

# SMLOUVA SMĚNNÁ A SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

**Městem Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

panem **Mgr. Josefem Kubínem**, r.č. 75 [REDACTED] bytem Pelhřimov, [REDACTED] PSČ 393 01, dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

paní **Věrou Kubínovou**, r.č. 43 [REDACTED] bytem Pelhřimov, [REDACTED] PSČ 393 01, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

tato

smlouva směnná

a

smlouva o zrušení věcného břemene:

## I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 17 trvalý travní porost a parc. čís. 755/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Kletečná u Humpolce.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Kletečná u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 10001.

## II.

Pan Mgr. Josef Kubín prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 754 zahrada v katastrálním území Kletečná u Humpolce.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Kletečná u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 343.

## III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláří Ing. V. Sukdolák a J. Dederová, se sídlem Pelhřimov, U Stínadel 1316, PSČ 393 01, číslo plánu 362-226/2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 4.12.2020, se:

- od pozemku parc. čís. 17 trvalý travní porost odděluje díl o výměře 157 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 17/2 trvalý travní porost o výměře 157 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce,
- od pozemku parc. čís. 754 zahrada odděluje díl o výměře 20 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 754/2 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce,
- od pozemku parc. čís. 755/1 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 89 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. st. 211 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce,
- od pozemku parc. čís. 755/1 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 173 m<sup>2</sup> a tvoří se nový pozemek parc. čís. 755/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce.

## IV.

Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.6.1998, č.j. V3 1596/1998, bylo, kromě jiného, zřízeno, ve prospěch oprávněné věcným břemenem, paní Věry Kubínové, věcné břemeno jako věcné právo - služebnost užívání pozemku parc. čís. 754 zahrada v katastrálním území Kletečná u Humpolce.

Povinný věcným břemenem, pan Mgr. Josef Kubín, a oprávněná věcným břemenem, paní Věra Kubínová, bezplatně ruší, v tomto článku smlouvy citované, věcné břemeno jako věcné právo - služebnost užívání nově utvořeného pozemku parc. čís. 754/2 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, odděleného dle geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláří Ing. V. Sukdolák a J. Dederová, se sídlem Pelhřimov, U Stínadel 1316, PSČ 393 01, číslo plánu 362-226/2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 4.12.2020, od pozemku parc. čís. 754 zahrada v katastrálním území Kletečná u Humpolce.

K zániku práva odpovídajícímu věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## V.

Město Humpolec a pan Mgr. Josef Kubín si směřují své nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi, takto:

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek parc. čís. 754/2 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce,
- pan **Mgr. Josef Kubín** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořené pozemky parc. čís. 17/2 trvalý travní porost o výměře 157 m<sup>2</sup>, parc. čís. st. 211 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> a parc. čís. 755/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kletečná u Humpolce.

## VI.

Smluvními stranami byla dohodnuta cena směňovaných nemovitých věcí takto:

- a) hodnota nově utvořených pozemků parc. čís. 17/2 trvalý travní porost o výměře 157 m<sup>2</sup>, parc. čís. st. 211 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> a parc. čís. 755/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kletečná u Humpolce, které získává do svého výlučného vlastnictví pan Mgr. Josef Kubín, činí 120.500,- Kč, slovy: jednostodvacettisícpětsetkorunčeských,
- b) hodnota pozemků nově utvořeného pozemku parc. čís. 754/2 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce, které získává do vlastnictví Město Humpolec, činí 8.000,- Kč, slovy: osmtisíckorunčeských.

Rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitých věcí ve výši 112.500,- Kč, slovy: jednostodvanácttisícpětsetkorunčeských, se pan Mgr. Josef Kubín zavazuje zaplatit Městu Humpolec ve lhůtě 1 týdne od podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1421261/0100, pod variabilním symbolem 7503151524.

Pro případ, že nebude částka 112.500,- Kč zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě věcného břemene citovaného v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

## VIII.

Město Humpolec prohlašuje, že při směně nemovitých věcí uvedených v čl. V. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směnít předmětné nemovité věci byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 19.9.2019 do 4.10.2019 a směna předmětných nemovitých věcí byla následně schválena na 16. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 24.2.2021, pod č. usnesení 303/16/ZM/2021. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

#### **IX.**

Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### **X.**

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí město Humpolec a pan Mgr. Josef Kubín rovným dílem.

