**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Říčany**

Sídlo: Masarykovo nám. 53, Říčany, PSČ 25101

IČO: 00240702

kterou zastupuje Michalička David Ing., starosta

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001992180

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými   
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Říčany Říčany u Prahy 550/25 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 5400-306/2020 ze dne 23.10.2020 z parcely č. 550/8

Katastr nemovitostí - pozemkové

Říčany Říčany u Prahy 550/26 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 5400-306/2020 ze dne 23.10.2020 z parcely č. 550/11

Katastr nemovitostí - pozemkové

Říčany Říčany u Prahy 552/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 5400-306/2020 ze dne 23.10.2020 z parcely č. 552/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Říčany Říčany u Prahy 1812/14 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 5399-305/2020 ze dne 23.10.2020 z parcely č. 1812/4

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zastavěny pozemní komunikací - cyklostezkou s označením „Do Prahy na kole – úsek Mnichovice-Kolovraty“. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Říčany u Prahy | KN 550/25 | 176,90 Kč |
| Říčany u Prahy | KN 550/26 | 170,00 Kč |
| Říčany u Prahy | KN 552/6 | 109,80 Kč |
| Říčany u Prahy | KN 1812/14 | 2 400,84 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 3N17/80, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Město Říčany, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k pozemku par. č. dle KN 550/8 k.ú. Říčany u Prahy, ze kterého byl vytvořen převáděný pozemek parc. č. dle KN 550/25 k.ú. Říčany u Prahy je řešen nájemní smlouvou   
č. 63N08/80, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel ZEA Světice, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k části pozemku par. č. dle KN 550/11 k.ú. Říčany u Prahy, ze kterého byl vytvořen převáděný pozemek parc. č. dle KN 550/26 k.ú. Říčany u Prahy je řešen nájemní smlouvou č. 96N03/80, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel ZEA Světice, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Pozemky parc. č. dle KN 550/8, KN 550/11 a KN 552/3 v k.ú. Říčany u Prahy, ze kterých byly vytvořeny převáděné pozemky parc. č. 550/25, KN 55/26 a KN 552/6 k.ú. Říčany u Prahy jsou součástí společenstevní honitby Nupaky, jejímž držitelem je Honební společenstvo Nupaky Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví   
a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.,   
o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Říčany dne 28.7.2020 usnesením č. 20-07-002.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

5) Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. dle KN 1812/4 v k.ú. Říčany u Prahy, ze kterého byl vytvořen pozemek parc. č. dle KN 1812/14 k.ú. Říčany u Prahy byla podána žaloba oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění, a pozemek je dotčen probíhajícím soudním sporem 8 C 245/2018 vedeným Okresním soudem Praha-východ.

V případě, že převod pozemků dle této smlouvy na nabyvatele bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.4.2021 V Říčanech dne 19.4.2021

............................................ ............................................

**Státní pozemkový úřad Město Říčany**

ředitel Krajského pozemkového úřadu Michalička David Ing.

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha starosta

Veselý Jiří Ing. nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1407180, 1407280, 1407480, 1407080

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Kuklíková Ivana Ing.

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Michaela Svobodová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance