

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE  
507

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dok. 899
Došlo 07. 05. 2021	Čas
Č.j. OMP/20 348	
Přílohy: .....	Lišty .....

**SMLOUVA**  
**o zřízení služebnosti**  
(ev. č. OMP/350/2017/2021)  
/dále jen „Smlouva“/

uzavřená podle dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito stranami:

**město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
IČ: 00284301  
DIČ: CZ00284301  
zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**  
zástupce ve věcech technických [redacted]  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Otrokovice  
číslo účtu: 19-0000122921/0100  
var. symbol: 9770003507

dále jen „**Povinná**“

a

**JVS Cranes s.r.o.**

se sídlem: U Letiště 1936, 765 02 Otrokovice  
IČ: 25562274  
zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33721  
zastoupená: [redacted]

dále jen „**Oprávněná**“

Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“.

**t a k t o :**

**Článek I.**  
**Vymezení základních vztahů**

- 1.1. Povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc. č. 3201/10 ostatní plocha, ostatní komunikace** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 10001** pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**Služební pozemek**“).
- 1.2. Oprávněná je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 4054 pro k. ú. Otrokovice vlastníkem nemovitostí – pozemků **parc. č. 3200/28 trvalý travní porost, parc. č. 3200/1 trvalý travní porost a parc. č. st. 3813 zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je víceúčelová **stavba č. p. 1936**, všechny zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 4054** pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen jako „**Panující pozemky**“).

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na zřízení těchto služebností ve prospěch Panujících pozemků:

**2.1. Služebnost – sjezdu**

2.1.1. Povinná zřizuje touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku Služebnost dle § 1257 a násl. občanského zákoníku. Služebnost sjezdu spočívá

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

v povinnosti Povinné jako vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práva vlastníka Panujících pozemků na Služebném pozemku zřídít, umístit, provozovat, kontrolovat a udržovat sjezd o rozměru 69,42 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup>) a v právu průchodu a průjezdu vlastníka Panujících pozemků a jím pověřených subjektů přes Služebný pozemek v kteroukoliv denní a noční hodinu. Této povinnosti odpovídá právo Oprávněné, jak je popsáno v tomto odstavci 2.1.1. Smlouvy.

- 2.1.2. Služebnost se zřizuje v mezích a hranicích daných geometrickým plánem č. **5294-5470/2020**, vypracovaným zeměměřickou kanceláří GSP, který ověřil Ing. Petr Müller dne 17.10.2020 pod č.: 132/2020 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila Ing. Lenka Mikošková dne 29.10.2020 pod č.: PGP-1806/2020-705. Citovaný geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této Smlouvy.

## 2.2. Služebnost – přístupového chodníku

- 2.2.1 Povinná zřizuje touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku Služebnost dle § 1257 a násl. občanského zákoníku. Služebnost přístupového chodníku spočívá v povinnosti Povinné jako vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práva vlastníka Panujících pozemků na Služebném pozemku zřídít, umístit, provozovat, kontrolovat a udržovat přístupový chodník o rozměru 1,81 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup>) a v právu průchodu vlastníka Panujících pozemků a jím pověřených subjektů přes Služebný pozemek v kteroukoliv denní a noční hodinu. Této povinnosti odpovídá právo Oprávněné, jak je popsáno v tomto odstavci 2.2.1. Smlouvy.
- 2.2.2. Služebnost se zřizuje v mezích a hranicích daných geometrickým plánem č. **5328-5527/2021**, vypracovaným zeměměřickou kanceláří GSP, který ověřil Ing. Petr Müller dne 24.02.2021 pod č.: 26/2021 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila Ing. Lenka Mikošková dne 05.03.2021 pod č.: PGP-325/2021-705. Citovaný geometrický plán je **přílohou č. 2** a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění Služebnosti známo, a že specifikaci umístění ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování Služebnosti dle dalších ustanovení Smlouvy.
- 2.4. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem. Účastníci Smlouvy mohou písemnou dohodou změnit míru Služebnosti, popř. Služebnost zrušit.
- 2.5. Oprávněná ze Služebnosti práva Služebnosti specifikované v tomto článku výše, přijímá a Povinná na sebe bere povinnost specifikované služby strpět.

