**DODATEK Č. 5 NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**KART Holding, a.s.**

se sídlem Františka Diviše 944, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČ: 25556061

DIČ: CZ27742679

Zastoupená Jiřím Koblihou, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18445

(dále jen jako „**nájemce**“),

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budovách č. p. 1692 a č. p. 1693 („SO 103“ a „SO 104“) v k.ú. Holešov. K této smlouvě pak uzavřeli dodatky následně: 2. 8. 2019 uzavřeli dodatek č. 1. , 30. 4. 2020 uzavřeli dodatek č. 2. , 21. 12. 2020 uzavřeli dodatek č.3 a 25.3.2021 uzavřeli dodatek č.4.

**Článek I.**

**Změna smlouvy**

**Znění smlouvy se mění v bodech:**

**Znění bodu 1.2 se mění následovně:**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání níže uvedené místnosti a prostory sloužící k podnikání, (dále jen prostory) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

SO 104

1.04 chodba 13,87

1.08 šatna muži 20,14

1.09 umývárna muži 10,11

1.10 WC muži 1,82

1.11 úklidová místnost 1,90

1.12 WC ženy 2,02

1.13 umývárna ženy 7,90

1.14 šatna ženy 17,02

1.16 laboratoř 82,39

1.23 hala 1 135,45

2.07 laboratoř 13,90

2.08 laboratoř 14,23

2.09 laboratoř 14,10

2.10 laboratoř 14,10

2.11 laboratoř 14,10

2.13 laboratoř 14,10

2.14 zasedací místnost 29,97

2.15 kancelář 18,48

2.16 chodba 35,23

2.17 sklad 12,04

2.18 čajová kuchyňka 4,98

2.19 předsíň WC muži 3,78

2.20 WC muži 5,54

2.21 předsíň + WC ženy 9,10

2.22 úklidová místnost 5,90

Celkem SO 104: 1 502,17 m2

Poloha výše uvedených prostor je vyznačena v Příloze č. 1 tohoto dodatku – Situační plán.

**Znění bodu 3.1 se mění následovně:**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje **od 10. 5. 2021.**

**Smlouva se doplňuje o bod 4.4 ve znění:**

Počínaje datem 1. 6. 2021 bude vydání vstupních karet umožňujících vstup do pronajatých prostor pronajímatelem nájemci v požadovaném počtu vydáván za následujících smluvních podmínek:

Nevratný poplatek za vytavení jedné vstupní karty je 500.- Kč + DPH. Současně za každou poskytnutou kartu uhradí nájemce jistotu 200.- Kč, která mu bude po skončení nájmu a po odevzdání karty vrácena. Jistota se neúročí.

**Znění bodu 5.1.1. se mění následovně:**

Poskytování podpory malého rozsahu (Podpora de minimis)

Na základě této smlouvy je nájemci poskytována formou slevy z ceny nájmu podpora malého rozsahu (de minimis) v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1).

Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě dodatku č.5 smlouvy činí 310.817,- Kč a je vypočtena jako rozdíl mezi tržní (označována také jako „standard“) a zvýhodněnou cenou nájmu.

**Znění bodu 5.4.1.6. se mění následovně:**

Služby spojené s užíváním prostorů v odst. 5.4.1 písm. e) až n):

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu za služby spojené s užíváním prostorů v odst. 5.4.1 písm. e) až n), a to ve výši stanovené v souvislosti s realizací projektu „Technologický park Holešov“ v odst. 1.1 této smlouvy (dále také jako zvýhodněná cena služeb nebo jen cena služeb). Zvýhodněná cena služeb je uvedena v příloze č. 2 dodatku č.5 této smlouvy. V příloze č.2 dodatku č.5, je rovněž vymezena tržní cena těchto služeb.

Poskytování podpory malého rozsahu (Podpora de minimis)

Na základě tohoto dodatku č.5 smlouvy je nájemci od 10. 5. 2021do 31. 12. 2021 poskytována podpora formou slevy z ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. e) až n) podpora malého rozsahu (de minimis) v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1).

Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě dodatku č.5 této smlouvy činí 397.464,- Kč a je vypočtena jako rozdíl mezi tržní a zvýhodněnou cenou těchto služeb.

Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy a následně uzavřeného dodatku č.5 formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 4.559.484,- Kč.

V souvislosti s poskytováním podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. e) až n) platí přiměřeně ujednání v odst. 5.1.2 této smlouvy, věta první a druhá. V případě uplatnění tohoto ujednání hradí nájemce ode dne zastavení poskytování podpory malého rozsahu tržní cenu služeb uvedenou v příloze č. 2 dodatku č.5 této smlouvy.

**Článek II.**

**3.1** Dodatek je platný ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinný je však nejdříve datem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**3.2** Dodatek je sepsán ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

**3.3** Nedílnou součástí této smlouvy je:

**Příloha č. 1** – Situační plán pronajatých prostor

**Příloha č. 2 –** Specifikace nájemného a ceny za služby v odst. 5.4.1 písm. e) až o) smlouvy

V Holešově dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. KART Holding, a.s.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Jiří Kobliha

předsedkyně představenstva statutární ředitel