

Podrobná struktura Návrhu změny ÚPmB

Název: **Návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM, MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole, Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky.**

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle výsledků veřejného projednání (§ 55b stavebního zákona) budou mít tyto části:

I. Návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM, MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole, Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky

Textová část změny
Grafická část změny

II. Odůvodnění Návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM, MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole, Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky

Textová část změny
Grafická část změny

- Výše uvedené části budou zpracované v následující podrobné struktuře:

I. Textová část změny

Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změny v členění dle kapitol:

1. Aktualizace vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)
 - 3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.
(Podle povahy pořizovaných změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly.)
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
 - 6.1. Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části,

(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.)

Grafická část změny

Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Výkresy budou odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech budou změny čitelně identifikované.

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

| | | |
|------|---|------------|
| U1 | Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh | 1 : 25 000 |
| U2 | Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území | 1 : 25 000 |
| U3 | Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny | 1 : 25 000 |
| U4.1 | Doprava - Vybraná komunikační síť | 1 : 25 000 |
| U4.2 | Doprava - Hromadná doprava osob | 1 : 25 000 |
| U5 | Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova | 1 : 25 000 |
| U6 | Ochranné režimy 1 : 25 000 | 1 : 25 000 |
| | Plán využití území - doplňující výkres | 1 : 5 000 |
| T1 | Zásobování pitnou vodou | 1 : 25 000 |
| T2 | Zásobování užitkovou vodou | 1 : 25 000 |
| T3 | Odkanalizování území | 1 : 25 000 |
| T4 | Energetika – zásobování teplem | 1 : 25 000 |
| T5 | Zásobování plynem | 1 : 25 000 |
| T6 | Zásobování elektrickou energií | 1 : 25 000 |
| T7 | Spoje | 1 : 25 000 |
| T8 | Vodní toky | 1 : 25 000 |
| T9 | Koordinace sítí | 1 : 25 000 |
| D2 | Koncepce cyklistické dopravy - doplňující výkres | 1 : 25 000 |

Grafická část bude dále obsahovat výkresy:

| | |
|---|-----------|
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
|---|-----------|

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

II. Textová část odůvodnění:

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

1. Postup při pořizování změny ÚPmB
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje
3. Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
4. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny ÚPmB
5. Komplexní zdůvodnění řešení

(Komplexní zdůvodnění bude formulováno jasně, srozumitelně, přehledně a transparentně dle požadavků ust. § 68 odst. 3 správního řádu. V odůvodnění se uvedou důvody výroku (důvody pro volbu navrženého řešení), podklady pro návrh, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Doporučuje se tuto kapitolu strukturovat „zrcadlově“ k výrokové části.)

- 5.1 Aktualizace vymezení zastavěného území

- 5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 5.3 Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)
- 5.3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.
(*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*)
- 5.4 Koncepce veřejné infrastruktury
- 5.5 Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)
- 5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
- 5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
(*Součástí odůvodnění tohoto bodu má být slovní popis a zdůvodnění záměrů, které byly v rámci zpracování změn vyhodnoceny jako nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. h) a § 43 odst. 3 věta poslední stavebního zákona.*)
11. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
12. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
13. Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změny ÚPmB
14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB
- 14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část odůvodnění:

| | |
|--|--------------------------------|
| Koordinační výkres | 1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000) |
| Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 (příp. 1 : 50 000) |
| <i>(Dokumentuje vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů)</i> | |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| Průmět změn do uspořádání území města | 1 : 5 000 |

Návrh bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 1 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Návrh upravený podle výsledků veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) bude zpracován v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 1 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.