



KUJIP01H62SU

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina**, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**CETIN, a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň  
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020  
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického  
zámku 233/15, PSČ 106 00  
IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
zastoupená na základě Plné moci ze dne 2.12.2020  
společností **ZLINPROJEKT a.s.**, se sídlem Zlín- Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 76302  
IČ: 255 19 662, DIČ: CZ25519662  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583  
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č 7362/1 – ostatní plocha, silnice, par. č. 7473/1 – ostatní plocha, silnice, par. č. 7482/2 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Telč (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Telč na LV číslo 556.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „VPIC II/406 Dvorce – Telč, Telč SO451, SO452, SAP: 110-10-100576“ (dále jen „stavba“). Stavbou dojde k dotčení silnice II/406 a silnice II/112, a to narušením silnice příčným překopem vozovky a souběžným uložením vedení mimo vozovku či zpevněnou krajnici. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen zákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavba řeší překládku sítě elektronických komunikací v délce 101 m vyvolanou v rámci stavby Kraje Vysočina „II/406 Dvorce – Telč,  
**3. stavba“**

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou nemovitou věc užívá, předloží budoucímu povinnému
  - písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
  - příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
  - protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá.
5. Nedodržení lhůty uvedené v článku III., odst. 3. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného ze služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty 500 Kč a DPH.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným ze služebnosti provozována stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému ze služebnosti nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný ze služebnosti.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného ze služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým

plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného ze služebnosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného ze služebnosti a budoucího povinného ze služebnosti.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.
4. O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0699/13/2021/RK dne 20.4.2021.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

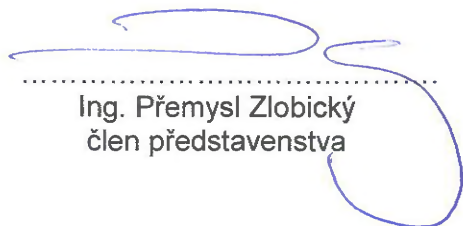
8. Vlastníkovi pozemků svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Ve Zlíně dne .....29.4.2021.....

V Jihlavě dne .....06.05.2021.....



ZLINPROJEKT a.s.  
Pod Šternberkem 302  
753 02 Zlín – Louky

.....  
  
.....



Ing. Přemysl Zlobický  
člen představenstva



56

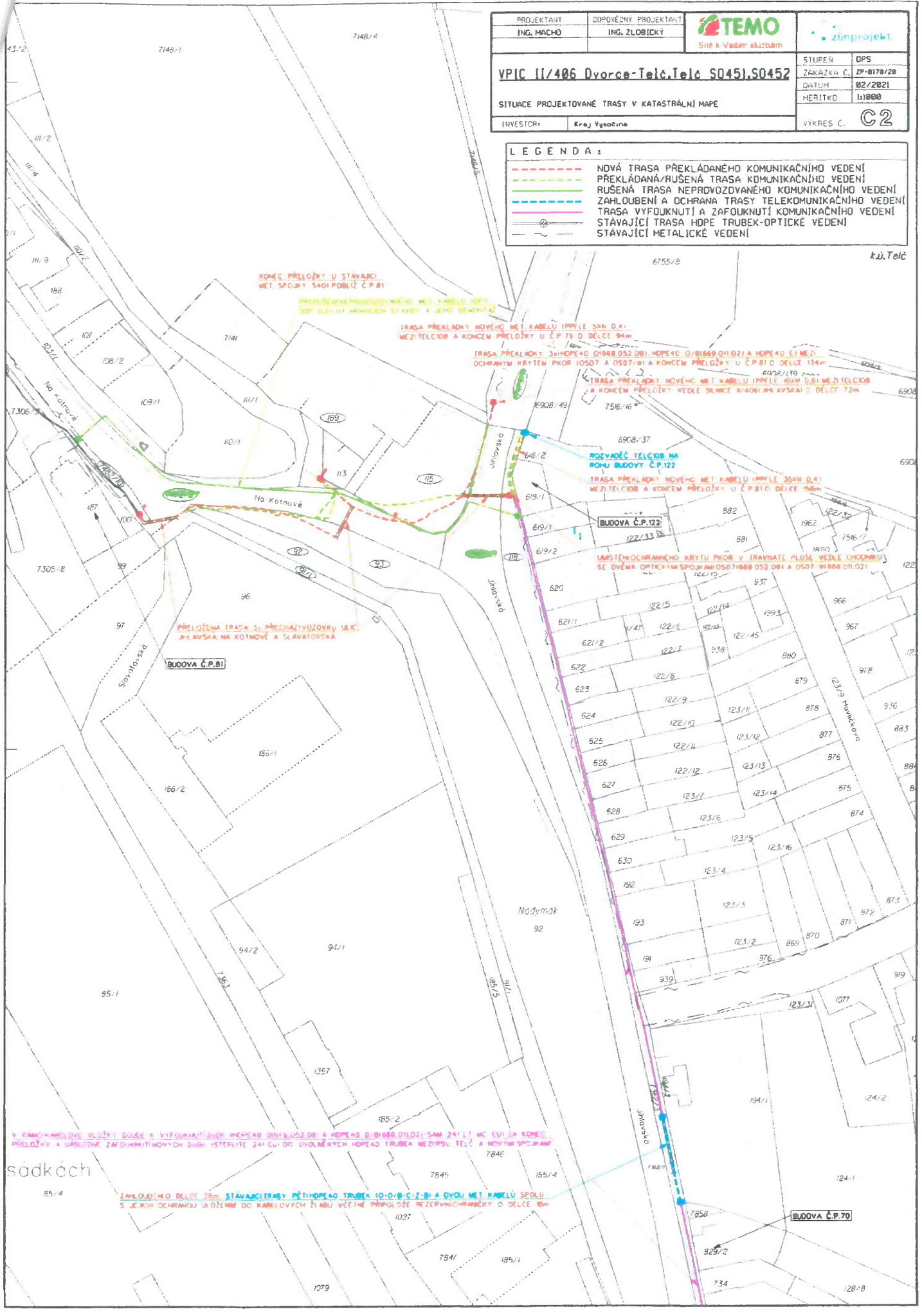
.....  
  
