

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Domažlická nemocnice, a.s.	
	Zhotovitel:	Exxen s.r.o.	S210224

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Domažlická nemocnice, a.s.

sídlo: Kozinova 292, 344 22 Domažlice
zapsaná: u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1073
IČO: 26361078
DIČ: CZ699005333
Bankovní spojení: 

jednající/zastoupený: 

(dále jen jako „Objednatel“),

a

Exxen, s.r.o.

sídlo: Vltavínová 1308/5 326 00 Plzeň
zapsaná: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38477
IČO: 08637202
DIČ: CZ08637202
Bankovní spojení: 

jednající / zastoupený 

(dále jen jako „Zhotovitel“),

strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. OZ
č. 89/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Domažlická nemocnice, a.s.	
	Zhotovitel:	Exxen s.r.o.	S210224

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

1. Závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí s náležitou odbornou a věcnou pečlivostí provést dílo spočívající v provedení a poskytnutí níže uvedených služeb pro rekonstrukci rozvodů teplé užitkové vody v areálu Domažlické nemocnice, a.s. na adrese Kozinova 292, 344 22 Domažlice:
 - 1.1 Asistence při výběrovém řízení (VŘ) zahrnující stanovení technických hodnotících kritérií pro VŘ, formulaci odpovědí na dotazy jednotlivých uchazečů, kontrolu a posouzení předložených nabídek uchazečů
 - 1.2 Autorský dozor (AD) zahrnující kontrolu dodržení technických podmínek projektu případně provedení úpravy nebo změny projektu během výstavby dle aktuálních požadavků investora Autorský dozor zahrnuje zajištění splnění povinnosti Objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou **zhotovitelem**.
2. Předmět smlouvy je v souladu s předloženou nabídkou Zhotovitele č. N210224 (s výjimkou služeb technického dozoru), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Závazek Objednavatele za řádné provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu za dílo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k provedení díla a výkonu činností podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

II. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že výše hodinové zúčtovací sazby (HZS) za služby uvedené v kap. I [REDACTED]
2. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) vyměřovanou v České republice. Výše DPH bude stanovena dle platných právních předpisů v době její fakturace.

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Domažlická nemocnice, a.s.	
	Zhotovitel:	Exxen s.r.o.	S210224

3. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na skutečný počet hodin provádění díla dle této smlouvy je povinen Objednatel zaplatit Zhotoviteli nejvýše následující cenu za jednotlivé oblasti poskytovaných služeb dle ust. odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy:

2.1 asistence při výběrovém řízení – nejvýše částka 17.000,- Kč bez DPH; V případě, že asistence při výběrovém řízení nepřesáhne 10 hodin, bude poskytnuta Zhotovitelem Objednateli bezúplatně.

2.2 autorský dozor – nejvýše částka 65.000,- Kč bez DPH v případě, že autorský dozor nepřesáhne účast na 6 kontrolních dnech nebo dosažení alespoň 75 hodin strávených v místě realizace, na cestě nebo časově předem odsouhlasenou činností související s rekonstrukcí (či kombinace všech tří možností).

Uvedené částky připadající na oblasti poskytovaných služeb představují nejvyšší částku, na kterou může Zhotoviteli vzniknout nárok

4. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zadavatele.
2. Zhotovitel předpokládá realizovat toto dílo po dobu nejvýše 12 týdnů. Objednatel se bude osobně účastnit nejvýše šesti kontrolních dnů.
- 3.

IV.

Fakturační a platební podmínky

1. Fakturace za poskytnuté služby bude probíhat měsíčně dle písemně odsouhlaseného výkazu práce Objednatelem případně dle předem písemně dohodnutého rozsahu poskytnutých činností.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude výkaz práce potvrzený Objednatelem. Daňové doklady (faktury) je povinen Zhotovitel zasílat Objednateli vždy do 5. dne v měsíci. Cena za dílo je splatná do 30-ti dnů ode dne zdanitelného plnění. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu *.pdf na adresu [redacted].

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Domažlická nemocnice, a.s.	
	Zhotovitel:	Exxen s.r.o.	S210224

3. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

V.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, normy ČSN, pokyny výrobců a podmínky této Smlouvy.
1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
2. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy jednostranně omezit rozsah provádění díla a poskytovaného plnění Zhotovitelem dle této smlouvy. Omezení rozsahu prováděného díla může být dočasné, tzn. Objednatel pouze určí dobu, po kterou Zhotovitel nebude určitý rozsah díla provádět s tím, že po uplynutí takové doby je Zhotovitel povinen tyto činnosti provést, nebo trvalé, tzn. Objednatel oznámí Zhotoviteli, že určitý rozsah provádění díla dle této smlouvy nesmí Zhotovitel provádět vůbec.
3. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
 - Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů stavby v souladu s projektovou a stavební dokumentací, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
 - Při výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením. Při výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle předcházející věty nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy Objednavatele nebo veřejný zájem.
 - Zhotovitel se zavazuje řešit při výkonu autorského dozoru drobné nedostatky projektu.
 - Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	Objednatel:	Domažlická nemocnice, a.s.	
	Zhotovitel:	Exxen s.r.o.	S210224

stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu Objednatele či správce stavby.

- - účast na vybraných šesti kontrolních dnech,;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce Objednatele a zhotovitele stavby;
 - vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - vydání případných stanovisek k výsledkům zkoušek a měření;
 - kontrolu dílenské dokumentace z hlediska souladu s dokumentací pro výběr zhotovitele stavby;
 - ;
 - spolupráci se zástupcem Objednatele a technickým dozorem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - vyjadřovat se objednateli a technickému dozoru stavby k provádění stavby z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedenému množství;
4. Zhotovitel je povinen dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele stavby, učiněnou alespoň tři pracovní dny předem, ke kontrole a převzetí prací a částí stavby, které mají být zakryty. V případě, že se Zhotovitel k zakrytí prací a části stavby nedostaví a tyto budou zakryty, odpovídá Zhotovitel Objednateli za případnou škodu, která vznikne nezkontrolováním prací, které budou zakryty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 1.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá Zhotovitel Objednateli ke kontrole nejpozději do třech pracovních dnů po výzvě Objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci Zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Domažlická nemocnice, a.s.	
	<i>Zhotovitel:</i>	Exxen s.r.o.	S210224

smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

2. Maximální celková výše smluvních pokut je omezena do výše 30 % (slovy třicet procent) celkové ceny díla.
- 3.
4. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být Zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případné možnosti domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody maximálně však do výše 250.000,- Kč.

VII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele pro prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla o více než 30 kalendářních dnů
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele v případě, že Zhotovitel neplní podmínky této smlouvy, byl-li Zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dodatečně poskytnutí lhůtě,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitele, za které je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - i. porušení ustanovení o neprodlené informovanosti Objednatele o závažných skutečnostech na stavbě;
 - ii. podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění autorského dozoru
 - iii. vyhlášení úpadku Zhotovitele.

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Domažlická nemocnice, a.s.	
	<i>Zhotovitel:</i>	Exxen s.r.o.	S210224

f) ukončením platnosti oprávnění poskytovatele k podnikatelské činnosti či ukončení jeho podnikatelské činnosti v oblasti sjednané služby,

2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu posledním z účastníků, a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Jakákoliv jiná změna této smlouvy, než písemná, je vyloučena, pokud se na formě změny smlouvy smluvní strany nedohodnou písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních údajů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – „Nabídka zhotovitele“

Exxen	SMLOUVA O DÍLO		Evidenční číslo
	<i>Objednatel:</i>	Domažlická nemocnice, a.s.	
	<i>Zhotovitel:</i>	Exxen s.r.o.	S210224

Za Objednavatele:

Za Zhotovitele:

