2 45MPa fakturovat jen se souhlasem investora na základě výsledku měření dle výkresu Acad 72=72,000 [A]					
11	289971 OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTEXTILU	M2	72,000	77,00	5 184,00
fahová pevnost 4040 kN/m položka použita v případě nedodržení modulu převrátivosti E def.2 45MPa fakturovat jen se souhlasem investora na základě výsledku měření na zavlažované šířce 72=72,000 [A]					
<b>3</b>					
Komunikace					
12	58374 VOZOVKOVÉ VRSTVY Z VIBROVANÉHO ŠTĚRKU TL DO 200MM	M2	17,200	215,00	3 656,00
Kamenná kostra 32/63, výplňové kamenné max. vel. žim D 16 Požadavky a výše uvedené parametry dle ČSN 736133 vibrování šim 8,0,2m 17=17,000 [A]					
13	58338 VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRŮ TL DO 150MM	M2	144,000	117,00	16 848,00
šDa 0/32 Ge dle výkresu Acad 8,0,15m 3*72=144,000 [A]					
14	572123 BNÍL, TRACNÍ POŠTRÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2	M2	72,000	18,00	1 296,00

		kationizovaná asfaltová emulze P/E 0,75 kg/m <sup>2</sup> po vytápení s posypem drsným kamenivem fr. 2/4, 3 kg/m <sup>2</sup> dle ČSN 73 8129 dle výkresu Acad 72-75.000 (A)				
15	572213	SPOJOVACÍ POSTRÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	72,000	12,00	864,00
		kationizovaná asfaltová emulze P/E 0,35 kg/m <sup>2</sup> po vytápení dle ČSN 73 8129 dle výkresu Acad 72-75.000 (A)				
16	574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACC 11+, 11B TL 40MM ACC 11+ 50/70	M2	72,000	225,00	16 200,00
		dle výkresu Acad 72-75.000 (A)				
17	574E00	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL 70MM ACP 16+ 50/70	M2	72,000	327,00	23 544,00
		dle výkresu Acad 72-75.000 (A)				
18	57921	POSYP KAMENIVEM DRSNÝM 5KG/M2 kamenisko frakce 2/4 s množství 3,0 kg/m <sup>2</sup> dle výkresu Acad 72-75.000 (A)	M2	72,000	3,00	216,00
		Průběh:				27 760,00
19	803201	ŠACHTY ARMATUR ŽELEZÉ PŮDCRYS PLOCHY DO 1,5M2 oprava (zvýšení) stávající železné šachty vč. nového poklopu s námem (D400) dosažení cca 150 mm šachty z jiných ohebných, vč. osazení nového poklopu, odstranění a švydžce stávajícího poklopu	KUS	1,000	27 760,00	27 760,00
		Ostatní konstrukce a práce				11 366,00
20	017224	SILNĚNÍ A CHOCHŮROVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM obrubník 1000/50 z betonu C35/45 XF4, vč. upravení cem. maltou M/C25 XF4, vč. beton. záče C20/25 XF3 I2+E=75.000 (A)	M	18,000	362,00	7 256,00
21	031328	TĚSNĚNÍ OLATAČ SPAN ASF ZALIVKOU MODIFIK PRŮR DO 800MM2 závluka za horka, těsnící závluka typu N2 dle ČSN EN 14188, včetně opravy spár adhezivním nálepkem a přípravou povrchu I2+E=4 I2=23 120 (A)	M	23,120	150,00	3 476,00
22	03908	ODŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM dle výkresu Acad 72-75.000 (A)	M2	72,000	6,00	432,00



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídek

Stavba:

18-318-2 TV Zahradní města, etapa 0005 Zabezpečení svahů Chaloupky

SO 201

1 243 257,90

Rozpočet:

SO 201 Zajitění svahu v ulici Nad Chaloupkami

Pol. číslo	Kód položky	Výslovně	Název položky	Mj	Množství	Cena	
						Jednotková	Celková
1	2	3	4	5	6	7	8
0						299 273,22	
			Všeobecné konstrukce a práce				
1	014101	A	POPLATKY ZA SKLÁDKU - zmlúna	M3	51,253	657,00	33 673,22
2	02996R		45,40*5,782=261,253 [A] -dle pol 17120 ZTĚŽENÉ PODMĚNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ položka zahrnuje: - zvýšený objem ručně prováděných prací (výkopy, přesuny materiálu, úprava terénu, provádění zajišťovacích prací) - omezený přístup na staveništi (komunikace šíř 3,5m, šířka cca 2,75m, podjezdné výška do 2,50 m) - protokolová omezení pro použití stavební techniky - práce na svahu (použití úvazku atp.) - nářní pleťácký materiál	KPL	1,000	175 600,00	175 600,00
1						118 805,84	
			Zemní práce				
3	122730		ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECH TR. I. ODVOZ DO 20KM odvoz na skládku u svahovost 1,63*4,85+2,35*7,83+(7,84+2,26+2,30)*14,25=45,481 [A]	M3	45,481	430,00	19 548,23
4	132730		HLCUBENÍ RYH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I. ODVOZ DO 20KM odvoz na skládku 0,3*0,8*4,85+2,35+14,20=5,792 [A]	M3	5,792	538,00	3 121,89
5	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPY A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ uložení na skládku 45,40*1+0,782=51,253 [A]	M3	51,253	18,00	922,55
6	17501		OBŠYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ 3,67*0,88*4,85+2,37*0,88*2,35+(3,40+3,87)*3,82*14,25=28,485 [A]	M3	28,485	620,00	17 660,70
7	18210R		ÚPRAVA POVRCHU BROVNANÍM ÚZEMÍ práce budou prováděny ručně na svahu při potřebě úvazku, položka včetně odvozu, skládkovného a pleťácků úprava terénu v ploše geometrií (předpoklád) plocha 1/1 216,89*0,1=21,689 [B]	M3	21,689	2 028,00	44 005,57
2						470 162,86	
			Zaklady				
8	272314		ZAKLADY Z PROSTĚHO BETONU DO C25/30 0,270,8*4,85+2,35+14,25)=5,792 [A]	M3	5,792	3 620,00	21 125,44
9	395361		KOTVENÍ NA POVRCHU Z BETONÁRSKÉ VYTUŽE DL. DO 3M bvalé zemní hĺbk 5N32, délky 3,0 m, průměr 8,25*8,25*5mm, M32 0,7*4*1,5+2,5+1,75=100,000 [A]	KUS	100,000	3 560,00	356 000,00
10	289072		OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEDMŘÍŽOVIN ((5,6+6,7+5,1+4,7+3,4)*5=2,8*8,0)*1,8=216,960 [A]	M2	216,960	141,00	30 595,56
11	289073		OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GECSTI A GEORHOŽÍ ((5,4+6,5+4,9+4,5+3,2)*5=2,4*8,6)*1,15=150,091 [A]	M2	150,091	141,00	21 431,83
3						290 004,84	
			Stavě konstrukce				
12	327115		ZDI OPĚR, ZÁRUB, NÁŘEŽ Z DÍLCŮ BETONU DO C30/37 0,5*13,58*4,85+2,03*2,35+3,8*1,0+3,61*5,88+3,42*8,32+3,22*1,3)=36,756 [A]	M3	36,756	7 890,00	288 004,84
4						5 343,30	
			Vodotěsné konstrukce				
13	45167R		OKAPOVÝ CHODNÍK - KAČÍREK 8-16 4,85*0,15*1,06+2,35*0,83*0,15+14,20*1,63*0,15+0,6*1*0,15=4,567 [A]	M3	4,567	1 170,00	5 343,30
6						182 927,65	
			Ostatní konstrukce a práce				
14	9111A1		ZÁBRADLÍ SILNIČNÍ S VODOR MADLY - DODÁVKA A MONTÁŽ	M	58,900	3 040,00	177 800,00
15	93942R		ODŠTĚNÍ SVAHŮ OD UVOLNĚNÝCH KAMENŮ A VEGETACE odštetění od vegetace kompletní provedení, vč. všech prací vč. potřebné manipulace su satí, vč. nalužení, odvozu, uložení na skládku a přejezdu (4,46+3,52+4,58+4,31+3,94)/0,121,45+(4,8+5,8+4,2+4,2,88+2,58)*5+1,45*8,8=208,337 [A]	M2	208,337	450,00	93 751,85





Firma Firma

**Příloha k formuláři pro ocenění nabídky**

Stavba:

18-318-2 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky

SO 202

1 024 673,47

Rožpočet:

