

Smlouva o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení

č.j. 1655/2021

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Statutární město Brno – Městská část Brno – jih
se sídlem: Mariánské nám.č.13, 617 00 Brno
IČ: 44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: 19-15929621/0100
zastoupené: starostou Mgr. Josefem Haluzou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Nájemce: FK MEDIA, s.r.o.
se sídlem: Ondříčkově náměstí 2978/4, 636 00, Brno
IČO: 26967618
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu: ██████████
zastoupená: jednatelem Ing. Romanem Fridrichem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 631 v Brně, ul. Za mostem, č. or. 2, k.ú. Komárov (dále jen dům).

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část prostoru domu, který je specifikován v čl.I., bod 1.1. této smlouvy a to: štítová stěna domu o rozloze 292 m² (dále také jako „předmět nájmu“).- zakres pronajaté štítové plochy do fotografie tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 2.2. Štítová stěna je pronajata nájemci za účelem umístění reklamních zařízení typu osvětlená vinylová plachta s reklamním motivem o maximální velikosti celé plochy pronajaté štítové stěny domu.
- 2.3. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu (respektive se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil) a přejímá jej k užívání. Dále nájemce prohlašuje, že předmět nájmu si řádně prohlédl a prověřil, že tento předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání, přičemž pronajímatel výslovně upozornil nájemce na skutečnost, že na předmětu nájmu (štítové stěně) se nachází lankový rám a osvětlení pro reklamní plochu, která není ve vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, které by v této souvislosti mohli nájemci následně vzniknout.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

Úhrady za nájem a platební podmínky

- 4.1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši **60.000,- Kč/rok + 21 % DPH** (základ daně 60.000,- Kč + sazba daně 21 % + daň 12.600,- Kč = celkem k úhradě 72.600,- Kč) s tím, že DPH se řídí platnými právními předpisy. Takto dohodnuté nájemné bude placeno čtyřikrát ročně k 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11. daného roku, za který se platí nájemné. Výše jedné splátky nájemného je ¼ ročního nájemného.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že umístěné reklamní zařízení bude osvětleno na náklad nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s osvětlením reklamního zařízení dle této smlouvy pronajímateli, a to na základě každoročního přeučtování spotřeby elektrické energie na základě stavu podružného elektroměru, které provede pronajímatel vždy zpětně k 31.12. příslušného kalendářního roku. Tato povinnost vzniká nájemci ode dne podpisu této smlouvy, přičemž stav podružného elektroměru k tomuto datu je 15.242,06 kWh.
- 4.3. Dále nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročenice (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu).
- 4.4. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele vedeném u Komerční banky a.s. na č.ú. XXXXXXXXXX

V.

Povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je zejména povinen:
- Neprovádět jakékoli stavební změny a zásahy bez písemného souhlasu pronajímatele.
 - Užívat pronajatou plochu ke stanoveným účelům;
 - Respektovat při instalaci a provozu reklamního zařízení všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní správy a obecně závaznými předpisy vztahující se na provozování reklamy v ČR;
 - Udržovat pronajatou plochu v pořádku a čistotě.

VI.

Ukončení nájmu

- 6.1. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu jestliže:
- a) nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. IV. a v čl. V. této smlouvy a nesjedná neprodleně nápravu ani po písemném upozornění pronajímatele;
 - b) nájemce je v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 30 dnů a po předchozím upozornění písemnou formou na adresu nájemce uvedené v této smlouvě;
 - c) nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou plochu v rozporu s touto smlouvou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda;
 - d) nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou plochu v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy a samosprávy a obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na provozování reklamy v ČR;
 - e) budovu, kde se nachází předmět nájmu, hodlá pronajímatel rekonstruovat či provést jiné stavební úpravy.
- 6.2. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby, jestliže:
- a) pronajatá plocha se stane dodatečně nezpůsobilou k užívání, nezpůsobilostí se rozumí stavba v objektu na vedlejším pozemku, stavba ležení před předmětem nájmu nebo jiného objektu, který plochu i částečně zakrývá; nebudou vydána příslušná povolení státní správy, potřebná k provozování reklamy na štítové ploše.
 - b) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro niž si plochu pronajal.
- 6.3. Výpovědní doba činí u výpovědních důvodů 3 měsíce. Výpovědní doba poté počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně doporučeným dopisem, či prostřednictvím datové schránky.
- 6.4. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemní vztah může být ukončen i bez udání důvodů kteroukoli smluvní stranou, a to s výpovědní dobou v délce trvání 6 měsíců. Výpovědní doba poté počne běžet 1.


den měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně doporučeným dopisem, či prostřednictvím datové schránky.

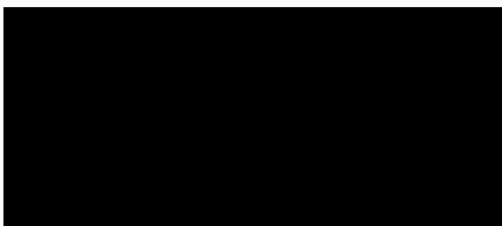
VII Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
- 7.2. O předání prostor bude oběma smluvními stranami sepsán protokol, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 7.3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.4. V případě změny vlastnictví domu je pronajímatel povinen uvědomit nového nabyvatele o existenci této nájemní smlouvy.
- 7.5. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- 7.6. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.7. tato smlouva byla projednána a schválena na 64. schůzi RMČ Brno-jih dne 10.3.2021.
- 7.8. Veškeré zasilání písemností bude realizováno buď prostřednictvím datové schránky smluvních stran, popřípadě doporučeným dopisem, přičemž se sjednává za doručovací adresu u nájemce: Ondříčkovovo náměstí 2978/4, 636 00 Brno.

V Brně dne: 1.4.2021

V Brně dne: 9. 4. 2021


Ing. Roman Fridrich, jednatel
nájemce


Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih
pronajímatel

Příloha č. 1 doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
č. 2 zářres pronajaté plochy
č. 3 protokol o předání

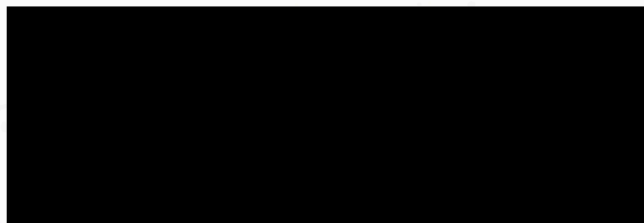
D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

Reklamní plocha byla zveřejněna na ÚD od 28.01.2021 do 12.02.2021.

Smlouva o nájmu plochy k umístění reklamy byla projednána a schválena na 64. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 10.03.2021.

V Brně dne

9.4.2021



.....
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno – jih

Příloha č. 2 smlouvy
Zákres pronajímané plochy štítové stěny domu Za Mostem 2, Brno

