



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341941
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **Kamil Krbek, r.č. 90/**
bytem Č , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3419/25 orná půda o výměře 2406 m², parc. č. 3418/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 580 m², parc. č. 3419/1 orná půda o výměře 392 m², parc. č. 2062/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1743 m² a parc. č. 3421/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5449 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3316-65/2020, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 11.11.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.11.2020 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3419/25 oddělen díl „l“ o výměře 199 m², z parc. č. 3418/2 oddělen díl „m“ o výměře 6 m² a z parc. č. 3419/1 oddělen díl „k“ o výměře 31 m², jež byly sloučeny do nově označeného pozemku parc. č. 3419/41 orná půda o výměře 235 m². Dle téhož geometrického plánu byl z pozemku parc. č. 2062/4 oddělen díl „a“ o výměře 11 m² a z pozemku parc. č. 3421/1 oddělen díl „b“ o výměře 14 m², jež byly sloučeny do nově označeného pozemku parc. č. 2062/19 ostatní plocha jiná plocha o výměře 25 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 3419/41 orná půda o výměře 235 m² a nově vytvořený pozemek parc. č. 2062/19 ostatní plocha jiná plocha o výměře 25 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 65.000 Kč (slovy: šedesátpětisíkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341941, a to nejpozději k 30.11.2021 s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do výlučného vlastnictví přejímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 15 konaném dne 8.3.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.13/15/ZM/2021. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.11. - 18.12.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 11.11.2020 pod č. 3316-65/2020

V Novém Městě na Moravě dne : - 5. 05. 2021

Prodávající :

Michal Šmarda
starosta



Kupující:

Kamil Krbek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav						Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav. by.	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu			
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Odhledy poz. evidenci		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
																			ha	m2
2062/4	17	43	ostat. pl.	2062/4	17	02	ostat. pl.				2	2062/4		1	17	02				
				2062/16		5	ostat. pl.				2	2062/4		1		5				
				2062/17		11	jiná pl.				2	2062/4		1		11				
				2062/18		14	ostat. pl.				2	2062/4		1		14				
				2062/19		25	jiná pl.				2	2062/4		1	11	a				
							ostat. pl.					3421/1		1	14	b				
							ostat. pl.								25					
3418/2	5	80	ostat. pl. neobdoba půda	3418/2	5	77	ostat. pl. neobdoba půda				2	3418/2		1	5	67	q			
												3419/25		1	10	r				
															5	77				
3419/1	3	92	orná půda	3419/1	4	59	orná půda				2	3418/2		1	3	p				
												3419/1		1	3	38	n			
												3419/25		1	1	18	o			
															4	59				
3419/25	24	06	orná půda	3419/25	2	59	orná půda				2	3419/25		1	2	59				
				3419/33	1	89	orná půda				2	3419/25		1	1	89				
				3419/34	2	06	orná půda				2	3419/25		1	2	06				
				3419/35	2	19	orná půda				2	3419/25		1	2	19				
				3419/36	2	29	orná půda				2	3419/25		1	2	29				
				3419/37	2	46	orná půda				2	3419/25		1	2	46				
				3419/38	2	58	orná půda				2	3418/2		1	3	d				
												3419/25		1	2	56	c			
															2	59				
				3419/39	2	61	orná půda				2	3418/2		1	3	g				
												3419/1		1	1	e				
												3419/25		1	2	58	f			
															2	62				
				3419/40	2	40	orná půda				2	3418/2		1		009	j			
												3419/1		1	23	h				
												3419/25		1	2	17	i			
															2	40				
				3419/41	2	35	orná půda				2	3418/2		1	6	m				
												3419/1		1	31	k				
												3419/25		1	1	99	l			
															2	36				
3421/1	54	49	ostat. pl.	3421/1	54	35	ostat. pl.				2	3421/1		1	54	35				
	1	05	70		1	05	70													

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra ha m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra ha m2	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	evidence				zjednodušené evidence	evidence			
3419/1		83421	4 59		3419/37		83421	2 45	
3419/25		83421	4				85011	1	
		85011	2 55		3419/38		83421	2 58	
3419/33		85011	1 89		3419/39		83421	2 61	
3419/34		85011	2 06		3419/40		83421	2 40	
3419/35		85011	2 19		3419/41		83421	2 35	
3419/36		83421	41						
		85011	1 88						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality		
60-1	631711.00	1114854.82	3		rozhraní plotu
60-6	631718.59	1114921.38	3		plot
60-7	631739.24	1114864.83	3		plot
60-21	631732.41	1114883.66	3		plot
60-22	631725.58	1114902.49	3		plot
60-23	631711.92	1114940.14	3		plot
60-24	631705.10	1114958.97	3		plot
73-2	631724.56	1114817.17	3		plot
73-51	631717.78	1114835.89	3		plot
73-53	631745.88	1114846.05	3		plot
73-54	631752.66	1114827.31	3		plot
199-175	631775.72	1114782.73	3		dočasné (barevná značka)
199-178	631744.55	1114886.15	3		
341-1	631759.26	1114808.44	3		plot
341-2	631767.03	1114786.79	3		plot
341-3	631739.23	1114776.81	3		plot
341-4	631731.39	1114798.44	3		plot
688-162	631733.44	1114786.87	3		dočasné (barevná značka)
4	631713.34	1114962.19	3		roh podezd. plotu
6	631721.24	1114943.73	3		rozhraní plotu (sl. plotu)
7	631728.57	1114925.13	3		rozhraní plotu (sl. plotu)
16	631735.98	1114906.54	3		rozhraní plotu
18	631743.38	1114888.04	3		rozhraní plotu
21	631750.98	1114869.20	3		rozhraní plotu
28	631717.31	1114835.72	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
29	631724.01	1114816.97	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
30	631730.62	1114798.16	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
31	631737.93	1114776.34	3		roh podezdívky plotu
32	631758.39	1114850.44	3		rozhraní plotu
33	631764.71	1114831.09	3		rozhraní plotu
37	631770.18	1114812.00	3		rozhraní plotu
38	631775.52	1114789.31	3		roh plotu
44	631734.30	1114787.17	3		podezdívka plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán zajišťuje úředně oprávněný zeměměřický úřad		Stenoisop zajišťuje úředně oprávněný zeměměřický úřad							
pro		Jméno příjmení Ing. Daniela Nechanická		Jméno příjmení Ing. Daniela Nechanická							
rozdělení pozemků		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadů 2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadů 2544/11							
		Dne 11.11.2020 Číslo 309/2020		Dne 24.11.2020 Číslo 322/2020							
		Název: totem a přesnosti bodů a pravých předpisů									
Prostředí Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439. 591 01		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.									
Číslo plánu: 3316-65/2020		Tento stenoisop s odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu									
Okres: Zďár nad Sázavou											
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ											
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ											
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/14											
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možností seznamu se v terénu s průběhem katastrálních hranic: dle býv. označení předcházejícím způsobem											

