

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zámek Štířín, příspěvková organizace

Sídlo: Ringhofferova 711 – Štířín, 251 68 Kamenice

IČO: 62933906

DIČ: CZ62933906

Zastoupena: Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

ARCHINA Design s.r.o.

Sídlo: Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1

Zastoupena: Ing. Arch. Ivo Nahálka, jednatel

IČO: 45315337

DIČ: CZ45315337

Číslo účtu: Unicredit Bank č.ú. [REDACTED]

dále jen „Dodavatel“ na straně jedné

Objednatel a Dodavatel (dále společně jen jako „Strany“ či jednotlivě jen jako „Strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje vykonávat pro Objednatele za sjednanou úplatu technický dozor investora (stavebníka) (dále jen „TDI“ nebo „činnosti“) nad realizací stavby: Oprava terasy Zámek Štířín, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Dodavatel se podrobně seznámil s předmětem Smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu technického dozoru investora v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

3. Dodavatel se při výkonu funkce technického dozoru investora zavazuje provádět kontrolu realizované stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy.

II.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost při výkonu činností, jež jsou spojené s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Pověřeným zástupcem Objednatele je: Mgr. Petr Veselý, email: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
3. Objednatel je povinen vytvořit Dodavateli veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění činností dle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad plněním povinností Dodavatele dle této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli sjednanou cenu.

III.

Cena, platební podmínky

1. Cena se stanovuje ve výši:
 - 850 Kč bez DPH za jednu hodinu provedené fyzické kontroly předmětné stavby a s tím spojené administrativy;
 - 200 Kč bez DPH jako náhrada nákladů spojených s jednou dopravou na místo a z místa stavby.
2. Cena bude hrazena Objednatelem na základě faktur vystavených Dodavatelem. K fakturované částce bude Dodavatelem účtováno DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
3. Faktura musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména označení faktury, číslo, IČO a DIČ, název a sídlo Dodavatele a Objednatele, účtovanou částku, DPH v platné výši, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury, razítko a podpis Dodavatele.
4. Řádně vystavená faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli na adresu fakturace@stirin.cz. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

5. Pokud faktura nebude splňovat podmínky určené tímto článkem Smlouvy či platnými právními předpisy pro daňové doklady, nepůsobí vůči Objednateli žádné právní účinky.

IV. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje provádět činnosti dle této Smlouvy po celou dobu realizace stavby s termínem:

Zahájení předpoklad dne 10. 5. 2021

Ukončení předpoklad dne 31.8.2021

Termín činností dle této Smlouvy je možné měnit dohodou smluvních Stran formou písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě, a to s ohledem na skutečnou dobu realizace stavby.

2. Dodavatel bude funkci TDI vykonávat v době od předání staveniště zhotoviteli stavby do doby převzetí dokončeného díla Objednatelem. V případě, že se na zhotovené stavbě vyskytnou po jejím dokončení vady a nedodělky, bude Dodavatel TDI vykonávat rovněž v době do jejich odstranění.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou faktury dle čl. III. Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného a řádného termínu dohodnutého plnění je stanovena ve výši 0,05 % za každý případ a započatý den.
3. Pokud Dodavatel poruší ustanovení čl. I Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
4. V případech, které nejsou uvedeny výše, kdy jedna ze smluvních Stran poruší ujednání této Smlouvy, může smluvní Strana požadovat po porušující smluvní Straně zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každý případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode den doručení písemné výzvy k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele.

6. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku Smlouvy, není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Dodavatele řádně dokončit plnění předmětu Smlouvy.

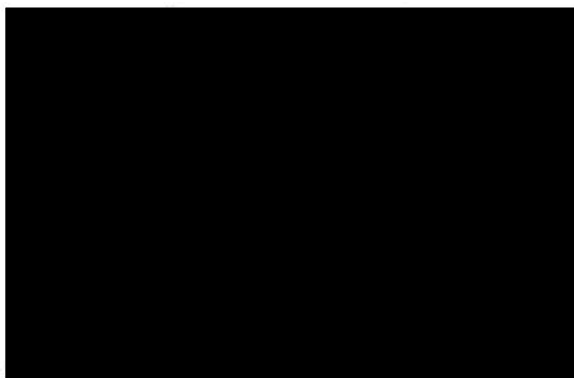
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami.
2. Ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Smlouvu může každá ze Stran vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvního následujícího měsíce po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.
3. Vypovězení Smlouvy nemá vliv na povinnost Stran uhradit své závazky vůči druhé Straně.
4. Dodatky k této Smlouvě i jakékoliv změny mohou být provedeny jen po vzájemné dohodě obou Stran a to písemnou formou.
5. K jakýmkoliv Dodatkům nebo změnám učiněným jinou formou se nepřihlíží a jsou neplatné.
6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Všechna vyhotovení mají platnost prvopisu (originálu) Smlouvy. Ve stejném počtu se vyhotovují případné dodatky či změny této Smlouvy.
7. Smluvní Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dodavatel zároveň tímto dává Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
9. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 3 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními Stranami.

10. Obě Strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a že v den podepsání Smlouvy neexistují překážky či závazky, které by uzavření Smlouvy bránily.

V Praze dne 05. května 2021



ARCHINA
ARCHINA Design s. r. o.
Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1
Tel: +420 224 946 892, DIČ: CZ45315337

Za Objednatel



.....
Mgr.

ZÁMEK ŠTIŘÍN
Štiřín, Ringhofferova 711
251 68 Kamenice
IČ: 62933906. DIČ: CZ62933906
(4)