.....

Mgr. Karel Janpušek  
člen rady kraje

PROJEKTANT ING. MACHO	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Síť & Vedám službám	
<b>VPIC 11/406 Dvorce-Telč, Telč SO451, SO452</b>			
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		STUPEŇ ZAKÁZKA Č. DATUM MĚŘITKO	DPS ZP-B178/20 02/2021 1:1000
INVESTOR:	Kraj Vysočina	VÝKRES Č.	C2

**LEGENDA:**

- NOVÁ TRASA PŘEKLÁDANÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- PŘEKLÁDANÁ/RUŠENÁ TRASA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- RUŠENÁ TRASA NEPRUDOŽOVANÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- ZAHLOUBENÍ A OCHRANA TRASY TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- TRASA VYFOUKNUTÍ A ZAFOUKNUTÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA HDPE TRUBEK-OPTICKE VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ METALICKE VEDENÍ



KONEC PŘELOŽKY U STAVACÍ  
MĚT SPOJKY S401 PUBLIČ Č.P.81

PŘEKLÁDANÁ PRUDOŽOVANÁ MĚT S401 PUBLIČ Č.P.81  
SOP 0507/01A PŘÍMÝM STAVBY A ŽENĚ BĚŽNĚ

TRASA PŘEKLÁDKY NOVOHO MĚT KABELU (PPRLE SAM 0,4)  
MEZI TELČOB A KONEC PŘELOŽKY U Č.P.19 DĚLCE 84m

TRASA PŘELOŽKY 3x HDPE 40 D1048 052 081, HDPE 40 D1048 011 021 A HDPE 40 63 MĚZI  
OCHRANÝM KRYTÉM PKOR 10507 A 0507/01A KONEC PŘELOŽKY U Č.P.81 DĚLCE 134m

TRASA PŘEKLÁDKY NOVOHO MĚT KABELU (PPRLE SAM 0,4) MEZI TELČOB  
A KONEC PŘELOŽKY VE DLE S401/01A SVAJSKÁ DĚLCE 72m

ROZVADĚČ TELČOB NA  
ROHU BUDOVY Č.P.122

TRASA PŘEKLÁDKY NOVOHO MĚT KABELU (PPRLE SAM 0,4)  
MEZI TELČOB A KONEC PŘELOŽKY U Č.P.81 DĚLCE 154m

PŘELOŽENÁ TRASA 3x PŘEKLÁDANÉHO VEDENÍ  
PŘE LAVSKA NA KOTNOVĚ A SLAVOTOVERA

UMÍSTĚNÍ OCHRANĚNÉHO KRYTÍ PKOR V TRAVNATĚ PLOŠE VE DLE CHODNÍK  
SE DVĚMA OPTICKÝM SPOJKAM 0507/01A 052 081 A 0507/01A 052 011 021

V RÁMCI NĚKTERÝCH VLOŽEK DOJEJE K VYFOUKNUTÍM HDPE 40 D1048 052 081 A HDPE 40 D1048 011 021 SAM 24117 MC CUI ZA KONEC  
PŘELOŽKY A NÁSLEDNĚ ZAFOUKNUTÍM NOVÝCH ŽENĚ ISTERIE ZA CUI DO UVOLEŇENÝCH HDPE 40 TRUBEK MEZISU TELČ A NOVÝM SPOJKAM

ZAHLOUBENÍ DĚLCE 38m STAVACÍ TRASY PŘÍMÝM HDPE 40 TRUBEK 10-0-0-0-0-2-0-0 A DVŮMA MĚT KABELU SPOLU  
S JEJICH OCHRANOU ULOŽENÍ DO KABELOVÝCH ŽLABŮ VČETNĚ PŘÍPOJNÉ REZERVY HDPE 40 O DĚLCE 15m

sádkách