



Město Břeclav

Smlouva č. OM/116/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako propachtovatel a zavázaný,

a

Petr Bartošek,

jako pachtýř a oprávněný,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU POZEMKU SE SMLOUVOU BUDOUCÍ KUPNÍ

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Propachtovatel a zavázaný (dále jen „propachtovatel“) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 698/4 o výměře 32 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Na pozemku se nachází nemovitá kulturní památka – pozdně barokní boží muka z poloviny 19. století (dále jen „kulturní památka“).

II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a oprávněnému (dále jen „pachtýř“) pozemek p. č. 698/4 o výměře 32 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves (dále jen „předmět pachtu“) k užívání a k požívání plodů a výnosů z předmětu pachtu.
2. Pachtýř bude užívat předmět pachtu jako zahradu a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v článku III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává od 1. 4. 2021, na dobu určitou, do doby prodeje pozemku, nejpozději však do 15. 5. 2024.
4. Pacht může být ukončen výpovědí propachtovatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy pachtýřem.
5. V případě úmrtí pachtýře skončí pacht dnem jeho úmrtí.

III.

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli vzájemně dohodnuté pachtovné ve výši 3 Kč/m² za rok, tj. celkem 96 Kč (slovy: Devadesát šest korun českých) ročně. Toto pachtovné je pachtýř povinen platit propachtovateli jedenkrát ročně předem, a to vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu [redacted] na variabilní symbol [redacted].

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

2. Alikvotní část pachtovného na rok 2021, tj. za období od 1. 4. do 31. 12., ve výši 72 Kč (slovy: Sedmdesát dvě koruny české), uhradil pachtýř na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.
3. V případě prodlení s placením pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
4. Propachtovatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit pachtovné dle celostátně uznané míry inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.
5. Oznámení o zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen sdělit pachtýři písemně vždy do 31. března příslušného roku a pachtýř je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené pachtovné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

IV.

1. Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
2. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Pachtýř je povinen strpět na předmětu pachtu umístěnou kulturní památku.
4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu vysazovat trvalé porosty, budovat stavby ani provádět žádné jiné investice.
5. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu nejpozději do 10 dnů od skončení pachtu předat propachtovateli vyklizený. Pokud pachtýř v tomto stavu propachtovateli předmět pachtu nepředá, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením předmětu pachtu do tohoto stavu.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 15. 5. 2024, ale ne dříve jak 1. 2. 2024, spolu uzavřou tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 698/4 o výměře 32 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav. Na pozemku se nachází nemovitá kulturní památka – pozdně barokní boží muka z poloviny 19. století (dále jen kulturní památka).

Čl. II.

Prodávající prodává touto smlouvou Petru Bartoškovi (dále jen kupující) pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

Čl. III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 59 000 Kč (slovy: Padesát devět tisíc korun českých) a daň z přidané hodnoty ve výši 12 390 Kč (slovy: Dvanáct tisíc tři sta devadesát korun českých), tj. celkem částka 71 390 Kč (slovy: Sedmdesát jeden tisíc tři sta devadesát korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu, před podpisem této smlouvy.

Současně byly na výše uvedený účet prodávajícího, na VS, před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 940 Kč a znaleckého posudku č. 6149-70/2020 ve výši 2 000 Kč.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiné práva omezující právo vlastníka a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji pozemku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

Čl. V.

Kupující se zavazuje zachovat na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy umístěnou kulturní památku.

Pro případ nesplnění tohoto závazku si prodávající vyhrazuje právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

Čl. VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VI.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí propachtovatel.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků s podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi ..7.5.2021.....

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za propachtovatele a zavázaného



.....
Petr Bartošek
pachtýř a oprávněný

D o l o ž k a

Záměr pachtu nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 19. 11. 2020 do 10. 3. 2021.

Pacht pozemku byl schválen na 56. schůzi Rady města Břeclavi dne 10. 3. 2021.

Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 19. 11. 2020 do 24. 3. 2021.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 3. 2021.

V Břeclavi ..7.5.2021.....



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav