



80623/A/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/A/45561/2020-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

TJ Sokol Královice, z.s.

se sídlem Kuřatská 25, Královice, 104 00 Praha 10

kteou zastupuje **Mgr. Michal Vaňha**, předseda výkonného výboru

a

Miroslav Pensdorf, člen výkonného výboru

IČ: 14888203

zapsána ve Spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 690

bankovní spojení:

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I
č. U Z S V M / A / 4 5 5 6 1 / 2 0 2 0 - H M S O

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Královice:

- **parc. číslo 5/1**, ostatní plocha, neplodná půda
způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

- **parc. číslo:21/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
způsob ochrany: pam. zóna, budova, pozemek v památkové zóně

Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Královice, obec Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení o změně příslušnosti hospodařit s pozemky č.j. SPU 396636/2018/Sul ze dne 4.10.2018 s pozemky příslušný hospodařit. Pozemky přešly na stát na základě Rozhodnutí o dědictví č. D -1432/73-21 ze dne 29.11.1973 a na základě ustanovení § 147 zákona č. 150/1948.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem využívání sportovní tribuny a příslušných sociálních zařízení a šaten.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely sportovní a tělovýchovné vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
4. Vypůjčitel se zavazuje provést na své náklady terénní úpravu na pozemku p.č. 21/5 tak, aby tvořily celistvou plochu se sousedním pozemkem p.č. 4/1.
5. Vypůjčitel se zavazuje k tomu, že se o oba vypůjčené pozemky bude řádně starat, sekat travní porost, udržovat všechny keře a stromy a že zabrání ekologickým škodám na vypůjčených pozemcích.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu ode dne platnosti této smlouvy na dobu 8 let.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitých věcí.

2. V případě, že vypůjčené nemovité věci přestanou být způsobilé sloužit účelu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelovi náhradní nemovité věci.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelovi.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. IV a VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu tj. 8 let ode dne účinnosti této výpůjčky a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelovi za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši Kč 10 % měsíčního nájemného za každý den prodloužení vycházející z hodnoty vypůjčených pozemků. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(předávající)

.....
Mgr. Michal Vaňha
předseda výkonného výboru

.....
Miroslav Pensdorf
člen výkonného výboru
(přejímající)

Přílohy

- Osvědčení o předmětu činnosti vypůjčitele ve smyslu § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.
- Snímek určující polohou vypůjčených nemovitostí