## Článek III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. **Oprávněná** uhradila dne 28.06.2017 na účet Povinné jako zálohovou platbu v souladu s čl. IV. odst. 1. a 2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. OMP/350/2017 ze dne 13.06.2017 úhradu v celkové výši **79.860 Kč** (slovy: Sedmdesátdevěttisícosmsetšedesátkorunčeských) včetně DPH 21%.
- 3.2. Po provedení stavby a zaměření rozsahu Služebnosti geometrickými plány specifikovanými v čl. II. odst. 2.1.2. a 2.2.2. této Smlouvy, došlo ke změně rozměru sjezdu, a to z předpokládaného rozsahu 60 m<sup>2</sup> na rozsah stanovený geometrickým plánem – 69,42 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup>) a ke změně rozsahu přístupového chodníku, a to z předpokládaného rozsahu 4,5 m<sup>2</sup> na rozsah stanovený geometrickým plánem - 1,81 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup>). Další stavební objekt dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (přípojka plynu) bude řešena samostatným smluvním ujednáním.
- 3.3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na úhradě za zřízení Služebnosti v celkové výši **72.000 Kč + příslušná sazba DPH** (slovy: Sedmdesátdvatisíckorunčeských), (dále jen „**úhrada**“).
- 3.4. Doplatek úhrady se Oprávněná zavazuje poukázat Povinné na základě faktury vystavené Povinnou do 15 dnů od data uzavření této Smlouvy. Splatnost faktury, je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a Povinná ji zašle na adresu Oprávněné uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.5. Úhrada dle čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy nezahrnuje škody na zeleni a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách sjezdu a přístupového chodníku, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli pozemku samostatně.

2. *Aut.*

*Ing. J. Brník*

#### Článek IV. Závazky stran

- 4.1. Oprávněná ze Služebnosti se zavazuje udržovat sjezd a přístupový chodník specifikovaný v čl. II. odst. 2.1.1. a 2.2.1. (dále jen „**Stavební objekty**“) v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na Služebném pozemku.
- 4.2. Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv Povinné a Služebného pozemku. Poškodí-li Oprávněná při využívání svého práva dle této Smlouvy Služebný pozemek, je její povinností uvést ho do stavu způsobilého obvyklému užívání a případné škody Povinné uhradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.3. Oprávněná se zavazuje informovat v dostatečném předstihu Povinnou o plánované činnosti související s provozem Stavebních objektů, která by omezovala běžný provoz Služebného pozemku vč. přilehlé místní komunikace – vozovky a chodníku. Při výkonu práva ze Služebnosti je Oprávněná ze Služebnosti povinna jednat tak, aby výkon vlastnického práva Povinné na Služebném pozemku zatížených Služebností dle Smlouvy nebyl narušen nad míru a dobu nezbytně nutnou.
- 4.4. Oprávněná se zavazuje po ukončení konkrétních prací uvést Služebný pozemek, jeho součásti a příslušenství do stavu se zohledněním přiměřeného opotřebení odpovídajícího době užívání, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání se zohledněním přiměřeného opotřebení odpovídajícího době užívání.
- 4.5. Povinná je povinna zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození Stavebních objektů Oprávněné.
- 4.6. Povinná je povinna upozornit předem písemně Oprávněnou na činnosti a úpravy nemovitostí, které by mohly omezit či přerušit provoz, nebo ohrozit bezpečnost provozu Stavebních objektů, nebo omezit přístup k nim.

#### Článek V. Návrh na vklad

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy nabývá Oprávněná vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín. Návrh na vklad bude podán společným návrhem Smluvních stran bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) uhradí Oprávněná.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 5.5. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 6.2. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

*de j. d. v. n.*

*Z. A.*

- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy.
- 6.6. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené, avšak související s jejím předmětem, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 6.7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.9. Smluvní strany ohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 6.10. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 31.05.2017 usnesením č. RMO/301/05/17.

06-05-2021

V Otrokovicích dne .....

