

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro KART Holding a.s.					SO 104			
		Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
			standard	zvýhodněný	standard	skutečný 10.5.2021 - 31. 12. 2021	skutečný	skutečný 2023 a násl.
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč					
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč					
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	400 Kč					
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč					
SO 104 - chodba č. 1.04	13,87	400 Kč	250 Kč	5 548 Kč	2 242 Kč	5 548 Kč	5 548 Kč	
SO 104 - šatna M č. 1.08	20,14	400 Kč	250 Kč	8 056 Kč	3 256 Kč	8 056 Kč	8 056 Kč	
SO 104 - umývárna M č. 1.09	10,11	400 Kč	250 Kč	4 044 Kč	1 634 Kč	4 044 Kč	4 044 Kč	
SO 104 - WC M č. 1.10	1,82	400 Kč	250 Kč	728 Kč	294 Kč	728 Kč	728 Kč	
SO 104 - úklid č. 1.11	1,90	400 Kč	250 Kč	760 Kč	307 Kč	760 Kč	760 Kč	
SO 104 - WC Ž č. 1.12	2,02	400 Kč	250 Kč	808 Kč	327 Kč	808 Kč	808 Kč	
SO 104 - umývárna Ž č. 1.13	7,90	400 Kč	250 Kč	3 160 Kč	1 277 Kč	3 160 Kč	3 160 Kč	
SO 104 - šatna Ž č. 1.14	17,02	400 Kč	250 Kč	6 808 Kč	2 751 Kč	6 808 Kč	6 808 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 1.16	82,39	1 000 Kč	500 Kč	82 390 Kč	26 636 Kč	82 390 Kč	82 390 Kč	
SO 104 - hala č. 1.23	1 135,45	700 Kč	400 Kč	794 815 Kč	293 662 Kč	794 815 Kč	794 815 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 2.07	13,90	1 000 Kč	500 Kč	13 900 Kč	4 494 Kč	13 900 Kč	13 900 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 2.08	14,23	1 000 Kč	500 Kč	14 230 Kč	4 600 Kč	14 230 Kč	14 230 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 2.09	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	4 558 Kč	14 100 Kč	14 100 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 2.10	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	4 558 Kč	14 100 Kč	14 100 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 2.11	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	4 558 Kč	14 100 Kč	14 100 Kč	
SO 104 - laboratoř č. 2.13	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	4 558 Kč	14 100 Kč	14 100 Kč	
SO 104 - zasedací místnost č. 2.14	29,97	1 200 Kč	500 Kč	35 964 Kč	9 689 Kč	35 964 Kč	35 964 Kč	
SO 104 - kancelář č. 2.15	18,48	1 200 Kč	500 Kč	22 176 Kč	5 974 Kč	22 176 Kč	22 176 Kč	
SO 104 - chodba č. 2.16	35,23	400 Kč	250 Kč	14 092 Kč	5 695 Kč	14 092 Kč	14 092 Kč	
SO 104 - sklad č. 2.17	12,04	400 Kč	250 Kč	4 816 Kč	1 946 Kč	4 816 Kč	4 816 Kč	
SO 104 - čajová kuchyňka č. 2.18	4,98	400 Kč	250 Kč	1 992 Kč	805 Kč	1 992 Kč	1 992 Kč	
SO 104 - předsíň WC M č. 2.19	3,78	400 Kč	250 Kč	1 512 Kč	611 Kč	1 512 Kč	1 512 Kč	
SO 104 - WC M č. 2.20	5,54	400 Kč	250 Kč	2 216 Kč	896 Kč	2 216 Kč	2 216 Kč	
SO 104 - předsíň WC Ž č. 2.21	9,10	400 Kč	250 Kč	3 640 Kč	1 471 Kč	3 640 Kč	3 640 Kč	
SO 104 - WC Ž č. 2.22	5,90	400 Kč	250 Kč	2 360 Kč	954 Kč	2 360 Kč	2 360 Kč	
CELKEM	1 502,17			1 080 415 Kč	387 753 Kč	1 080 415 Kč	1 080 415 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	1 502,17			1 080 415 Kč	387 753 Kč	1 080 415 Kč	1 080 415 Kč	
Veřejná podpora					310 817 Kč			

Kancelářské prostory = 48,45
 Laboratorní prostory = 166,92
 Poloprovozní prostory = 1 135,45
 Ostatní prostory = 151,35
 Komerční prostory =
 Celkem 1 502,17

BALÍČEK SLUŽEB PRO KART Holding a.s.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²				782 039	167 316	614 722
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	87 425	8 743	78 682
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	260 081	26 008	234 073
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	104 032	10 403	93 629
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	3 568	357	3 211
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	74 224	7 422	66 802
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	49 483	4 948	44 535
	Úklid a údržba společných prostor	m ² /rok	900 Kč					
	Paušál za otápění a TUV pro kanceláře a zázemí	366,72 m ² /rok	270 Kč	131 155 Kč	270 Kč	99 014	99 014	
Služby IT	Karta pro vjezd na parkoviště 6	6000 Kč/kus		36 000 Kč		36 000	3 600	32 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	25 844	2 584	23 260
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	21 537	2 154	19 383
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	17 230	1 723	15 507

Ostatní služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO	10.5.2021 - 31. 12. 2021	2022	2023 a násl. (ročně)
Nájem celkem =	387 752,8 Kč	1 080 415,0 Kč	1 080 415,0 Kč
Služby celkem =	108 182,7 Kč	782 038,6 Kč	782 038,6 Kč
Nájem a služby celkem =	495 935,5 Kč	1 862 453,6 Kč	1 862 453,6 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	397 464 Kč		
veřejná podpora na nájmu celkem =	310 817 Kč		
veřejná podpora za rok celkem =	708 281 Kč		
veřejná podpora celkem =		708 281 Kč	

