

## Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Mgr. Matejem Augustínem, členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

### **SPOLEHLIVÁ s.r.o.**

se sídlem: Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 28203569  
DIČ: CZ28203569, není plátcem DPH  
zastoupena: Markem Hejským, jednatelem  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 132542  
bankovní spojení: FIO banka a.s.  
č. účtu: 2100220608/2010  
dále jako „**Kupující**“

Prodávající a Kupující společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4481/21 o výměře 127 m<sup>2</sup>, v k. ú. Strašnice, zapsaného na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

### **II.**

#### **Předmět Smlouvy**

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Pozemek specifikovaný v článku I. této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Pozemek kupní cenu ve výši **885.000,00 Kč** (slovy: osmsetosmdesátpěttisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě

vypracovaného znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem I R A<sup>®</sup>, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, ze dne 04.06.2019.

2. Kupující se rovněž zavazuje uhradit Prodávajícímu spolu s kupní cenou i náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 1 a 2 Zákona o DPH, je převod Pozemku osvobozen od DPH.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Prodávajícím a Kupujícím nepanuje shoda ohledně existence a obsahu vzájemných práv a povinností (dále jen „**Nároky**“) případně vzniklých při užívání Pozemku bez právního důvodu. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly a souhlasí s tím, že všechny závazky Smluvních stran vyplývající z Nároku zaniknou a budou k datu podpisu této Smlouvy nahrazeny novým závazkem Kupujícího uvedeným v odst. 5 tohoto článku.
5. Novým závazkem Kupujícího dle odst. 4 tohoto článku se rozumí závazek uhradit Prodávajícímu jednorázovou částku ve výši 50.000 Kč včetně DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kompenzace**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Kompenzace budou Nároky Prodávajícího z důvodu užívání Pozemku Kupujícím bez právního důvodu zcela narovnány. Smluvní strany dále prohlašují, že po zaplacení Kompenzace nebudou do budoucna z důvodu Nároků vůči sobě vznášet žádné další nároky.
7. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku a správní poplatek dle odst. 2 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura 1**“) vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění (dále jen „DUOP“) se splatností uvedenou na Faktuře 1, nejméně však 14 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura 1 bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zákona č. 563/199 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Faktura 1 bude zaslána Kupujícímu a spolu s ní bude zaslána kopie podepsané Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude Faktura 1 obsahovat číslo této Smlouvy RS 0002180021.
8. Kompenzaci dle odst. 5 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura 2**“) vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností uvedenou na Faktuře 2, nejméně však 14 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura 2 bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zákona č. 563/199 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Faktura 2 bude zaslána Kupujícímu a spolu s ní bude zaslána kopie podepsané Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude Faktura 2 obsahovat číslo této Smlouvy RS 0002180021.
9. DUOP a DUZP je den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
10. V případě, že dojde ke změně právní úpravy, která stanoví povinnost priznat a zaplatit DPH za převod Pozemku, bude ke kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy připočtena DPH v zákonné výši.

#### IV.

#### Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku, a že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily převodu Pozemku dle Smlouvy na Kupujícího.

2. Prodávající se zavazuje do doby, kdy nastanou účinky povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Pozemek věcnými břemeny či jinými absolutními či relativními právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem Pozemku a všemi jeho součástmi již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Pozemek přebírá.

## V.

### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh k Pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 7. a odst. 8. této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kopii návrhu potvrzenou příslušným katastrálním úřadem předá Prodávající bez zbytečného odkladu po učinění podání Kupujícímu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemku dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Pozemku přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem uzavření této Smlouvy, který je rovněž dnem předání Pozemku.

## VI.

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu, náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a Kompenzaci v souladu s článkem III. této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle Kupujícímu.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné.
8. Odpověď Kupujícího na nabídku Prodávajícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

Za Kupujícího  
**Spolehlivá s.r.o.**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Marek Hejský  
jednatel

.....  
Mgr. Matej Augustín  
místopředseda představenstva