va. Zlíně dne 4.5.2021

*Ar. A.*

*do-přibit*

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

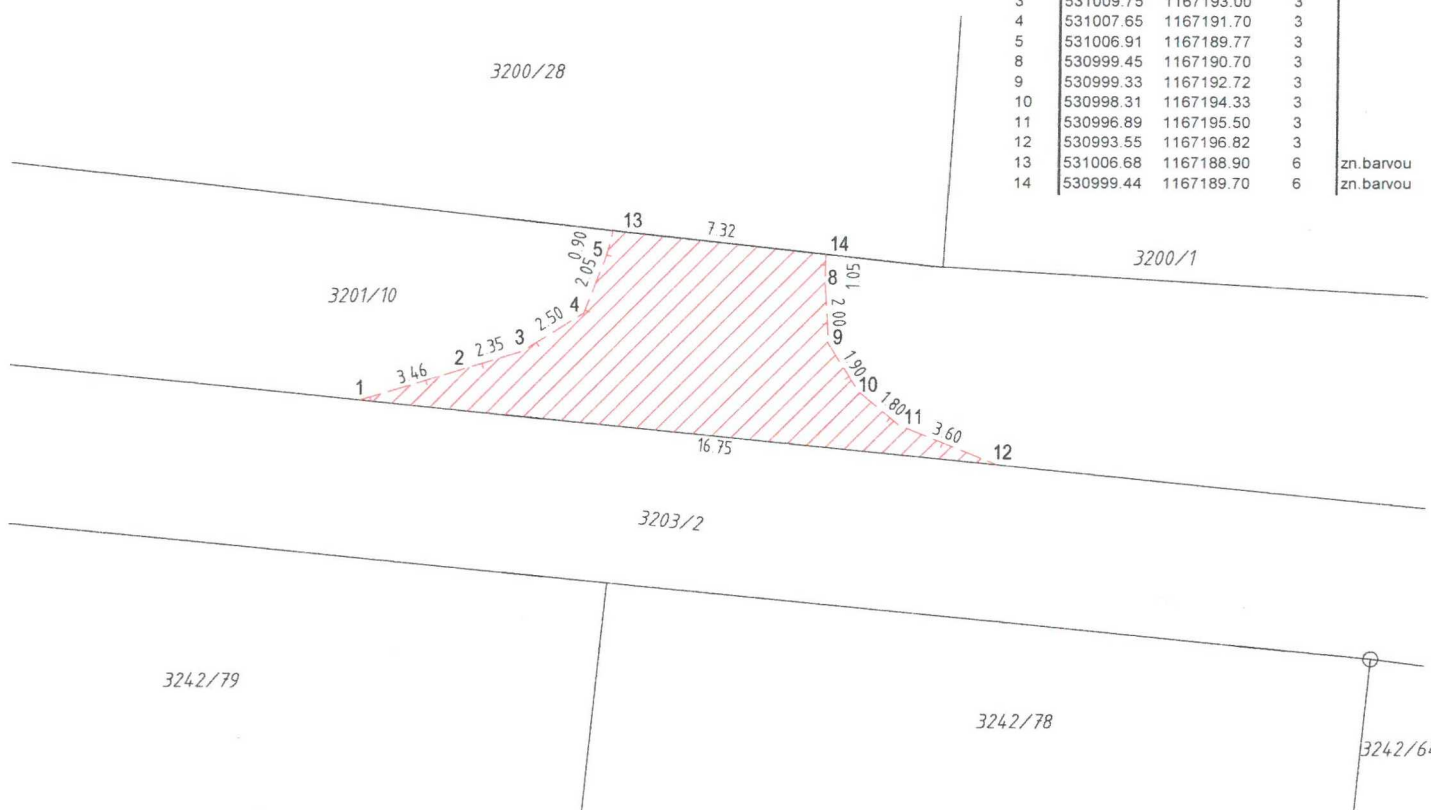
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. Vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický
3201/10										3201/10		10001			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	531015.28	1167194.67	3	
2	531011.98	1167193.67	3	
3	531009.75	1167193.00	3	
4	531007.65	1167191.70	3	
5	531006.91	1167189.77	3	
8	530999.45	1167190.70	3	
9	530999.33	1167192.72	3	
10	530998.31	1167194.33	3	
11	530996.89	1167195.50	3	
12	530993.55	1167196.82	3	
13	531006.68	1167188.90	6	zn. barvou
14	530999.44	1167189.70	6	zn. barvou



