



Naše č. j.: UT-10001/2021

Naše sp. zn.: UT-00882/2016/15

Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

(č. j. UT-6-229/2011, uzavřené dne 13. 4. 2011)

(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 7“)

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

☐ ID datové schránky: 7ruiypv,

bankovní spojení CNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jako „*nájemce*“)

a

Ing. Pavel Mrhač, ☐

oba bytem ☐ 702 00 Ostrava, Slezská Ostrava,

adresa pro doručování: ☐ 702 00 Ostrava,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 1662227399/0800

(dále jako „*pronajímatel*“)

se v souvislosti se zvýšením cen energií a dalších služeb dohodly na úpravě zálohových plateb a za tím účelem uzavírají Dodatek č. 7, kterým se mění Smlouva takto:

Čl. I.

Znění Čl. IV. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné bude hrazeno dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku. Faktury budou nájemci doručeny na adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, popř. elektronicky na adresu: podatelna@suz.cz. V případě místnosti č. 3.07 se pronajímatel zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název „**Státní integrační program**“ (dále „SIP“). Výpočtový list nájemného dle přílohy č. 1 platí pro CPIC a dle přílohy č. 2 pro SIP.

Čl. II.

Znění Čl. V. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Zálohové platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku. Faktury budou nájemci doručeny na adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, popř. elektronicky na adresu: podatelna@suz.cz. V případě místnosti č. 3.07 se pronajímatel zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název „**Státní integrační program**“ (dále „SIP“). Výpočtový list záloh na služby dle přílohy č. 1 platí pro CPIC a dle přílohy č. 2 pro SIP.

Čl. III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 7 nedotčena a zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Příloha č. 1 Výpočtový list CPIC

Příloha č. 2 Výpočtový list SIP

V Praze dne 04.05.2021



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



V... Oshoré dne 30.4.2021




Ing. Pavel Mrhač
(pronajímatel)



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 402
Českokobratrská 2227/7, Ostrava

Platný od: 01.04.2021

Podlaží: 4	Počet osob: 0	Plocha m2:	celková 203.20	započitatelná 203.20	otápěná 203.20
Typ: Nebytové prostory Kanceláře					
Nájemce: 01-01-2227 -402-01 Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR Lhoteká 7 143 01 Praha 12 IČ: 60498021			Vlastník: Mrhač Pavel, Ing.  710 00 Ostrava, Slezská Ostrava		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájemné	Individuálně	27131.00 Kč
nájem	Smluvní nájemné parkoviště	Individuálně	1500.00 Kč
Celkem za nájem			28631.00 Kč
záloha	Vodné/stočné	Individuálně	820.00 Kč
záloha	Plyn	Individuálně	3270.00 Kč
záloha	Elektřina	Individuálně	2450.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	4000.00 Kč
záloha	Ostatní provozní náklady	Individuálně	3872.00 Kč
záloha	Ostraha objektu	Individuálně	8288.00 Kč
Celkem za zálohy			22700.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 51331.00 Kč

Plochy místností			
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Vytáp. pl.
05 kancelář	13.60 m2	13.60 m2	13.60 m2
06 kancelář	13.10 m2	13.10 m2	13.10 m2
08 kancelář	31.80 m2	31.80 m2	31.80 m2
15 kancelář	11.50 m2	11.50 m2	11.50 m2
16 kancelář	15.30 m2	15.30 m2	15.30 m2
17 kancelář	13.50 m2	13.50 m2	13.50 m2
18 kancelář	9.80 m2	9.80 m2	9.80 m2
19 kancelář	17.40 m2	17.40 m2	17.40 m2
20 kancelář	13.40 m2	13.40 m2	13.40 m2
23 chodba	44.70 m2	44.70 m2	44.70 m2
28 sklad	6.70 m2	6.70 m2	6.70 m2
29 předsíň	4.10 m2	4.10 m2	4.10 m2
30 WC	1.40 m2	1.40 m2	1.40 m2
31 WC	1.40 m2	1.40 m2	1.40 m2
32 kuchyňka	2.70 m2	2.70 m2	2.70 m2
33 WC	2.80 m2	2.80 m2	2.80 m2



vystavil:

převzal



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 403
Českobratrská 2227/7, Ostrava

Platný od: 01.04.2021

Podlaží: 4	Počet osob: 0	Plocha m ² :	celkové 9.50	započitatelná 9.50	otápěná 9.50
---------------	------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------

- Typ: Nebytové prostory Kanceláře

Nájemce: 01-01-2227 -403-01
Česká republika-Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra ČR
Lhotecká 7
143 01 Praha 12
IČ: 60498021

Vlastník:
Mrhač Pavel, Ing.

710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

Tyč	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájemné	Individuálně	1269.00 Kč
Celkem za nájem			1269.00 Kč
záloha	Vodné/stočné	Individuálně	60.00 Kč
záloha	Plyn	Individuálně	210.00 Kč
záloha	Elektřina	Individuálně	160.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	150.00 Kč
záloha	Ostatní provozní náklady	Individuálně	380.00 Kč
záloha	Ostraha objektu	Individuálně	530.00 Kč
Celkem za zálohy			1490.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 2759.00 Kč

Plochy místností			
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Vytáp. pl.
07 kancelář	9.50 m ²	9.50 m ²	9.50 m ²



vystavil:

převzal