SD 202 Zajištění svahu v ulici Horní Chaloupky

Př. Endo	Kód položky	Vlastní	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotlivě	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>0</b>							
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>							
1	014101B		POPLÁTKY ZA SKLÁDKU - kamenivo, kámen	M3	5,505	857,00	3 618,79
5,505*8 505 (A)							
2	02099R		ZTÍŽENÉ PODMĚNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁCI	KPL	1,001	158 500,00	158 500,00
položka zahrnuje: - zvýšený objem různých prací (výkopy, přesuny materiálů, úprava terénu, provádění zajišťovacích prací) - zrušený přístup na staveništi (komunikace do 3,5l, šířka cca 2,75m, podjezdová výška do 2,50 m) - prostorové omezení pro použití stavební techniky - práce na svahu (použití úvazku atp.) - různé položky materiálů							
<b>1</b>							
<b>Zemní práce</b>							
3	18210R		ÚPRAVA POVRCHU SROVNÁNÍ ÚZEMÍ	M3	11,800	3 028,00	23 524,80
práce budou prováděny různě na svahu při potřebě úvazku, polozka včetně odvozů, skládkování a montáží 1,8*1+1,1*4=11,900 (A)							
4	10220R		ROZPROSTŘENÍ ORNICE	M3	8,081	3 036,00	27 508,20
účelné dopravy a dodávky potřebného materiálu odmuscování v průměrné hl. 30 mm [2,5*0,87+0,9*4,1+7,2*4,1+3,73*7,8+3,97*4,8+5,54*5,8+4,9*4,7]*1,15=208,398 (A)							
<b>2</b>							
<b>Základy</b>							
5	22005		VÝDŘEVA ZÁPOROVÉHO PAŽENÍ DOČASNÁ (KUBATURA)	M3	0,779	5 390,00	4 198,61
provedení pravidelného rozepření zdva z křivky, polozka obsahuje odávku, montáž i demontáž (odvoz) [0,12*0,12*1,05+0,8*1,25+1,25*1,25*0,84*1,8*0,2*2+0,025*1,8*7=0,778 (A)							
6	285381		KOTVENÍ NA POVRCHU Z BETONÁRSKÉ VYZTUŽE DL DO 3M	KLB	147,000	3 950,00	580 650,00
třetí zemní hřebík SN32, délky 3,0 m, podložky 0,25*0,25*5mm, M32 6*2,5*6*4*8*8*4*13=147,000 (A)							
7	280072		OPLAŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTŘÍŽOVIN	M2	280,476	141,00	39 547,12
[2,5*0,87+0,9*4,1+7,2*4,1+3,73*7,8+3,97*4,8+5,54*5,8+4,9*4,7]*1,15=208,398 (A)							
8	280073		OPLAŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTĚL A GEORHOZÍ	M2	208,398	141,00	29 384,12
[2,5*0,87+0,9*4,1+7,2*4,1+3,73*7,8+3,97*4,8+5,54*5,8+4,9*4,7]*1,15=208,398 (A)							
<b>3</b>							
<b>Svislé konstrukce</b>							
9	31710		ŘEMSY Z KAMENE	M3	1,129	12 020,00	13 482,40
[0,35*8*0,4=1,120 (A)							
10	31731		ŘEMSY Z PROST BETONU	M3	0,480	7 000,00	3 360,00
[0,15*8*0,4=0,480 (A)							
<b>4</b>							
<b>Vodorovné konstrukce</b>							
11	48157R		OKAPOVÝ CHODNÍK - KÁČÍREK 6-16	M3	0,777	1 170,00	909,09
[0,15*7,4*0,7=0,777 (A)							
<b>6</b>							
<b>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>							
12	62745		SPAROVÁNÍ STARÉHO ZDIVA CEMENTOVOU MALTOU	M2	22,880	630,00	14 507,44
8*2,86=22,880 (A)							
<b>8</b>							
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>							
13	9111A1		ZABRÁDÍ SILNIČNÍ S VODOR MADLY - DODÁVKA A MONTÁŽ	M	25,000	1 040,00	26 000,00
[2,5*0,87+0,9*4,1+7,2*4,1+3,73*7,8+3,97*4,8+5,54*5,8+4,9*4,7]*1,15=208,398 (A)							
14	90842R		OCÍŠTĚNÍ SVAHŮ OD UVOLNĚNÝCH KAMENŮ A VEGETACE	M2	181,210	150,00	81 547,20
učištění od vegetace kompletní provedení, vč. všech prací vč. potřebné manipulace se suti, vč. naložení, odvozu, uložení na skládku a poplásku [2,5*0,87+0,9*4,1+7,2*4,1+3,73*7,8+3,97*4,8+5,54*5,8+4,9*4,7]*1,15=208,398 (A)							
15	90613B		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA MČ S ODVOZEM DO 20KM	M3	5,508	3 300,00	18 180,50
odvoz a uložení na skládku výbourání střešních spárných stůpk na svahu [0,7*1,0*0,882=0,605 (A)							



