

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Uniaksal				SO 103 + 104		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný 10.5.2021 - 31.12.2021	skutečný 2. rok
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
SO 103 - hala č. 1.25	513,76	700 Kč	320 Kč	359 632 Kč	106 299 Kč	164 403 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.12	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	4 558 Kč	7 050 Kč
CELKEM	527,86			373 732 Kč	110 857 Kč	171 453 Kč
Celkový rozsah pronájmu	527,86			373 732 Kč	110 857 Kč	171 453 Kč

BALÍČEK SLUŽEB PRO Uniaksal		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>				260 999	29 526	231 473
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	5 724	572	5 152
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	97 230	9 723	87 507
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	87 928	8 793	79 135
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	234	23	211
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	27 748	2 775	24 973
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	18 499	1 850	16 649
	Úklid a údržba společných prostor	m ² /rok	900 Kč					
	Paušál za otápění a TUV pro kanceláře a zázemí	14,10 m ² /rok	270 Kč	131 155 Kč	270 Kč	3 807	3 807	
	Karta pro vjezd na parkoviště 2	6000 Kč/kus		12 000 Kč		12 000	1 200	10 800
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 692	169	1 523
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 410	141	1 269
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 128	113	1 015
Ostatní služby								

SO	10.5.2021 - 31. 12. 2021	2. rok
Nájem celkem =	110 857,4 Kč	171 453,2 Kč
Služby celkem =	19 091,0 Kč	29 526,0 Kč
Nájem a služby celkem =	129 948,4 Kč	200 979,2 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	149 031 Kč	231 473 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	130 789 Kč	202 279 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	279 820 Kč	433 752 Kč
veřejná podpora celkem =	713 572 Kč	

|