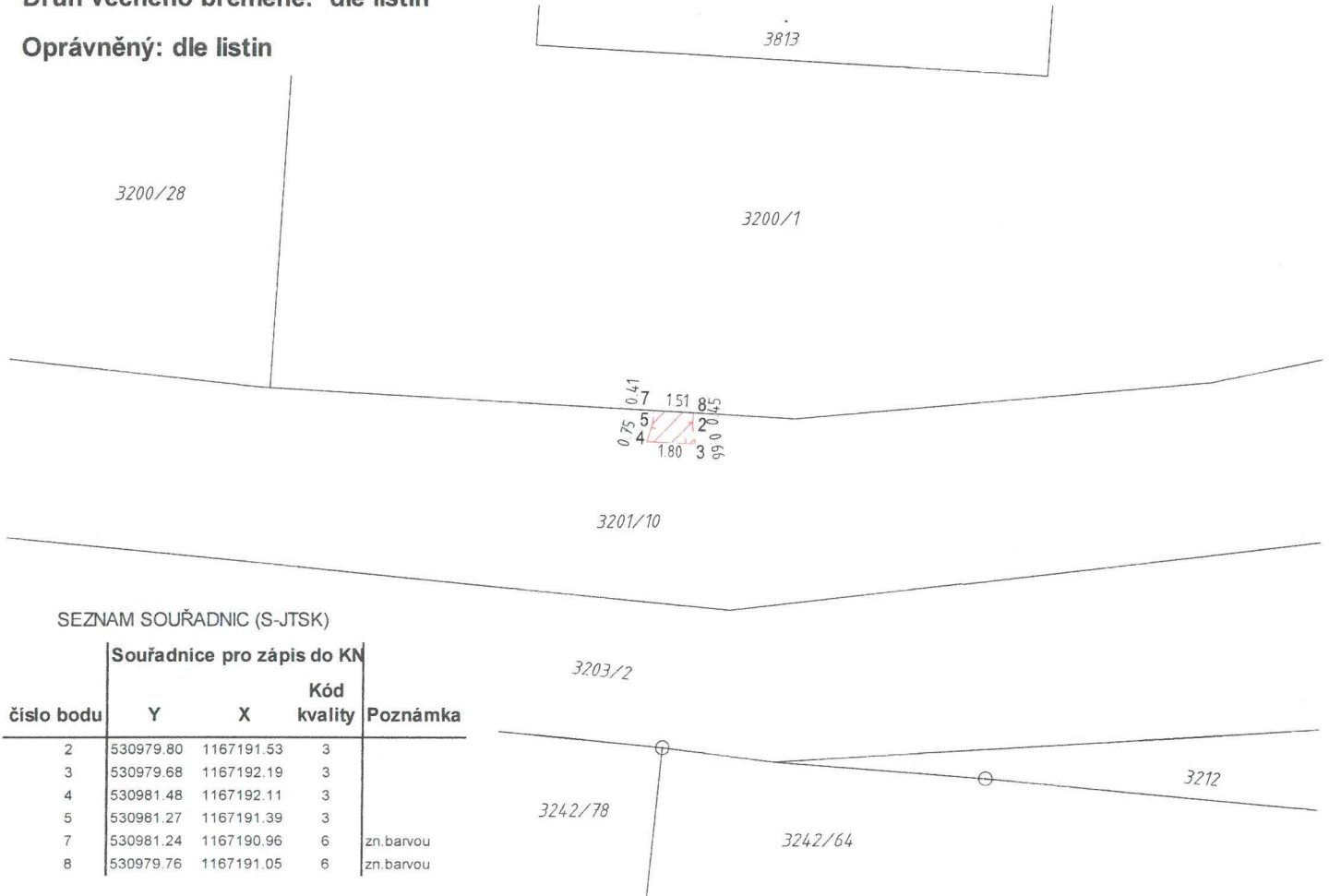
GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení <b>Ing. Petr Müller</b>	Jméno, příjmení <b>Petr Müller</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>338 / 95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>338 / 95</b>
	Dne: <b>17.10.2020</b> Číslo: <b>132 / 2020</b>	Dne: <b>29.10.2020</b> Číslo: <b>90 / 2020</b>
	o: Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>ING. PETR MÜLLER</b> <b>GSP</b> Zeměměřická kancelář Tr. T. Bati 813/60 Zlín 760 01 tel. 577 437 969, 602 717 542 e-mail gsp@gsp-zlin.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5294-5470/2020</b>	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín Ing. Lenka Mikošková PGP-1806/2020-705 2020.10.29 15:27:45 CET	
Okres: <b>Zlín</b>		
Obec: <b>Otrokovice</b>		
Kat. území: <b>Otrokovice</b>		
Mapový list: <b>Napajedla 2-3/41</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>obrubníky</b>		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. Vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
3201/10										3201/10				10001	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
2	530979.80	1167191.53		3	
3	530979.68	1167192.19		3	
4	530981.48	1167192.11		3	
5	530981.27	1167191.39		3	
7	530981.24	1167190.96		6	zn.barvou
8	530979.76	1167191.05		6	zn.barvou

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
vymezení rozsahu věcného břemene k  
části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení <b>Ing. Petr Müller</b>	Jméno, příjmení <b>Petr Müller</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>338 / 95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>338 / 95</b>
Dne: <b>24.2.2021</b> Číslo: <b>26 / 2021</b>	Dne: <b>5.3.2021</b> <b>20/2021</b>
Číslo: <b>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</b>	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: **ING. PETR MÜLLER**

**GSP**  
Zeměměřická kancelář  
Tř. T. Bati 813/60 Zlín 760 01  
tel. 577 437 969 , 602 717 542  
e-mail gsp@gsp-zlin.cz

Číslo plánu: **5328-5527/2021**  
Okres: **Zlín**  
Obec: **Otrokovice**  
Kat. území: **Otrokovice**  
Mapový list: **Napajedla 2-3/41**

Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **obrubníky**

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj  
KP Zlín  
Ing. Lenka Mikošková  
PGP-352/2021-705  
2021.03.05 10:37:41 CET