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 18-318-2 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahu Chaloupky  
Rožpočet: 50 401 Ochrana vedení VN NN

BO 001 62 667,75

Poř. číslo	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	
					Jednotlivá	Celková
1	2	3	4	5	6	7
<b>0</b>						
Všeobecná konstrukce a práce						
1	014101B	POPLATKY ZA SKLÁDKU - kamenivo	M3	0,200	657,00	107,10
0,3=0,300 (A) dle pol.11332B						
2	014101E	POPLATKY ZA SKLÁDKU - veškolové směle bez obsahu dehtu	M3	0,165	1 130,00	186,40
0,165=0,165 (A) dle pol.11313B						
3	029622	OSTATNÍ POŽADAVKY - REVIZNÍ ZPRÁVY výchozí revize elektrického zařízení	KUS	1,000	15 000,00	15 000,00
4	029611	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR	HOD	16,000	500,00	8 000,00
5	02965R	ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁCE položka zahrnuje: - zvýšený výkon nutné prováděcích prací (výhledy, přepravy materiálů, úprava terénu, provádění záštitovacích prací) - úmavný přístup na staveništi (komunikace do 3,5l, šířka cca 2,75m, podjezdů výška do 2,50 m) - pracovní podmínky pro použití stavební techniky - práce na svahu (použití úložky atp.) - ruční překládky materiálů	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
<b>1</b>						
Zemní práce						
6	11333B	ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 200KM odvoz a uložení na skládce dř. x š. x tl. 3,0*0,5*0,11=0,165 (A)	M3	0,165	1 030,00	109,65
7	11332B	ODSTRANĚNÍ PODKL. ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 200KM odvoz a uložení na skládce dř. x š. x tl. 3,0*0,5*0,2=0,300 (A)	M3	0,200	810,00	164,00
8	11370B	FREZOVÁNÍ DRAŽKY PRŮŘEZU DO 600MM V ASFALTOVÉ VOZOVCE	M	6,000	140,00	840,00
9	13273	HEŘEBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. I 3*0,5*0,6=0,900 (A)	M3	0,900	292,00	262,80
10	17411	ZÁBYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM 3*0,5*0,6=0,900 (A)	M3	0,900	124,00	111,60
11	17581	OBŠYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ jednovrstvný nerovinný dobře zvlhčitelný materiál ochranná vrstva 0,07 m3/m	M3	0,210	820,00	172,20
12	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I 3*0,07=0,210 (A)	M2	3,000	15,00	45,00
<b>4</b>						
Válcovité konstrukce						
13	45157	PODKLADNÍ A VYPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO písek nebo štěrkokopánek, předtřís nebo hlinitopíská zemina část: d. x š. x tl. 3*0,5*0,1=0,150 (A)	M3	0,150	820,00	123,00
<b>5</b>						
Komunikace						
14	56730B	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY ZE ŠTĚRKODORTI Štěrkokop. ŠDA 0/32 (ok. x š. x tl.) 3,0*0,5*0,2=0,300 (A)	M3	0,300	774,00	232,20
15	5774LR	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY Z LITÉHO ASFALTU MA 3,0*0,5*0,11=0,165 (A)	M3	0,165	10 810,00	1 783,65
<b>7</b>						
Přidružené stavební výroba						
16	702327	KABELOVÁ CHRÁNIČKA ZEMNÍ DĚLENÁ DN PŘES 100 DO 200 MM vč. uložení kabelového průstupu menšího průměru tl. š. délka 3m 8*3=24 000 (A)	M	24,000	435,00	10 440,00
17	702312	ZAKRYTÍ KABELŮ VÝSTRAŽNOU FÓLIÍ ŠÍŘKY PŘES 20 DO 40 CM tl. š. délka 3m	M	3,000	13,00	39,00
18	702322	ZAKRYTÍ KABELŮ BETONOVOU DESKOU ŠÍŘKY PŘES 20 DO 40 CM betonová deska 500x230x45 mm	M	3,000	40,00	120,00
19	742P14	ZATAŽENÍ KABELŮ DO CHRÁNIČKY - KABEL PŘES 4 KG/M 10*3=30 000 (A)	M	30,000	80,00	2 400,00
20	742P17	VYHLÉDÁNÍ STÁVAJÍCÍHO KABELU (MĚŘENÍ, SONDÁ)	KUS	1,000	938,00	938,00
<b>8</b>						
Ostatní konstrukce a práce						
21	819P12	REZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTŮ VOZOVEK TL. DO 100MM části š. pro výšok rýhy 2*2=0,000 (A)	M	6,000	152,00	912,00
22	83132B	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU MODIFIK. PRŮŘ DO 600MM2	M	6,000	87,00	522,00



Firma Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 18-318-2 TV Zahradní město, etapa 0006 Zabezpečení svahů Chaloupky  
Rozpočet: SO 801 Vegetační úpravy v ulici Horní Chaloupky

SO 801 305 408,69

Por. číslo	Kód položky	Množství	Název položky	M)	Množství	Cena	
						Jednotková	Celková
1	2	3	4	5	6	7	8
0			Výše uvedená konstrukce a práce				85 526,00
1	02900R		ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ položka zahrnuje: - svahový objem různě prováděných prací (výkopy, přesuny materiálů, úprava terénu, provádění zakřivených prací) - omezený přístup na svaženišti (komunikace do 3,5l, šířka ústa 2,75m, podjezdová výška do 2,50 m) - prostorová omezení pro použití stavební techniky - práce na svahu (použít úrazku stp.) - ruční přecládky materiálů	KPL	1,000	85 500,00	85 500,00
1			Zemní práce				190 988,69
2	18220R		ROZPROSTŘENÍ ORNICE včetně dopravy a odložení polypetrového materiálu odhadovaný pod georadř 0,100 mm (5,4+8,5+4,9+4,5+3,2)*5+2,4*5,6)*10,1+13,834 (A) (2,6*3,67+8,0*4,1+7,2*4,1+3,73*7,6+3,97*4,0+5,54*5,0+4,0*4,7)*10,1+18,122 (B) Celkem: A+B=77,958 (C)	M3	21,956	3 036,00	97 018,42
3	18241a		ZALŮŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VÝSEVEM obnova travnatých ploch zařízení stavenišť 84+117=201,000 (A)	M2	201,000	15,00	3 015,00
4	18241b		ZALŮŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VÝSEVEM svah (5,4+8,5+4,9+4,5+3,2)*5+2,4*5,6)*138,340 (A) (2,6*3,67+8,0*4,1+7,2*4,1+3,73*7,6+3,97*4,0+5,54*5,0+4,0*4,7)*10,1+18,122 (B) Celkem: A+B=319,580 (C)	M2	319,580	85,00	27 162,28
5	18247		OBĚTROVÁNÍ TRÁVNÍKU 1 x pomosení se shrabáním, naložení stroků na dopravní prostředek, s odvozem a se složením 379,559+201=580,559 (A)	M2	520,580	67,00	34 877,26
6	183611		CHEMICKÉ ODPLEVENÍ CELPLOŠNĚ 1,0*20,500=200,834 (A)	M2	780,834	45,00	35 137,53
7	18461		MULČOVÁNÍ ve svahu kafe 11*11=121,000 (A)	M2	11,000	89,00	979,00
8	18472		OBĚTRĚNÍ DŘEVIN SOLITERNÍCH ve svahu kafe 11*11=121,000 (A)	KLJS	11,000	37,00	407,00
9	184A1		VYSAŽOVÁNÍ KERŮ LISTNATÝCH S BALEM VČETNĚ VÝKOPU JAMKY ve svahu kafe na svazích (5+8)*11,000 (A)	KLJS	11,000	116,00	1 276,00
10	18600		ZALÉVÁNÍ VOVOU ve svahu dřeviny kafe (5+8)*5*1000=0 275 (A)	M3	0,275	459,00	126,23

