

Smlouva o nájmu IT techniky

uzavřená dle § 2201 v návaznosti na § 2316 a související, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem – starostou**
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000762389/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *****, vedoucí odboru IT,
email: *****@praha12.cz, tel.: *****, mobil: *****

(dále jen „nájemce“)

a

Scenario s.r.o.

se sídlem: Pohraniční 1435/86, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava
zastoupená: Čestmírem Černým, jednatelem
IČO: 29462177; DIČ: CZ29462177
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú.: 115-947220217/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
č. 55460

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *****, email: it@scenario.cz

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je IT technika, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen “IT technika“), pronajatá za účelem technického zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (termín konání voleb je stanoven na 8. – 9. října 2021; v případě, že by došlo z jakéhokoliv důvodu k vyhlášení jiného termínu konání voleb, proběhne plnění této smlouvy v souladu s nově vyhlášeným termínem).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem IT techniky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vázán svou nabídkou podanou prostřednictvím elektronického tržiště GEMIN č. GEMIN č. T002/21/V00057891 ze dne 14. 4. 2021 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Pronájem IT techniky na zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky**“.

Čl. III.

Doba nájmu a předání a vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje e-mailem sdělit pronajímateli konkrétní termín předání IT techniky dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem konání voleb, přičemž se předání předpokládá minimálně 4 pracovní dny před termínem konání voleb a vrácení maximálně 4 pracovní dny po termínu konání voleb.

Čl. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají **celkové nájemné** za nájem IT techniky dle čl. II. této smlouvy ve výši 113.500,- Kč bez DPH.
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že celkové nájemné zahrnuje veškeré náklady, činnosti a dodávky nutné k realizaci předmětu nájmu a je cenou nejvýše přípustnou.
4. Pronajímatel vystaví nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“).
5. Faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na tuto smlouvu a označení dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1. „**Pronájem IT techniky na zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky**“.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji bezodkladně pronajímateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury nájemci.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat IT techniku nájemci ve sjednaném termínu dle čl. III odst. 1.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat techniku v takovém stavu, aby mohla být nájemcem užívána ke sjednanému účelu v souladu s požadavky nájemce upravenými touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu mít v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 250.000,- Kč.

4. Vady zjištěné nájemcem v průběhu doby nájmu, pro které nelze IT techniku řádně užívat, je pronajímatel povinen odstranit poskytnutím náhradní IT techniky ve stejné, nebo lepší kvalitě, a do 8.00 hod. dne následujícího od písemného (e-mailem) nahlášení vady pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje IT techniku převzít a užívat v souladu se sjednaným účelem.

Čl. VI. Zajištění závazku

1. V případě prodlení pronajímatele s předáním IT techniky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 50.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním vady dodáním náhradní IT techniky dle čl. V. odst. 4. této smlouvy, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury dle čl. IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování protistraně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele.

Čl. VII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemní vztah lze ukončit před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku, nebude-li IT technika předána nájemci v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele. Odstoupením od smlouvy rovněž nezaniká právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu, vzniklou porušením smlouvy ze strany pronajímatele před odstoupením.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, což zajistí nájemce.

2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží (1) stejnopis a nájemce obdrží (2) stejnopisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Čestmír Černý
jednatel

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Příloha č. 1

Technická specifikace IT techniky

Tiskárna		
	Popis:	laserová, USB, A4, včetně toneru, černobílá, min. 300 stran, váha max. 8 kg Součástí tiskárny je napájecí kabel a propojovací USB kabel. Ovladače pro tiskárny předinstalovány v noteboocích.
	Množství (ks):	58 ks + 3 ks navíc jako náhrada v případě zjištěné vady

Notebook		
	Popis:	15,6“, Intel Pentium a vyšší, min. 4GB RAM, min. 250 GB HDD, 3x USB, Win 10 CZ, klávesnice - CZ polepky, brašna Součástí notebooku je baterie, napájecí adaptér a kabel.
	Množství (ks):	55 ks + 3 ks navíc jako náhrada v případě zjištěné vady