**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

**OBJEDNATEL:**

Název: Dům dětí a mládeže TREND Roudnice n. L.

IČ: 46773584

Se sídlem: Jungmannova 667, Roudnice nad Labem

Zastoupené: Mgr. Zdeňkou Fillerovou Studenou, ředitelkou

Bankovní spojení: 11036471/0100

E-mail: ddm.trend@centrum.cz

Telefon: 606 663 745

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:**

Název: Volodymyr Kulivar

IČ: 88168514

Se sídlem: Na Výsluní 2175, Roudnice nad Labem

Bankovní spojení:

E-mail: volkul@seznam.cz

Telefon: 606 432 718

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) se oboustranně dohodly na těchto pracích: opravu schodů do zahrady viz rozpočet soupis prací. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí blíže specifikované dílo.
  2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje zhotovit dle Smlouvy, je oprava schodiště na dvorní straně objektu DDM TREND, Jungmannova 667, Roudnice nad Labem. Oprava schodiště je specifikována v nabídkovém rozpočtu soupis prací.

Součástí předmětu plnění je dále:

* zajištění bezpečnosti při provádění stavby
* průběžný úklid staveniště a dotčených prostor DDM
* zajištění likvidace odpadů a suti

Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto smlouvou.

1.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

2.1. Zahájení realizace Díla: 14.4.2021

Kompletní dokončení Díla do: 31.5.2021

2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem

- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla, jejich nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v dokumentaci a jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

**III.**

**Předání staveniště**

3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště v termínu od 14.4.2021 do 31.5.2021.

**IV.**

**Cena Díla**

4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této smlouvy je rozpočet. Tento rozpočet se považuje za závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 99 903 Kč  
(slovy: devadesát devět tisíc devět set tři korun českých)

Hodnota DPH ve výši 21 % činí 20 979 Kč  
(slovy: dvacet tisíc devět set sedmdesát dva korun českých)

Cena za provedení Díla vč. DPH činí 120 882 Kč  
(slovy: sto dvacet tisíc osm set osmdesát dva korun českých)

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

4.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

**V.**

**Platební podmínky**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotovitel zálohy.

5.2. Cena díla bude objednatelem hrazena po ukončení Díla na základě faktury ve výši 100 % z ceny Díla (včetně DPH). Podmínkou je převzetí Díla objednavatelem bez výhrad.

5.3. V případě, že bude Dílo dokončeno a předáno ve stavu způsobilém, ale objednatel jej převezme s výhradami, bude hrazeno 80 % z ceny Díla (včetně DPH). Dalších 20 % z ceny Díla (včetně DPH) pak bude hrazeno po odstranění všech vad Díla.

5.4. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

5.5. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se přerušuje lhůta splatnosti a to do doby jejího opravení.

5.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

**VI.**

**Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou platnými českými normami a předpis a dle požadavků objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry.

6.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životnímu prostředí.

6.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.

6.4. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

6.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

6.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co možná nejkratším možném termínu.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobených třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jejich pracovníky a pojištění stavebních a montážních rizik. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy a prokázat objednateli jejich platnost.

**VII.**

**Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovení díla**

7.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy.

7.2. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.

7.3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do budovy DDM, a to po předchozí dohodě i ve dnech pracovního klidu a ve večerních hodinách. Objednatel poskytne zhotoviteli na vlastní náklady napojení na zdroj elektrické energie a pitné vody.

7.4. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení Díla.

7.5. Objednatel umožní zhotoviteli v průběhu prací využívat sociální zařízení v budově.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotovení. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejich předmětu je vyšší než 50 tisíc Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného podle tohoto zákona.

8.3. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.

V Roudnici nad Labem dne 14.4.2021

Objednatel: Zhotovitel:

Mgr. Zdeňka Fillerová Studená, Volodymyr Kulivar

Ředitelka DDM TREND Roudnice n. L.