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

## Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl.2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců-provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)						
		PVS	Kolektory	TSK	MČ	Ostatní		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO 401	62 667,75 Kč			62 667,75 Kč				
SO 102	292 373,45 Kč			292 373,45 Kč				
SO 001, SO 002, SO 101, SO 201, SO 202, SO 801	3 399 285,16 Kč			3 399 285,16 Kč				
Celkem zákl.cena	3 754 326,36 Kč			3 754 326,36 Kč				
DPH 21%	788 408,54 Kč			788 408,54 Kč				
Cena stavby vč. DPH	4 542 734,90 Kč			4 542 734,90 Kč				

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

## Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

pozn. dodavatel určí na jednotlivých řádcích části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, v případě potřeby lze přidat další řádky

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

## Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

	Týden	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII
<b>Název činnosti</b>																		
Přípravné práce		■	■															
Bourací práce			■	■	■				■	■	■							
Výkopy		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Základové konstrukce			■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Svislé konstrukce			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Zajištění svahu			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dopravní značení															■	■		
Úprava povrchů - zemní práce																■	■	■

## příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

Stavební činnost	Výměra	Kontrolovaná vlast	Předpis/norma	Kritéria dle předpisu, normy	Požadov. četnost	Kritérium shody	Zkoušku provádě	Odpovídá	Výstup
<b>Přípravné práce</b>									
Vytyčení stavby	1	výškopisné a polohopisné body stavby	ČSN 730420-1 ČSN 730420-2	zahájení stavby	1		Pověřená osoba zhotovitele	Stavbyvedoucí zhotovitele	zápis v SD, protokol
		Porovnání polohy a výšky	Projektová dokumentace	V průběhu prací	1	Shoda s PD	Pověřená osoba zhotovitele	Stavbyvedoucí zhotovitele	zápis v SD, protokol
<b>Kotvení skalních bloků</b>									
Vrty		Kontrola středu vrtu Měření a průměru Vrtný protokol	ČSN EN 14199	Každý vrt	250	Umístění ±100 mm, Výškové umístění ±100 mm, Sklon ±2°	Pověřená osoba zhotovitele	Stavební dozor, Stavbyvedoucí	Zápis SD Vrtný protokol
Zemní hřeb ø 25mm	250 ks	Prokázání shody s technickými požadavky materiálů	Zákon 22/1997 Sb.,	Před uložením každá dodávka	250	Shoda s PD	Pověřená osoba zhotovitele	Stavební dozor, Stavbyvedoucí	Hutní atest Certifikát Zápis v SD
Injektážní suspenze CEM II/ 32,5R		Prokázání shody s technickými požadavky materiálů	Zákon 22/1997 Sb.,	Před uložením	250	Shoda s PD	Pověřená osoba zhotovitele	Stavební dozor, Stavbyvedoucí	Certifikát Zápis SD
		Zkouška pevnosti injektážní směsi v tlaku prostém	ČSN EN 12390-3	1 sada/ týdenní výkon (1 sada=3x váleček ø50x100)	min. 1	(min 25 MPa po 28 dnech)	Akreditovaná laboratoř	Stavební dozor, Stavbyvedoucí	Zápis v SD; protokol
		Objemová hmotnost směsi	ČSN EN 12390-7	1x za týdenní výkon	min. 1	min. 1,7 kg/l	Akreditovaná laboratoř	Stavební dozor, Stavbyvedoucí	zápis v SD protokol
Převzetí prací		Dokladová část k provedenému dílu		1x vyhotovení/objekt	1		Zhotovitel	Objednatel	Protokol, Certifikát

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

## Realizační tým Objednatele

### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Ivo Freimann
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Martina Wachtlová
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]



příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

## Realizační tým Zhotovitele

### A. Hlavní stavbyvedoucí

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>			
<b>Kontaktní telefon:</b>			
<b>Kontaktní e-mail:</b>			

### B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>			
<b>Kontaktní telefon:</b>			
<b>Kontaktní e-mail:</b>			

### C. Přípravář výroby

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>			
<b>Kontaktní telefon:</b>			
<b>Kontaktní e-mail:</b>			

### D. Kontrolor kvality

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>			
<b>Kontaktní telefon:</b>			
<b>Kontaktní e-mail:</b>			