



**Obsah změny ÚPmB**  
**B5/19/2021-CM - MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Černá Pole,**  
**Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky**

**Důvod pořízení změny**

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j. MMB/0397887/2019 ze dne 23.9.2019).

Jedná se o verzi II Obsahu, která byla vytvořena v reakci na stanovisko Ministerstva kultury ČR a připomínku MČ Brno-Královo Pole.

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) má přispět k posílení významu města Brna stát se technologickým a vědecko-výzkumným centrem evropského významu tím, že umožní výstavbu vědecko-výzkumného kampusu „Mendel Quarter“ včetně rozvoje bydlení a ubytování pro zaměstnance, stážisty a konzultanty.

V neposlední řadě má zmírnit neuspokojivou situaci ve výstavbě bytů. Tímto je změna kvalifikována jako změna celoměstského významu.

**Cíl změny**

Cílem změny ÚPmB je efektivní využití doposud nevyužitých ploch v původně periferní části centrální zóny města (plocha orientovaná západně podél třídy Generála Píky).

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro dosažení cíle změny v řešeném území:

- na návrhových plochách smíšených platného ÚPmB (SV, SO) prověřte úpravu regulativů funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byly vytvořeny podmínky pro uspořádání struktury se smíšenými funkcemi, která bude zahrnovat stavby pro školství, vědu a výzkum společně se stavbami pro bydlení, včetně intenzity využití území odpovídající celoměstskému významu a podmínkám daného území,
- v souvislosti s dopravními nároky předpokládaného využití a stávajícím vedením rampy VMO (Tř. gen. Píky – Porgesova) v území, navrhnete úpravu dopravního připojení lokality, které vyplýne z kapacitního posouzení,
- v případě návrhu funkčního využití obsahující i funkci bydlení vyhodnotíte dostupnost základní občanské veřejné vybavenosti pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel a vytvořte územní podmínky pro naplnění těchto potřeb
- Návrh zpracujte s ohledem na uplatněná podání ministerstva kultury ČR a městské části Brno-Královo pole v rámci veřejného projednání změny ÚPmB označené B5/19-CM a navrhnete odpovídající řešení respektující uplatněné požadavky,
- při řešení respektujte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP statutárního města Brna,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009)

Jiné podklady:

- Schéma širších vztahů k záměru na pořízení změny ÚPmB
- Posudek geologických, hydrogeologických a geotechnických poměrů pro lokalitu nad Carrefouru v Kr- Poli (Stavební geologie- Geotechnik, a.s. Brno, 2005)

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

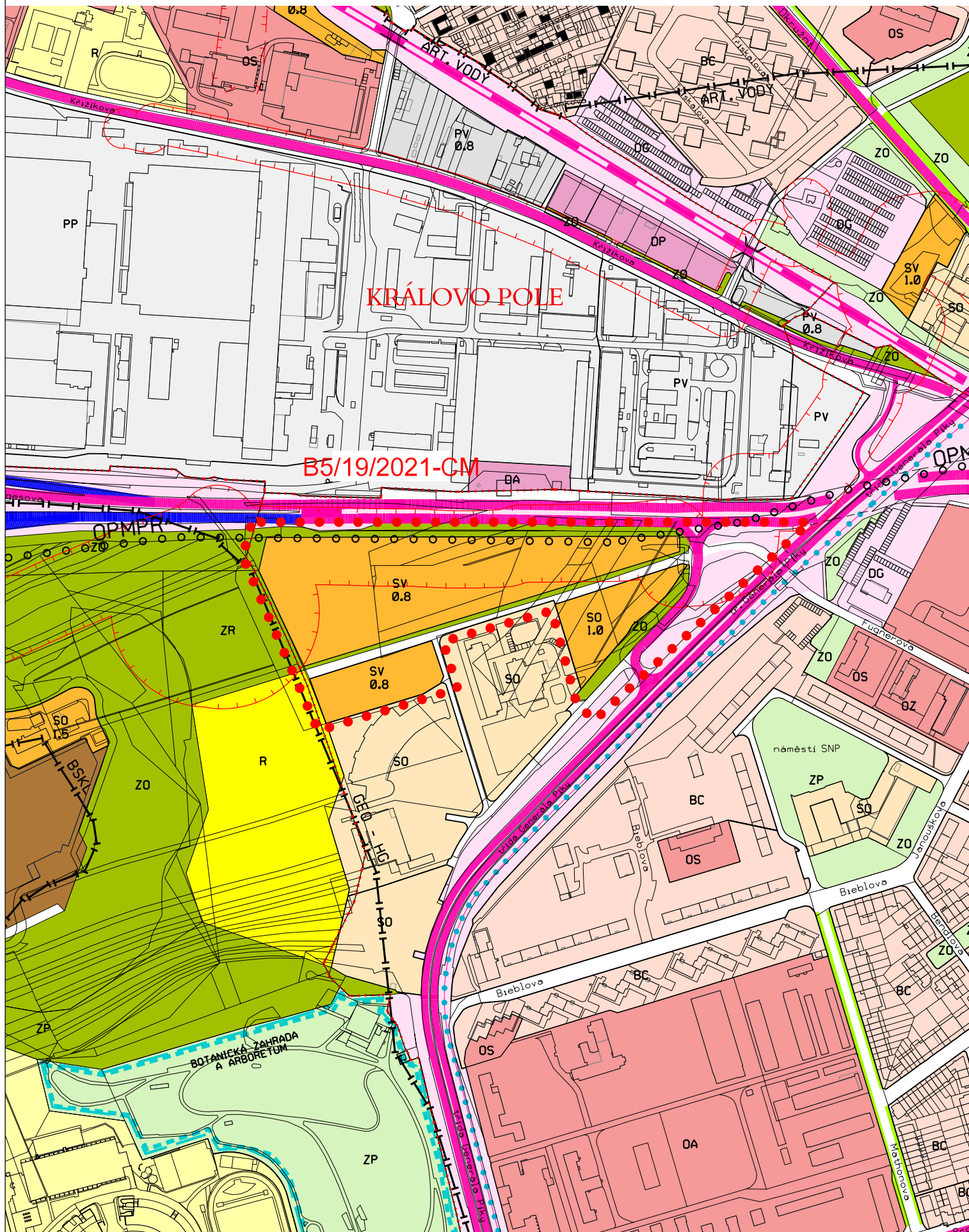
Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 0000781/2021 ze dne 25. 1. 2021 sice vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000, ale přesto **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 7,7 ha

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-SEVER

OBSAH ZMĚNY  
B5/19/2021-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 17. 12. 2020  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)