#### **XI.**

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Kletečná u Humpolce, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva a výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího Města Humpolec a pana Mgr. Josefa Kubína podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva a výmazu věcného břemene, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### **XII.**

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

#### **XIII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

#### XIV.

Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Město Humpolec se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

#### XV.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne 28.4.2021



Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
starosta



Mgr. Josef Kubín



Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta



Věra Kubínová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m <sup>2</sup>								
17	5	14	travní p.	17/1	3	57	travní p.		0	17		10001	3	57	
				17/2	1	57	travní p.			17		10001	1	57	
18	1	51	travní p.	18/1		32	travní p.		0	18		60000		32	
				18/2	1	00	travní p.			18		60000	1	00	
				18/3		19	travní p.			18		60000		19	
st.73	2	12	zast. pl.	st.73	2	30	zast. pl.	č.p.57 rod.díl	0	st.73		343	2	12	celá
				754			zast. pl.			754		343		18	a
752	8	80	ostat. pl. manipulační pl.	752/1	8	79	ostat. pl. manipulační pl.		0	752		10001	8	79	
				752/2		1	ostat. pl. manipulační pl.			752		10001		1	
753	3	28	zahrad	753	3	28	zahrad		0	753		212	3	28	celá
754	2	70	zahrad	754/1	2	27	zahrad		0	754		343	2	27	
				754/2		20	zahrad	754		343		20			
755/1	28	23	ostat. pl. ostat.komunikace	755/1	24	63	ostat. pl. ostat.komunikace		0	755/1		10001	24	63	
				st.211		89	zast. pl.			755/1		10001		89	
				755/10		98	ostat. pl. jiná plocha			755/1		10001		98	
				755/11	1	73	ostat. pl. jiná plocha			755/1		10001	1	73	
	51	78			51	78									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
17/1		77001	3	57							
17/2		77001	1	57							
18/1		77001		32							
18/2		77001	1	00							
18/3		77001		19							
753		77001	3	20							
		72914		8							
754/1		77001	2	27							
754/2		77001		16							
		72914		4							
754/3		77001		5							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy, průběh vlastnických zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Vlastimil Sukdolák	Jméno, příjmení	Ing. Vlastimil Sukdolák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	305/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	305/1995
	Dne: 26. 11. 2020	Číslo: 223/2020	Dne: - 8. 12. 2020	Číslo: 267/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář, Pelhřimov Ing. V.Sukdolák, J. Dederová U Stínadel 1316	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 362-226/2020	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1598/2020-304 2020.12.04 14:13:59 CET			
Okres: Pelhřimov				
Obec: Humpolec				
Kat. území: Kletečná u Humpolce				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                   X       Kód kv.   Poznámka

231-17	688919.44	1115284.80	8	barva
265-185	688889.78	1115302.48	8	roh
265-195	688880.28	1115302.14	8	roh
266-3474	688952.28	1115275.43	8	kolík
266-3548	688931.32	1115290.56	8	kolík
266-3585	688922.22	1115313.81	8	barva
266-3586	688922.10	1115292.28	8	barva
266-3626	688912.70	1115301.40	8	
266-3627	688912.21	1115293.67	8	kolík
266-3645	688907.94	1115288.45	8	kolík
266-3701	688895.81	1115287.60	8	kolík
266-3730	688890.49	1115305.59	8	
266-3745	688887.54	1115306.17	8	
266-3748	688885.97	1115276.42	8	kolík
266-3750	688884.26	1115298.49	8	kolík
266-3763	688881.40	1115280.77	8	
1	688920.39	1115311.09	3	roh
2	688912.53	1115278.27	3	plot. sl.
3	688901.24	1115272.80	3	plot. sl.
4	688896.40	1115281.67	3	plot. sl.
6	688927.88	1115298.64	3	mezník UH
8	688909.59	1115313.28	3	roh
9	688899.49	1115318.15	3	plot. sl.
10	688898.48	1115305.86	3	roh
11	688899.02	1115308.18	3	roh
12	688904.63	1115306.84	3	roh
13	688907.36	1115303.71	3	roh
14	688894.15	1115320.65	3	mezník UH
15	688892.26	1115317.12	3	plot. sl.
16	688888.58	1115313.26	3	plot. sl.
18	688882.62	1115306.82	3	plot. sl.
19	688916.96	1115296.51	3	roh
20	688890.97	1115307.72	3	roh
21	688917.76	1115299.92	3	barva
22	688908.40	1115308.12	3	barva
23	688904.07	1115304.51	3	roh
24	688885.62	1115301.35	3	barva
25	688887.95	1115297.09	3	barva
26	688893.68	1115286.63	3	barva
27	688894.17	1115285.74	8	barva
28	688896.21	1115282.02	8	barva
29	688914.50	1115286.37	8	barva
30	688916.14	1115293.12	8	barva
31	688925.33	1115291.68	8	kolík
32	688945.79	1115283.71	8	kolík
33	688911.86	1115297.61	3	roh