

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2021/17/0106**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“

2. Budoucí oprávněný: **LXM Group a. s.**
zastoupený prokuristou PhDr. Janou Pončíkovou, MBA
se sídlem Malostranská 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 25849832
DIČ: CZ25849832
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 4483
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**smlouva**“):

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1503/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Rezidence LXM – 2. etapa“ v rámci které bude v části služebného pozemku realizován objekt IO 03 – vodovodní přípojka v délce cca 40 m (dále jen „**stavební objekt**“) a část služebného pozemku bude dotčena požárně nebezpečným prostorem (dále jen „**PNB**“), jak je vyznačeno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí povinný s realizací stavebního objektu uvedeného v II. odst. 3. této smlouvy na služebném pozemku a se zásahem PNB do služebného pozemku výslovně souhlasí.

5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH za stavební objekt a ve výši 500,- Kč za každý i započatý m2 rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH za požárně nebezpečný prostor. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebního stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
- dále jako „povinný“
2. Oprávněný: **LXM Group a. s.**
zastoupený prokuristou PhDr. Janou Pončíkovou, MBA
se sídlem Malostranská 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 25849832
DIČ: CZ25849832
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 4483
- dále jako „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1503/I - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebný pozemek“).
- Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit služebností.
2. V části služebného pozemku je umístěn objekt IO 03 – vodovodní přípojka, realizovaná v rámci stavby s názvem „Rezidence LXM – 2. etapa“, do části služebného pozemku je zasahuje požárně nebezpečný prostor stavby ve vlastnictví oprávněného.

3. *Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....*

II.

1. *Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající oprávněnému právo:*
- *na své náklady zřídit a provozovat na části služebného pozemku vodovodní přípojku v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., označené písmenem*
 - *v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.*
2. *Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající povinnému povinnost:*
- *trpět na služebném pozemku požárně nebezpečný prostor v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., označené písmenem*
3. *Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.*

III.

1. *Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši,-Kč. Úhradu za zřízení služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.*
2. *Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.*
3. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. *Úhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
5. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatku opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*

6. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla úhrada za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
7. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.*
2. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.*

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

7. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebný pozemek, na němž bude stavební objekt realizován, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemní komunikace se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tuto pozemní komunikaci do původního stavu.*
8. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne dokončení stavby, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. odst. 6. této smlouvy.*

9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 9. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucími oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zařízení distribuční soustavy dokončeno, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ____/RMOB1822/____ ze dne ____.

Příloha č. 1 – koordinační situace

V Ostravě – Porubě, dne

V....., dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
PhDr. Jana Pončíková, MBA
prokurista LXM group, a.s.

LEGENDA

STAVBY OBLASTI	
SO11	HRUBÉ TŘEBNÍ PRÁVNÍ
SO12	POLYMEROVÝMI
SO13	PAVLAČOVÝMI
SO14	KOMINACE PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH
SO15	OPASNÉ STĚNY
SO16	KOLÉNA TERMINÁLNÍ PRÁVNÍ
SO17	VERHOVANY
NĚKTERÉ OBLASTI	
IO11	STAVBY PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO12	STAVBY PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO13	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO14	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO15	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO16	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO17	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO18	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO19	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO20	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO21	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO22	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO23	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO24	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
IO25	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
NĚKTERÉ OBLASTI	
PS121	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
PS122	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
PS123	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ
PS124	PRŮMYŠLNÝCH A DOMOVÝCH PRÁVNÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

[illegible]

PRELOZAVO - STAVAJUĆI RUŠENA TRASA
SOMIŠTI PROJEKTI I SARJEZY - NEMIJ REŠENO IMATO PROJEKTEM

MÍSTO NAPOLNĚNÍ VEŠNÍCH SÍTÍ
 VSTUP DO OBLASTI / ÚVĚZ
 ZÁPOROVÁ STĚNA
 HRANICE POZEMKU / INVESTORA
 HRANICE PARCELY A KATASTRU NEVYTOSTI
 PARCELNÍ ČÍSLO
 DOTČENÉ PARCELA
 STROMY A KEŘE NARUŠENÉ NEJENÍ

LEGENDA PLOCH

[illegible]

SITIAČNÍ VÝKRES

[illegible]