

Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZVNB/2021/05
uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2348/RMOB1822/37/20 ze dne 19. 10. 2020

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: 1775601007_____
dále jen **pronajímatel****a****Yveta Martiniková**

IČ: 75987422

Se sídlem: XXXXXXXXXXAdresa pro doručování: XXXXXXXXXX_____
dále jen **nájemce****Obsah****čl. I****Úvodní ustanovení**

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 15. 2. 2021 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/03, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 695, ul. Na Hradbách č. or. 10, na pozemku p. č. 546/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotka č. 695/901 o výměře 41,50 m², který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „pronajatá věc“).

čl. II.

Souhlas se změnou na pronajaté věci

1. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci, a to:

1. 1. S demontáží vnitřní příčky mezi místnostmi 12 a 13 a s vybudováním nových SDK příček na celou výšku místnosti pro vznik nových místností dle přílohy č. 1 (nový stav).
V příčkách budou provedeny větrací a současně prosvětlovací otvory. S osazením 2 ks výplní otvorů posuvných dveří 800/1970 mm do stavebního pouzdra v SDK příčkách.
1. 2. S výměnou umyvadla v místnosti č. 13 a s výměnou WC kombi za původní v místnosti č. 14. S demontáží původní dlažby a s položením dlažby nové v místnosti č. 14.
1. 3. S vybudováním nových rozvodů studené, teplé vody a odpadu, instalací mycího boxu a nového umyvadla a jejich napojením na přívod vody a na odpad, s obložением zdi kolem umyvadla keramickým obkladem v místnosti č. 11.
1. 4. S doplněním vinylové nášlapné vrstvy v místnosti č. 15 a položením PVC v místnosti č. 13 na stávající teraso a s ukončením doplněných nášlapných vrstev lištami.
1. 5. S úpravou stávajících rozvodů elektřiny, tzn. s rozšířením zásuvkového obvodu pro toaletní stolky a sušáky v místnosti č. 11 a s doplněním rozvodů pro sušičku a pračku v místnosti č. 13 a s úpravou vypínačů a svítidel. Veškeré rozvody budou vedeny pod omítkou.
1. 6. S opravami omítek po výše uvedených úpravách.

Tyto změny a předměty **se stávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

2. Souhlas je vydáván za těchto podmínek

2. 1. Nájemce předložil popis plánovaných úprav, jehož součástí je technická dokumentace, ze které je zřejmý rozsah úprav.
2. 2. V případě, že rozsah prací vyžaduje zásah do elektroinstalace, rozvodů plynu, topných těles nebo komínových těles, bude takový zásah součástí popisu plánovaných úprav a předložené technické dokumentace. V případě, že nutnost takového zásahu bude zajištěna až v průběhu prací, doplní nájemce popis prací a technickou dokumentaci o tyto skutečnosti. Po dokončení úprav doloží platné revizní zprávy.
2. 3. Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.
2. 4. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění stavebních prací je nutno předem požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.
2. 5. Veškeré vzniklé odpady budou ekologicky zlikvidovány.

Termín zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy

Termín ukončení prací: 30. 6. 2021

Po dokončení oprav, které jsou předmětem této dohody, vyzve nájemce technického zástupce pronajímatele ke kontrole dokončeného díla. O novém stavu bude pořízena fotodokumentace a sepsán zápis o ukončení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že

3. 1. V případě poškození majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob z důvodu provádění výše popsaných schválených úprav, nájemce uhradí veškeré vzniklé náklady na opravy a způsobené škody.
3. 2. V případě, že se jedná o zásahy do elektroinstalace, rozvodů vody, plynu, vytápění komínových těles nebo o stavební práce, bude tyto provádět odborná firma.
3. 3. Provádění prací je možné pouze v pracovních dnech, tzn. pondělí – pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a v sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.
3. 4. Nájemce se zavazuje k provedení úklidu společných prostor během provádění a po dokončení úprav.

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na pronajaté věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady. Dojde-li změnou pronajaté věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce nárok na vyrovnání dle míry zhodnocení pronajaté věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

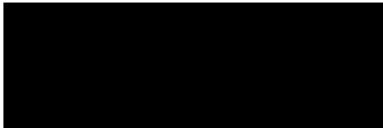
O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru majetkového na základě svěřeni této pravomoci Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2348/RMOB1822/37/20 ze dne 19. 10. 2020.

Přílohy: Příloha č. 1 – půdorys stávajícího a nového stavu
Příloha č. 2 - situace

Za pronajímatele

Datum: 8. 4. 2021

Místo: Ostrava

_____ 
Bc. Martin Cyž
vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 8. 4. 2021

Místo: Ostrava

_____ 
