


## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava nefunkčního sociálního zázemí - Zadní Kopanina“

#### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřina Benešová, zástupkyně vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** Lovestone s.r.o.  
se sídlem: Pštrossova 206/3, Praha 1 – Nové Město 110 00  
IČO: 24755168  
DIČ: CZ24755168  
zastoupen: Filipem Holcem, jednatelem společnosti  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171645  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list soupisu prací“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je oprava sociálního zázemí vrátnice.
- (3) Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.
- (4) Místem plnění je areál PP ČR Zadní Kopanina, obec Praha, katastrální území Zadní Kopanina 745278, objekt vrátnice - SO 01, ležící na parc. č. 234/3, (dále též jako „místo plnění“).
- (5) Přesné specifikace prováděných prací jsou rozepsány v Krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) Termín provedení díla je do čtyř (4) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 478.258,10,- Kč bez DPH, tj. 578.692,30,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ~~XXXXXXXXXX~~). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve

lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat

odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## Článek VII.

### Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek

objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

V Praze dne ..... 10 -05- 2021

V Praze dne ..... - 3 -05- 2021

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

**Kateřina Benešová**

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

Za zhotovitele:

 Lovestone s.r.o.  
IČO: 252 51 111, ul. Naše 1  
150 00 Praha 5, ČR  
tel: +420 252 51 111 / info@lovestone.cz

**Filip Holec**

Lovestone, s.r.o., jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálního zařízení vrátnice**

Náklady z rozpočtu	448 226,90
Ostatní náklady	30 031,20
<b>Cena bez DPH</b>	<b>478 258,10</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	478 258,10	21,00%	100 434,20
snižená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>578 692,30</b>
-------------------	--------------	-------------------

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálního zařízení vrátnice**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>448 226,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	234 549,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	69 964,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 225,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 292,32
997 - Přesun sutě	71 509,50
998 - Přesun hmot	2 558,43
PSV - Práce a dodávky PSV	213 677,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 272,62
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 260,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 103,80
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	26 051,45
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 725,36
766 - Konstrukce truhlářské	4 898,99
771 - Podlahy z dlaždic	33 122,96
781 - Dokončovací práce - obklady	70 853,26
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 218,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 171,16
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>30 031,20</b>
Zařízení staveniště	20 170,21
Jiné VRN	9 860,99
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>478 258,10</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociálního zařízení vrátnice**

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>448 226,90</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>234 549,25</b>
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>69 964,00</b>
108	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m <sup>3</sup> na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m <sup>2</sup>	40,000	1 130,00	45 200,00
40	K	317143454	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes 1800 do 2100 mm	kus	3,000	3 120,00	9 360,00
41	K	317168013	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	5,000	316,00	1 580,00
62	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m <sup>2</sup>	18,000	768,00	13 824,00
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>77 225,00</b>
42	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	227,000	206,00	46 762,00
43	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	227,000	119,00	27 013,00
47	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC	kus	3,000	265,00	795,00
48	M	55331106	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 900 levá, pravá</i>	kus	3,000	885,00	2 655,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>13 292,32</b>
106	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	8,000	674,00	5 392,00
1	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m <sup>2</sup> na MV nebo MVC tl do 600 mm	m <sup>3</sup>	1,056	1 720,00	1 816,32
107	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m <sup>2</sup>	120,000	50,70	6 084,00
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>71 509,50</b>
109	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	24,063	820,00	19 731,66
110	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,063	337,00	8 109,23
111	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	553,449	20,30	11 235,01
112	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	18,640	1 740,00	32 433,60
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>2 558,43</b>
49	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	9,765	262,00	2 558,43
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>213 677,65</b>
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>5 272,62</b>
87	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 75	m	10,000	323,00	3 230,00
88	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	5,000	381,00	1 905,00
89	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	51,350	2,68	137,62
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>4 260,05</b>
90	K	722173102	Potrubí vodovodní plastové	m	30,000	137,00	4 110,00
118	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	3,000	21,90	65,70
100	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	41,757	2,02	84,35



36	K	781774254	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	36,000	873,00	31 428,00
37	M	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	<i>-1,400</i>	<i>743,00</i>	<i>30 760,20</i>
38	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	689,234	2,80	1 929,86
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 218,00</b>
66	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	102,00	306,00
67	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	105,00	315,00
69	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,000	98,00	294,00
68	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	101,00	303,00
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>11 171,16</b>
44	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	138,600	14,90	2 065,14
55	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	138,600	65,70	9 106,02

